



Luxueuze off-plan designvilla te koop in een beveiligde urbanisatie in Nueva Andalucia, Marbella
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1130 m² 🏠 Bebouwd 500 m² 📏 - 🚪 4 🚪 4 # Ref. 175300-P

🏠 4.939.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Moderne nieuwbouwwilla te koop in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Off-plan eigentijdse villa.
- Dicht bij alle voorzieningen en het strand.
- Omheinde tuin met privézwembad.
- Personaliseerbaar.
- Bouwvergunning verleend.

DE LOCATIE

Gelegen binnen een omheinde gemeenschap met veiligheid barrières die privacy en rust garanderen.
Omringd door meerdere eerste klas golfbanen onder meer de golfbanen van Aloha, Los Naranjos en Las Brisas.
Puerto Banus, bekend om de exclusieve jachthaven, designboetiekjes, stijlvolle strandclubs en chique restaurants ligt op ongeveer 5 minuten rijden met de auto.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.130m²
Bebouwde oppervlakte: 500m²
Zwembad: 104m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4
Gastentoilet
3 woonlagen

Beschrijving:

Vrijstaande nieuwbouwwilla op plan.

Ontworpen met een focus op moderniteit en comfort, met ruime interieurs en hoogwaardige afwerkingen.
Grote, omheinde privétuin met een ingebouwd zwembad.
De buitenruimte voorziet de mogelijkheid voor het installeren van loungers of een 'al fresco dining'.
Kamerhoge schuiframen met verzonken kozijnen creëren een vloeiende overgang tussen de binnen- en buitenruimtes.

Een **dynamisch interieur met open lay-out** en hoge schuiframen optimaliseert het natuurlijk daglicht.

Open plan leefruimte met geïntegreerde eetruimte.

Volledig uitgeruste kwaliteitskeuken met Miele toestellen en een ontbijtbar.

4 slaapkamers, 4 badkamers en apart gastentoilet.

Kwalitatieve vloeren van groot formaat.

Inpandige garage voor 3 auto's.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

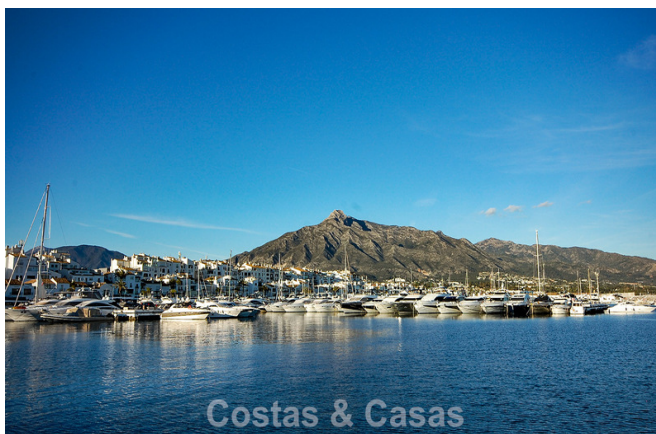
Ingemaakte kasten op maat.

LED-verlichting.

Verwachte tijd voor de levering van het huis is 15 maanden.

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.

U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service.



Luxueuze off-plan designvilla te koop in een beveiligde urbanisatie in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 1130 m²  Bebouwd 500 m²  -  4  4  Ref. 175300-P

 4.939.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.