



**Ruim herenhuis te koop in een eerstelijnsstrand complex op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona**

Estepona

🏠 Huis - 🏠 Bebouwd 135 m<sup>2</sup> - 🛏 3 - 🚿 3 # Ref. 175100

🏠 611.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Rijwoning te koop aan het strand op de New Golden Mile, Marbella - Estepona

### HIGHLIGHTS

- Eerstelijnsstrand complex met directe toegang tot het strand.
- Recent gerenoveerd.
- 3 slaapkamers, 3+1 badkamers.
- Ideale investering.
- Hoog verhuurrendement.
- Instapklaar.

### DE LOCATIE EN HET COMPLEX

Gelegen in een charmante urbanisatie, direct aan zee, met een breed zandstrand dat toegankelijk is vanuit de urbanisatie.

Op slechts enkele minuten rijden bevinden zich verschillende supermarkten, restaurants, bars en strandclubs.

Puerto Banus, bekend om zijn jachthaven, exclusieve winkels en bruisend nachtleven, ligt op ongeveer 10 tot 15 minuten rijden, terwijl het centrum van Marbella binnen 20 minuten bereikbaar is.

Estepona, met zijn pittoreske oude binnenstad en promenade, ligt eveneens op ongeveer 10 tot 15 minuten afstand.

Het complex geniet van directe toegang tot het strand en voorziet een gemeenschappelijk zwembad, omgeven door een ligweide.

### HET HERENHUIS

#### In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 135m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 3

Badkamers: 3

Gastentoilet

3 woonlagen

#### Beschrijving:

**Rijwoning met een traditionele, mediterrane architectuur.**

Gebuikmakend van kwalitatieve materialen.

Gelegen op het oosten.

**Gedeeltelijk uitzicht op de Middellandse Zee.**

Huiselijke inrichting met gezellige buitenruimtes.

Ruime woonkamer met een TV lounge en eetruimte.

Hoge schuiframen geven uit op een zonnig terras, dat dankzij hoge aanplantingen geniet van de nodige privacy.

In totaal beschikt het pand over vier terrassen, elk met een mooi uitzicht, ideaal om optimaal te genieten van het zonnige klimaat.

Afzonderlijke, praktische keuken met veel opbergruimte en kwalitatieve toestellen.

Aanpalend een buitenpatio.

3 slaapkamers, 3 badkamers en een apart gastentoilet.

De hoofdslaapkamer heeft een ruime inloopkast en toegang tot een privésolarium.

Marmeren vloeren.

Berging.

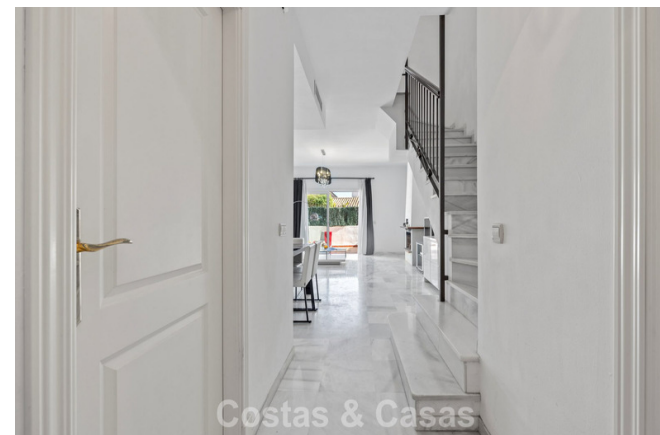
Inpandige garage voor 2 auto's.

Overige kenmerken:

Airconditioning.

Open haard.

Ingemaakte kasten.



**Ruim herenhuis te koop in een eerstelingsstrand complex op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona**  
Estepona

🏠 Huis - 🏠 Bebouwd 135 m<sup>2</sup> - 🚪 3 - 🚿 3 # Ref. 175100

🏠 611.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

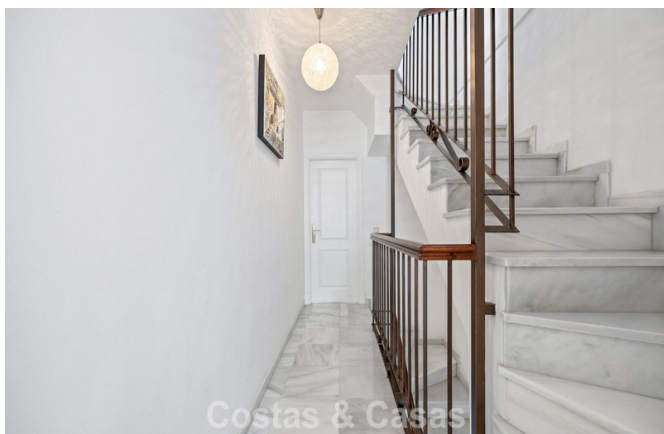


**Ruim herenhuis te koop in een eerstelijnsstrand complex op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona**  
Estepona

🏠 Huis - 🏠 Bebouwd 135 m<sup>2</sup> - 🚪 3 🚪 3 # Ref. 175100

🏠 611.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Ruim herenhuis te koop in een eerstelijnsstrand complex op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Estepona

 Huis  -  Bebouwd 135 m<sup>2</sup>  -  3  3  Ref. 175100

 611.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Ruim herenhuis te koop in een eerstelijnsstrand complex op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona**

Estepona

Huis - Bebouwd 135 m<sup>2</sup> - 3 - 3 # Ref. 175100

611.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Ruim herenhuis te koop in een eerstelijnsstrand complex op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona**  
Estepona

🏠 Huis - 🏠 Bebouwd 135 m<sup>2</sup> - 🛏 3 - 🚿 3 # Ref. 175100

🏠 611.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Ruim herenhuis te koop in een eerstelijnsstrand complex op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Estepona

 Huis  -  Bebouwd 135 m<sup>2</sup>  -  3  3  Ref. 175100

 611.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Ruim herenhuis te koop in een eerstelijnsstrand complex op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Estepona

🏠 Huis - 🏠 Bebouwd 135 m<sup>2</sup> - 🚪 3 - 🚿 3 # Ref. 175100

🏠 611.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.