Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxueus gerenoveerd duplex penthouse te koop, in Puente Romano op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 232 m² | Terras 98 m² | 4 | 4 | Ref. 172900

6.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prestigieus penthouse te koop in Puente Romano, Marbella's Golden Mile

HIGHLIGHTS

- Ultieme, zeer begeerde locatie: Marina Puente Romano.
- Alles ligt binnen handbereik.
- Gated en beveiligd complex.
- Kwalitatief gerenoveerd.
- 4 Slaapkamers en suite.
- Zeer hoog verhuurpotentieel.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in één van de meest exclusieve wijken van Marbella en de Costa del Sol. Direct grenzend aan het geprezen 5-sterrenhotel en strandresort Puente Romano, kunt u genieten van al diens faciliteiten en diensten.
Het appartement ligt letterlijk op korte afstand van de stranden van de Golden Mile, evenals de aantrekkelijke strandpromenade met diverse restaurants, strandbars en beachclubs.
Het luxe complex zelf is omringd door adembenemende Andalusische, Perzische en Japanse thematuinen, waarvan elke tuin een eigen zwembad heeft. Puente Romano is omheind en biedt 24-uurs beveiliging.
De urbanisatie bevindt zich halverwege tussen Marbella en Puerto Banus, wat u de vrijheid geeft om naar beide luxe bestemmingen te wandelen of te rijden, met hun brede scala aan eersteklas voorzieningen.
De golfvallei van Nueva Andalucia, met enkele van de beste golfbanen van Europa, is slechts 5 minuten rijden verwijderd.

HET APPARTEMENT

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 232m²
Oppervlakte terrassen: 98m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4
Gastentoilet
2 woonlagen

Beschrijving:

Stijlvol gerenoveerd duplex penthouse.
Gebruikmakend van kwalitatieve materialen en afgewerkt met oog voor verfijning.
Gericht op het zuiden.
Uitzicht over de tropische tuinen en gedeeltelijk op de Middellandse Zee.
Ramen van vloer tot plafond overspoelen de ruimte met natuurlijk licht.
Gezellige leefruimte met een TV lounge en directe toegang tot het terras.
Danespan keuken op maat, volledig uitgerust met Miele toestellen en een eiland.
Geïntegreerde eetruimte.
4 slaapkamers, 4 badkamers en apart toilet.
Marmeren kwaliteitsvloeren 90x90.
Porseleinen tegelvloeren voor de terrassen.
Inpandige garage voor 1 auto.

Overige kenmerken:
Daikin airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in alle ruimtes.
Aerothermisch systeem voor warm water.
Dubbele beglazing.
Ingemaakte kasten.
LED-verlichting.
Alarmsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueus gerenoveerd duplex penthouse te koop, in Puente Romano op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

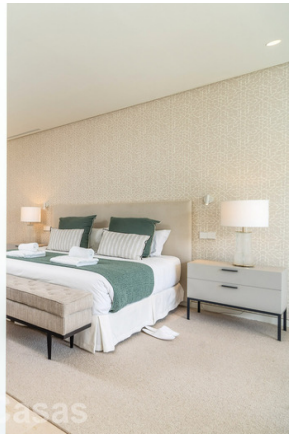
Appartement - Bebouwd 232 m² Terras 98 m² 4 4 Ref. 172900 **6.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Luxueus gerenoveerd duplex penthouse te koop, in Puente Romano op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 232 m² Terras 98 m² 4 4 Ref. 172900 **6.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueus gerenoveerd duplex penthouse te koop, in Puente Romano op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 232 m² Terras 98 m² 4 4 Ref. 172900 **6.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueus gerenoveerd duplex penthouse te koop, in Puente Romano op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 232 m² Terras 98 m² 4 4 Ref. 172900 **6.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueus gerenoveerd duplex penthouse te koop, in Puente Romano op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 232 m² Terras 98 m² 4 4 Ref. 172900 **6.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.