Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderne schakelvilla’s te koop, frontlinie golf, in een gated community van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 500 m² | Bebouwd 218 m² | Terras 95 m² | 3 | 4 | Ref. 175000-G

845.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijdse luxewoningen te koop in een golfresort in Sotogrande, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Gated complex met 24-uurs bewaking.
- Grenzend aan de golfbaan.
- Op luttele minuten van allerlei voorzieningen.
- Meerdere units met eigen zwembad.
- Uitzicht op de golfbanen en op zee.

HET COMPLEX & DE LOCATIE

Gelegen in een omheind en beveiligd woongebied in Sotogrande, één van de meest prestigieuze en rustige privé-urbanisaties aan de Costa del Sol.
Het complex biedt 24-uurs beveiliging en een discrete, veilige sfeer.
De prachtige jachthaven en jachtclub van Sotogrande liggen op slechts enkele minuten rijden, en bieden een bruisende keuze aan high-end restaurants, trendy bars en exclusieve boetieks.
Het complex grenst direct aan toonaangevende golfbanen en ligt vlak bij het wereldberoemde La Reserva Club (inclusief de exclusieve inlandse strandclub/lagoon).
Gunstig gelegen nabij de A-7, waardoor de internationale luchthaven van Gibraltar in zo'n 30 minuten te bereiken is en de luchthaven van Malaga in ongeveer een uur.
Naast veel privacy, een indrukwekkende natuurlijke omgeving en moderne architectuur, beschikt het complex over uitstekende gemeenschappelijke voorzieningen waaronder o.a. buitenzwembaden (voor volwassenen en kinderen), een uitgerust fitnessruimte, twee professionele padelbanen, uitgestrekte mediterrane tuinen en een speciaal aangelegd hardloop-/joggingcircuit rondom het residentiële domein.

DE WONINGEN

Geschakelde villa's met een moderne, strakke architectuur.
De woningen zijn ontworpen om optimaal te profiteren van het milde zuidelijke klimaat en de overvloedige zonneschijn.
Gebruikmakend van kwalitatieve materialen en aandacht voor een uitstekende afwerking.
Royaal opgezet met terrassen met aansluitend een privétuin. Bij bepaalde woningen is er ook optie voor een privézwembad.
Een uitgestrekt dakterras biedt extra ruimte voor het installeren van loungevoorzieningen.
Ruime woonkamer met een comfortabele indeling.
Kamerhoge schuiframen bieden een naadloze samenvloeiing tussen de binnen en buitenruimtes en genereren bovendien veel natuurlijk daglicht.
Volledig ingerichte keuken.
Variërend van 3 tot 6 slaapkamers, waardoor ze geschikt zijn als zowel familiewoning als ruim vakantieverblijf.
Inpandige garage voor 2 auto's.

Indicatie en afmetingen:

Bebouwde oppervlakte: 218m²

Oppervlakte interieur: 185m²
Oppervlakte buitenruimte/terrassen: 95m²
Tuin: 50m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 4
Prijsindicatie van beschikbare woningen (1): €845.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

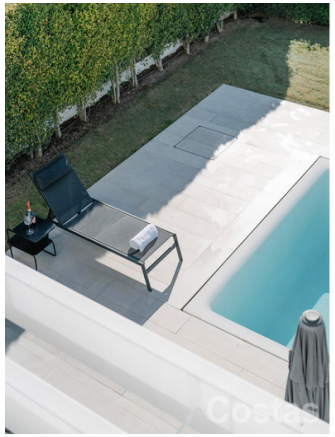
Voor een actueel overzicht van de beschikbare woningen en/of een afspraak voor een bezoek, neem contact met ons op!

n.b. De getoonde foto's zijn van het complex en diverse (verkochte) woningen en dienen slechts ter illustratie.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Moderne schakelvilla’s te koop, frontlinie golf, in een gated community van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 500 m² | Bebouwd 218 m² | Terras 95 m² | 3 | 4 | Ref. 175000-G

845.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne schakelvilla’s te koop, frontlinie golf, in een gated community van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 500 m² | Bebouwd 218 m² | Terras 95 m² | 3 | 4 | Ref. 175000-G

845.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne schakelvilla’s te koop, frontlinie golf, in een gated community van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

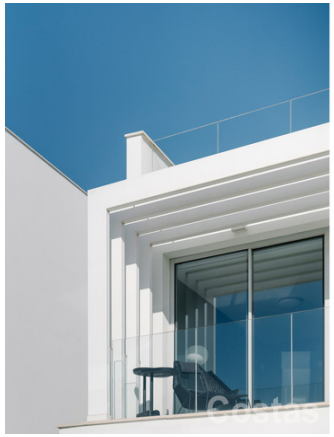
Huis | Perceel 500 m² | Bebouwd 218 m² | Terras 95 m² | 3 | 4 | Ref. 175000-G

845.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Moderne schakelvilla’s te koop, frontlinie golf, in een gated community van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 500 m² | Bebouwd 218 m² | Terras 95 m² | 3 | 4 | Ref. 175000-G | **845.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.