Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Modernistische luxevilla met zeezicht te koop in de exclusieve en beveiligde omgeving van El Madroñal, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2616 m² | Bebouwd 573 m² | Terras 78 m² | 5 | 5 | Ref. 174700 | **6.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Indrukwekkende moderne villa te koop in El Madroñal, Benahavis - Marbella

HIGHLIGHTS

- In een exclusieve woongemeenschap met 24-uurs bewaking.
- Prachtige vergezichten op de vallei en de zee.
- Riante binnen- en buitenruimtes.
- Grote tuin met privézwembad.
- Separaat gastenverblijf.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een exclusieve en residentiële woonwijk met **dubbele toegangspoort en 24-uurs beveiliging,** in de heuvels van Benahavis.
Nodige voorzieningen zoals supermarkten, winkels, restaurants, bars, een bakker en een slager bevinden zich op luttele minuten rijden.
Op ongeveer 10 tot 15 minuten rijden van Puerto Banus en Marbella.
Deze omheinde gemeenschap staat bekend om zijn luxe villa's, privacy en prachtige uitzichten over de Middellandse Zee en bergen. Het gebied is goed bereikbaar via de Ronda-weg, die Marbella met Ronda verbindt.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 2.616m²
Bebouwde oppervlakte: 573m²
Oppervlakte overdekte terrassen: 78m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5
Gastentoilet
2 woonlagen

Algemeen:

Groot, afgeschermd perceel gelegen op een verhoogde positie.
Gemanicuurde landschapstuin met tropisch groen en gazon.

Groot **overloopzwembad** omgeven met aanpalend een zonneterras.
Een **verzonken lounge voorziet een centrale vuurhaard**, ideaal voor gezellige avonden met familie en vrienden.
Open en overdekte terrassen met voldoende ruimte voor het installeren van loungers.
Zuidelijk gericht.
Magnifiek uitzicht op de vallei, het berglandschap en de Middellandse Zee.

Beschrijving:

Luxueuze, vrijstaande villa met een geavanceerde architectuur.
Ontworpen met precisie, waarbij elk detail perfect is afgewerkt.
Kamerhoge schuiframen in de hele villa zorgen voor veel natuurlijk daglicht.
Ruime woonkamer met een TV lounge en eetruimte.
Het salongedeelte voorziet een dubbelhoog plafond met uitkijk op de overloop van de bovenverdieping.
2e TV lounge.
Zeer lichtrijke keuken met Gaggenau toestellen, een centraal eiland en een geïntegreerde eettafel.
5 slaapkamers, 5 badkamers en apart gastentoilet.
Een **separaat gasten- personeelsverblijf.**
Crèmekleurige tegelvloeren.
Inpandige garage voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Open haard.
Glazen balustraden rondom het terras.
Elektrische rolluiken.
Ingemaakte kasten op maat.
Gesofisticeerd alarmsysteem.
Automatisch irrigatiesysteem.
LED-verlichting binnen en buiten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Modernistische luxevilla met zeezicht te koop in de exclusieve en beveiligde omgeving van El Madroñal, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2616 m² | Bebouwd 573 m² | Terras 78 m² | 5 | 5 | Ref. 174700 | **6.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modernistische luxevilla met zeezicht te koop in de exclusieve en beveiligde omgeving van El Madroñal, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2616 m² | Bebouwd 573 m² | Terras 78 m² | 5 | 5 | Ref. 174700

6.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modernistische luxevilla met zeezicht te koop in de exclusieve en beveiligde omgeving van El Madroñal, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2616 m² | Bebouwd 573 m² | Terras 78 m² | 5 | 5 | Ref. 174700 | **6.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modernistische luxevilla met zeezicht te koop in de exclusieve en beveiligde omgeving van El Madroñal, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2616 m² | Bebouwd 573 m² | Terras 78 m² | 5 | 5 | Ref. 174700 | **6.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modernistische luxevilla met zeezicht te koop in de exclusieve en beveiligde omgeving van El Madroñal, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2616 m² | Bebouwd 573 m² | Terras 78 m² | 5 | 5 | Ref. 174700 | 6.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modernistische luxevilla met zeezicht te koop in de exclusieve en beveiligde omgeving van El Madroñal, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2616 m² | Bebouwd 573 m² | Terras 78 m² | 5 | 5 | Ref. 174700 | **6.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modernistische luxevilla met zeezicht te koop in de exclusieve en beveiligde omgeving van El Madroñal, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2616 m² | Bebouwd 573 m² | Terras 78 m² | 5 | 5 | Ref. 174700 | **6.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Modernistische luxevilla met zeezicht te koop in de exclusieve en beveiligde omgeving van El Madroñal, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2616 m² | Bebouwd 573 m² | Terras 78 m² | 5 | 5 | Ref. 174700 | 6.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.