



**Instapklaar, ruim 3-slaapkamer appartement te koop omringd door golfbanen in Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 116 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 31 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 173600

🏠 439.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Appartement met golf- en zeezicht te koop in een golfresort in Benahavis - Marbella

VERKOCHT

### HIGHLIGHTS

- Gated golfurbanisatie met 24-uurs beveiliging.
- Dicht bij alle voorzieningen.
- Uitzicht op de golfbaan en de zee.
- Instapklaar.

### DE LOCATIE

Gelegen in een prestigieuze woonwijk in Benahavis, naast de weg die naar Ronda leidt.

Binnen enkele minuten bereikt u San Pedro Alcantara, het pittoreske dorp Benahavis met zijn talrijke traditionele restaurants, en Puerto Banus, bekend om zijn uitgebreide recreatieve en commerciële aanbod.

De snelwegen A-7 en AP-7 liggen dichtbij, waardoor je gemakkelijk naar andere steden aan de Costa del Sol kunt rijden.

De urbanisatie beschikt over **permanente beveiliging**, 2 zwembaden, waarvan één verwarmd, weelderige tuinen en een rustige, veilige omgeving.

### HET APPARTEMENT

#### In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 116m<sup>2</sup>

Oppervlakte terrassen: 31m<sup>2</sup>

Overdekt terras: 26m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 3

Badkamers: 2

1 woonlaag

#### Beschrijving:

**Appartement op de 2e verdieping van een complex in een typische Andalusisch-Mediterrane stijl.**

Gericht naar het zuidoosten.

Dankzij de verhoogde ligging geniet het appartement van een **panoramisch uitzicht over de golfvallei richting de Middellandse Zee.**

Ruime en lichtrijke woonkamer met eet- en leefgedeelte.

Hoge schuiframen geven uit op het terras en genereren bovendien veel natuurlijk daglicht.  
Een ruim overdekt terras wordt uitgerust met een eethoek en lounge area.  
Afzonderlijke keuken, volledig uitgerust met aanpalend een bijkeuken/wasruimte.  
3 slaapkamers, 2 badkamers.  
Marmeren vloeren.  
Inpandige garage voor 1 auto.

Overige kenmerken:  
Airconditioning.  
Dubbele beglazing.  
Ingemaakte kasten.  
Alarmsysteem.



**Instapklaar, ruim 3-slaapkamer appartement te koop omringd door golfbanen in Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 116 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 31 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 173600

🏠 439.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Instapklaar, ruim 3-slaapkamer appartement te koop omringd door golfbanen in Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 116 m<sup>2</sup> 🏡 Terras 31 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 173600

🏠 439.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Instapklaar, ruim 3-slaapkamer appartement te koop omringd door golfbanen in Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 116 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 31 m<sup>2</sup> 🛏 3 🗺 2 # Ref. 173600

🏠 439.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Instapklaar, ruim 3-slaapkamer appartement te koop omringd door golfbanen in Benahavis - Marbella

Marbella Area

 Appartement  -  Bebouwd 116 m<sup>2</sup>  Terras 31 m<sup>2</sup>  3  2  Ref. 173600

 439.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.