Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuw op de markt. Stijlvolle golfappartementen te koop in een begeerd golfresort in Mijas, Costa del Sol

Mijas

Appartement - Bebouwd 79 tot 114 m² Terras 22 tot 123 m² 1 tot 2 1 tot 2 Ref. 173400 **369.900 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwbouwappartementen te koop, omgeven door golfbanen in Mijas, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Direct aan de golfbaan in een golfresort.
- Energiezuinige nieuwbouwappartementen.
- Panoramisch zicht op golf, vallei en zee.
- Modern open-plan ontwerp.
- Potentieel hoog verhuurrendement.
- Bouwvergunning verleend.

DE LOCATIE EN HET COMPLEX

Dit nieuw project geniet van een fantastische locatie **op een heuveltop**, in een rustige, natuurlijke omgeving, omringd door de drie golfbanen van het golfresort.
Op slechts enkele minuten lopen of een korte rit met een buggy verwijderd van het clubhuis en het Hotel & Spa, waar bewoners van het resort genieten van voordelen en kortingen.
Naar Marbella is het circa 25-30 minuten rijden via de AP-7 kustweg, naar de internationale luchthaven van Malaga is het ongeveer 35-40 minuten rijden.
Dit **gated complex** beschikt over een **indoor wellnessruimte met sauna, spa en hydromassage, een volledig uitgerust gym en een infinity zwembad met aanpalend een zonnedek.**

DE APPARTEMENTEN

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 79m² - 114m²
Totaal terrassen: 22m² - 123m²
Oppervlakte overdekte terrassen: 0 – 28m²
Oppervlakte open terrassen: 9m² - 62m²
Solarium (penthouse): 88m²
Slaapkamers: 1, 2
Badkamers: 1, 2
Prijzen: €369.900 - €709.900

Beschrijving:

48 kwalitatieve nieuwbouwappartementen in moderne stijl, verdeeld over 6 boutique blokken.
Gebouwd met energie efficiënte bouwmaterialen en met oog voor detail.

Eigentijds ingericht met een open-plan indeling waarbij alle ruimte wordt benut.
Adembenemend uitzicht op de zee, de golfbanen en het berglandschap.
De penthouses genieten van een **uitgestrekt solarium**.
Ruime terrassen afgeschermd door glazen balustraden.
De combinatie van open ruimtes en grote schuiframen creëert veel natuurlijk licht en ventilatie.
Open-plan leefruimte.
Open woonkeuken volledig uitgerust met toptoestellen en een kookeiland.
Geïntegreerde eetruimte.
Kwalitatieve porseleinen vloeren in de hele woning.
Berging en inpandige garage inbegrepen.
Optioneel een extra parkeerplaats buiten.

Overige kenmerken:
Vloerverwarming.
Aerothermisch systeem voor warm water.
Zonnepanelen.
Timmerwerk op maat.
Glazen balustraden rondom de terrassen.
Dubbele beglazing.
Gemotoriseerde rolluiken in de slaapkamers.
Pre-installatie voor domoticasysteem.
De mogelijkheid bestaat voor een privézwembad te installeren in geselecteerde penthouses en begane grond appartementen.

Verwachte oplevering Q2 2027.

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuw op de markt. Stijlvolle golfappartementen te koop in een begeerd golfresort in Mijas, Costa del Sol

Mijas

Appartement - Bebouwd 79 tot 114 m² Terras 22 tot 123 m² 1 tot 2 1 tot 2 Ref. 173400 **369.900 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.