Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxueus gerenoveerde villa te koop op een steenworp van het strand in Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 800 m² | Bebouwd 405 m² | Terras 111 m² | 4 | 4 | Ref. 174900

3.490.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Modern Mediterrane luxevilla te koop aan de strandzijde in Oost Marbella

HIGHLIGHTS

- Villa op een steenworp van het strand.
- Luxueus gerenoveerd.
- Prachtig zeezicht vanaf het dakterras.
- Privétuin met verwarmd zwembad.
- Open plan wonen.
- Gemeubileerd en instapklaar.

DE LOCATIE

Gunstig gelegen in één van Marbella's meest populaire woonwijken, op wandelafstand van het strand en diverse restaurants.
De vlakke strandurbanisatie is ideaal voor wandel- en fietstochtjes.
Met de auto is het luttele minuten naar de trendy strandclubs zoals o.a. Nikki Beach en alle voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, golfbanen, scholen, sportfaciliteiten en meer.
5 minuten met de auto naar de Cabopino Marina en 15 minuten naar het centrum van Marbella.
Op 30 minuten verwijderd van de luchthaven van Malaga.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 800m²
Bebouwde oppervlakte: 405m²
Oppervlakte terrassen: 111m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4
2 woonlagen + solarium

Algemeen:

Ruim perceel, omgeven door hoge cipressen, wat zorgt voor de nodige privacy.
Verzorgd exterieur met gazon en volgroeide, tropische vegetatie.
Verwarmd zoutwaterzwembad omgeven door een zonneterras.

De uitgestrekte terrassen bieden de mogelijkheid voor het installeren van extra ontspanningsvoorzieningen of een barbecue zone.
Een ruim dakterras wordt volledig omgeven door glazen balustraden en biedt een prachtig uitzicht op de Middellandse Zee.
Zuidoostelijk gericht.

Beschrijving:

De Andalusische architectuur van de villa combineert klassieke charme met moderne verfijning.
Volledig gerenoveerd met de nieuwste technologie.
Zorgvuldig afgewerkt tot in de kleinste details.
Lichtrijk, eigentijds interieur met open indeling.
Open leefruimte met woonkamer en geïntegreerde eetruimte.
Moderne, volledig ingerichte keuken met hoogwaardige toestellen, een kookeiland en een ontbijtbar.
De **kamerhoge ramen** geven uit op de buitenruimte en genereren veel natuurlijk licht.
4 slaapkamers, 4 badkamers.
De mastersuite geniet bovendien van een grote inloopkast.
Groot formaat natuurstenen tegelvloeren.
Separate wasruimte.
Inpandige garage voor 1 auto.

Overige kenmerken:
Het thermisch isolatiesysteem houdt het huis koel in de zomer en warm in de winter.
AAC-betonblokken zorgen voor geluidsisolatie en energie efficiëntie.
Vloerverwarming.
Moderne openhaard.
Ingemaakte kasten.
Glazen balustraden.
LED-verlichting binnen en buiten.
Buitendouche.
De villa is volledig gemeubileerd.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueus gerenoveerde villa te koop op een steenworp van het strand in Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 800 m² | Bebouwd 405 m² | Terras 111 m² | 4 | 4 | Ref. 174900 | **3.490.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueus gerenoveerde villa te koop op een steenworp van het strand in Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 800 m² | Bebouwd 405 m² | Terras 111 m² | 4 | 4 | Ref. 174900 | **3.490.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueus gerenoveerde villa te koop op een steenworp van het strand in Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 800 m² | Bebouwd 405 m² | Terras 111 m² | 4 | 4 | Ref. 174900 | **3.490.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueus gerenoveerde villa te koop op een steenworp van het strand in Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 800 m² | Bebouwd 405 m² | Terras 111 m² | 4 | 4 | Ref. 174900 | **3.490.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueus gerenoveerde villa te koop op een steenworp van het strand in Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 800 m² | Bebouwd 405 m² | Terras 111 m² | 4 | 4 | Ref. 174900 | **3.490.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Luxueus gerenoveerde villa te koop op een steenworp van het strand in Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 800 m² | Bebouwd 405 m² | Terras 111 m² | 4 | 4 | Ref. 174900 | **3.490.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Luxueus gerenoveerde villa te koop op een steenworp van het strand in Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 800 m² | Bebouwd 405 m² | Terras 111 m² | 4 | 4 | Ref. 174900

3.490.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueus gerenoveerde villa te koop op een steenworp van het strand in Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 800 m² | Bebouwd 405 m² | Terras 111 m² | 4 | 4 | Ref. 174900 | **3.490.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Luxueus gerenoveerde villa te koop op een steenworp van het strand in Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 800 m² | Bebouwd 405 m² | Terras 111 m² | 4 | 4 | Ref. 174900

3.490.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.