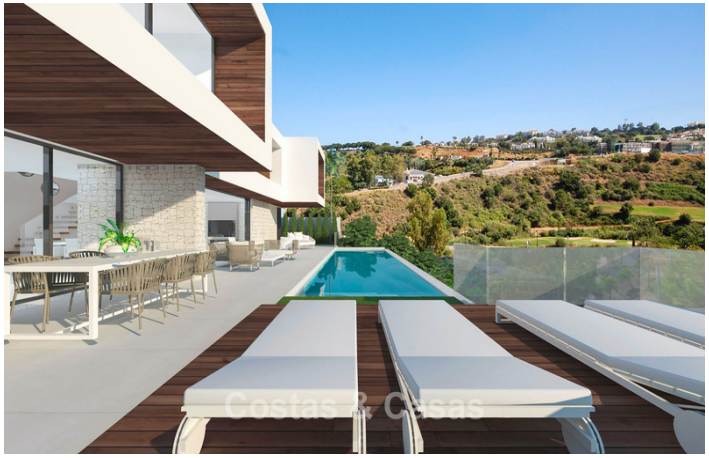
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Eigentijdse nieuwbouwvilla in een golfresort in Mijas aan de Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 1216 m² | Bebouwd 370 m² | - | 4 | 3 | Ref. 173000-P

1.725.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe, ultramoderne luxevilla in Mijas, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Gelegen in een golfresort.
- Ultramoderne nieuwbouwvilla
- Uitzicht op de golfbanen.
- Omringd door natuur, dicht bij Mijas Pueblo.
- Volledig personaliseerbaar.

DE LOCATIE

Genesteld in een charmant en rustig golfresort, omringd door een schilderachtige natuur en kalmerende groene vergezichten.
Mijas Pueblo is een typisch Andalusisch dorpje met smalle straatjes van kinderkopjes en witgekalkte huizen. Het wordt terecht beschouwd als een van de juwelen van de Costa del Sol, gelegen in de bergen en met een adembenemend panoramisch uitzicht over de kust en de Middellandse Zee.
Fuengirola bevindt zich op 10 minuten rijden en biedt een ruime keuze aan winkels, restaurants en recreatieve mogelijkheden, evenals kilometers lange zandstranden.
De sfeervolle badplaats La Cala de Mijas is 15 minuten rijden en heeft diverse populaire stranden met een Blauwe Vlag-status.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.216m²
Bebouwde oppervlakte: 370m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 3
2 woonlagen

Algemeen:

Volledig omheind perceel op een verhoogde positie.
Ingebouwd privézwembad omgeven door een zonneterras.
Uitgestrekte terrassen bieden voldoende ruimte voor het installeren van loungers.
Uitzicht op de groene fairways.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een moderne, hedendaagse architectuur, op plan.
Ontworpen met aandacht voor een superieure afwerking.
Hoge schuiframen met verzonken kozijnen bieden een naadloze samenvloeiing tussen de binnen en buitenruimtes en genereren bovendien veel natuurlijk daglicht.
Open plan interieur indeling.
Lichtrijke woonruimte met een T lounge en een geïntegreerde eetruimte.
Gepersonaliseerde woonkeuken, volledig uitgerust met Siemens toestellen en een eiland.
4 slaapkamers, 3 badkamers.
Porseleinen tegelvloeren 90x90 of 120x60.
Carport voor 2 auto's.

Overige kenmerken:
Daikin airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming op water.
Dubbele beglazing.
Ingemaakte kasten.
Glazen balustraden.
Telecominstallatie.
Pre-installatie domoticasysteem.
Pre-installatie alarmsysteem.

Verwachte oplevering : +/- 33 maanden