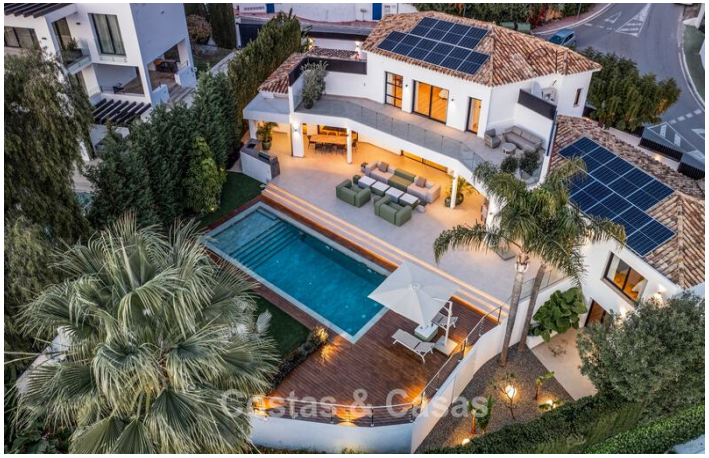
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderne mediterrane villa met eigentijdse invloeden te koop aan Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 1139 m² | Bebouwd 491 m² | Terras 85 m² | 5 | 5 | Ref. 173100

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne Spaanse villa met privé appartement te koop aan de Golden Mile van Marbella

HIGHLIGHTS

- Bevoorrechte locatie te midden van Marbella's Golden Mile.
- Dicht bij alle voorzieningen.
- Zuidelijk gericht met zeezicht.
- Separaat gastenverblijf.
- Open-plan concept.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Strategisch gelegen op de weg naar Sierra Blanca, in een exclusieve wijk aan de prestigieuze Golden Mile van Marbella, omringd door luxueuze eigendommen.
Alle voorzieningen bevinden zich op slechts enkele minuten rijden. Het hoogwaardige winkelcentrum La Cañada ligt op amper vijf minuten afstand.
Zowel Puerto Banús als het centrum van Marbella zijn vlot bereikbaar, net als het strand en de levendige strandpromenade van de Golden Mile.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.139m²
Bebouwde oppervlakte: 491m²
Oppervlakte terrassen: 85m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5
Gastentoilet
2 woonlagen + benedenverdieping met gym en gastenverblijf

Algemeen:

Ruim, afgeschermd perceel.
Verzorgde tuin met avocado- en mangobomen.
Royale terrassen waar je in alle rust kan genieten van het mediterrane klimaat.
Ingebouwd privézwembad omgeven door een houten zonnedek.

Buitenkeuken met barbecue, ‘al fresco dining’ area.
De royale, zon- en schaduwrijke terrassen creëren de perfecte setting om te genieten van het heerlijke mediterrane klimaat.
Zuidelijk gericht.
Schitterend uitzicht op de tuin en op de Middellandse Zee.

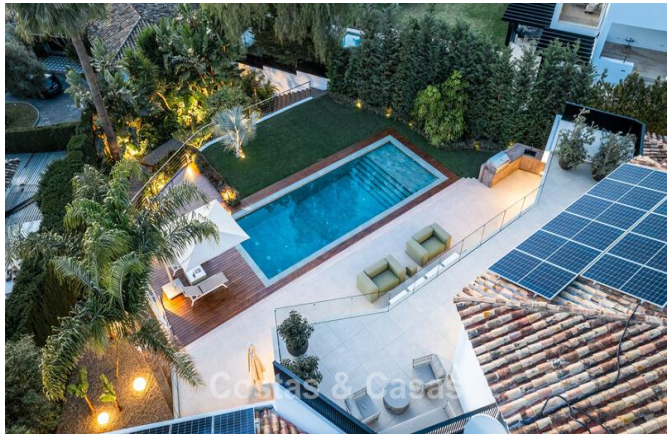
Beschrijving:

Vrijstaande villa met een moderne, mediterrane bouwstijl.
De witte muren zijn typisch voor mediterrane architectuur, terwijl de terracotta dakpannen een traditioneel Spaanse tintje geven.
Afgewerkt met hoogwaardige materialen.
De grote ramen en glazen balustrades maximaliseren het natuurlijke licht en zorgt voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten.
Open plan leefruimte.
Designerkeuken op maat, volledig uitgerust met Gaggenau toestellen en een kookeiland.
Geïntegreerde eetruimte.
5 slaapkamers, 5 badkamers en apart toilet.
De grote master suite beschikt over een grote badkamer, inloopkast en toegang tot het zonnig terras.
Geklimatiseerde wijnbodega.
Kwalitatieve houten vloeren.
De benedenverdieping voorziet een **uitgeruste gym** met aanpalend een badkamer en een **inpandig gasten-of personeelsverblijf** met kitchenette.
Wasruimte/berging.
Inpandige garage voor 1 auto.
Bijkomende ruimte voor 3 auto’s.

Overige kenmerken:
Privélift.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Open haard.
Zonnepanelen op het dak wijzen op een moderne, milieuvriendelijke benadering.
Ingemaakte kasten op maat.
Elektrische rolluiken.
Glazen balustraden.
LED-verlichting binnen en buiten.
Alarmsysteem met CCTV camera’s.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Moderne mediterrane villa met eigentijdse invloeden te koop aan Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 1139 m² | Bebouwd 491 m² | Terras 85 m² | 5 | 5 | Ref. 173100

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne mediterrane villa met eigentijdse invloeden te koop aan Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 1139 m² | Bebouwd 491 m² | Terras 85 m² | 5 | 5 | Ref. 173100

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







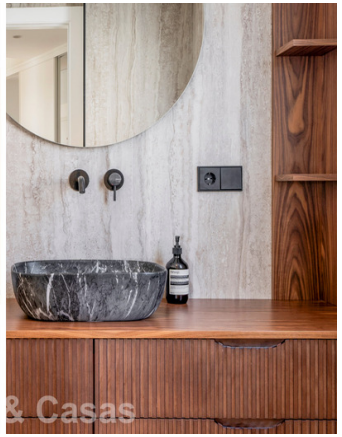

Moderne mediterrane villa met eigentijdse invloeden te koop aan Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 1139 m² | Bebouwd 491 m² | Terras 85 m² | 5 | 5 | Ref. 173100 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Moderne mediterrane villa met eigentijdse invloeden te koop aan Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 1139 m² | Bebouwd 491 m² | Terras 85 m² | 5 | 5 | Ref. 173100

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne mediterrane villa met eigentijdse invloeden te koop aan Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 1139 m² | Bebouwd 491 m² | Terras 85 m² | 5 | 5 | Ref. 173100 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Moderne mediterrane villa met eigentijdse invloeden te koop aan Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 1139 m² | Bebouwd 491 m² | Terras 85 m² | 5 | 5 | Ref. 173100 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.