Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxueuze villa in moderne stijl te koop, grenzend aan de golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1090 m² | Bebouwd 342 m² | Terras 167 m² | 6 | 4 | Ref. 172800

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Stijlvolle, moderne luxevilla te koop aan de golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Bevoorrechte locatie op korte rijafstand van alle voorzieningen.
- Luxevilla op frontlinie golf.
- Solarium met jacuzzi en ontspanningsmogelijkheden.
- Ruime en lichtrijke vertrekken.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Eerstelijns golf positie, in het hart van Nueva Andalucia's golfvallei, waar verschillende andere kwaliteitsgolfbanen liggen. De villa geniet van een **prachtig uitzicht over de golfbaan**.
Een korte rit naar alle voorzieningen, een 5-tal minuten rijden tot aan het strand en de wereldberoemde jachthaven van Puerto Banus.
Het centrum van Marbella, met zijn luxe winkels, nachtleven, stijlvolle strandclubs en uitstekende restaurants, ligt op slechts 9 minuten rijden met de auto.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.090m²
Bebouwde oppervlakte interieur: 342m²
Oppervlakte terrassen: 167m²
Slaapkamers: 6
Badkamers: 4
Gastentoilet
3 woonlagen + solarium

Algemeen:

Ruim, afgeschermd perceel, grenzend aan de golfbaan.

Gemanicuurde landschapstuin met gazon.
Ingebouwd privézwembad omgeven door een zonneterras.
Barbecue area met een, ‘al fresco dining’ area.
Zonnige en schaduwrijke terrassen bieden de mogelijkheid om te genieten van het aangenaam mediterraan klimaat.
Een uitgestrekt dakterras beschikt over een jacuzzi en diverse ontspanningsmogelijkheden.
Uitzicht op de groene fairways, bergen en op de pittoreske omgeving.

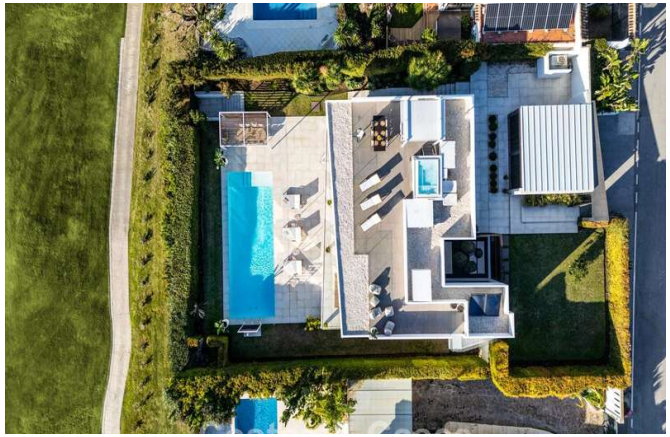
Beschrijving:

Vrijstaande villa met een strakke, eigentijdse bouwstijl.
Zorgvuldig ontworpen met aandacht voor een superieure afwerking.
Hoge schuiframen met verzonken kozijnen bieden een naadloze samenvloeiing tussen de binnen en buitenruimtes en genereren bovendien veel natuurlijk daglicht.
Zeer lichtrijke leefruimte met 2 loungegedeeltes en een eetkamer.
Ruime keuken, volledig uitgerust met Gaggenau toestellen en een ziteiland.
6 slaapkamers, 4 badkamers en apart toilet.
Kantoorruimte.
2 multifunctionele ruimtes op de benedenverdieping waarvan één met een kitchenette.
Groot formaat natuurstenen tegelvloeren.
Technische ruimte.
Overdekte garage voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Zonnepanelen.
Ingemaakte kasten.
Glazen balustraden.
LED-verlichting binnen en buiten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxueuze villa in moderne stijl te koop, grenzend aan de golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1090 m² | Bebouwd 342 m² | Terras 167 m² | 6 | 4 | Ref. 172800

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuze villa in moderne stijl te koop, grenzend aan de golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1090 m² | Bebouwd 342 m² | Terras 167 m² | 6 | 4 | Ref. 172800

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuze villa in moderne stijl te koop, grenzend aan de golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1090 m² | Bebouwd 342 m² | Terras 167 m² | 6 | 4 | Ref. 172800

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuze villa in moderne stijl te koop, grenzend aan de golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1090 m² | Bebouwd 342 m² | Terras 167 m² | 6 | 4 | Ref. 172800

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Luxueuze villa in moderne stijl te koop, grenzend aan de golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1090 m² | Bebouwd 342 m² | Terras 167 m² | 6 | 4 | Ref. 172800 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.