Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuwe 3-slaapkamer woningen te koop in een prestigieus golfresort in Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis - Bebouwd 180 tot 263 m² Terras 56 tot 87 m² 3 2 Ref. 172500-P

630.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe, eigentijdse rijwoningen te koop, eerstelijns golf in Mijas, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Frontlinie golf in een golfresort met adembenemend golfzicht
- Nieuwe schakelwoningen met privétuin.
- Perfect gericht op het zuiden.
- Modern open concept.
- Ruime ondergrondse privégarage.
- Personaliseerbaar.
- Energiecertificaat A.
- Instapklare units beschikbaar!

DE LOCATIE

Gelegen **aan de golfbaan in en van de mooiste golfresorts tussen Marbella en Malaga**, omgeven door maar liefst drie 18-holes kampioenschapsbanen en een verbluffend mooie natuur. Het resort biedt een veelzijdige culinaire ervaring met uitstekende restaurants, een stijlvol clubhuis, een tapasbar, een authentieke bodega en een gezellige poolbar. Daarnaast beschikt het over diverse faciliteiten, waaronder een golfacademie, een luxe wellness centrum met spa, een schoonheidssalon, een kapper en meer.
Slechts een korte rit met de auto naar lokale voorzieningen en ongeveer 10 minuten naar het mooie strandstadje La Cala de Mijas.
Op 30 minuten rijden van Marbella centrum en op 15 minuten rijden van Fuengirola.

DE RIJWONINGEN

In cijfers:

FASE I
Bebouwde oppervlakte: 225m² - 263m²
Interieur: 191m² - 223m²
Oppervlakte terrassen: 58m² - 83m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 2+1
Prijzen: €630.000 - €660.000
Nog slechts 3 units beschikbaar

Instapklaar

FASE II
Bebouwde oppervlakte: 180m² - 189m²
Interieur: 141m² - 160m²
Oppervlakte terrassen: 56m² - 87m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 2+1
Prijzen: €685.000 - €760.000
Oplevering: Q3-2027

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Beschrijving:

Nieuwbouwappartementen met moderne architectuur.
Gebruikmakend van superieure materialen en afwerkingen.
Elke woning geniet van een omheinde privétuin.
Schitterend uitzicht op de golfbaan.
Perfecte zuidoriëntatie.
Zonnige en schaduwrijke terrassen bieden de ruimte voor het installeren van loungevoorzieningen.
Hoge schuiframen genereren veel natuurlijk licht in de woningen en kijken uit op de ruime terrassen.
Open plan leefruimte met salon- en eetgedeelte.
Praktische woonkeuken, volledig uitgerust met top toestellen.
Geïntegreerde eetruimte.
3 slaapkamers, 2 badkamers en apart toilet.
De master suite voorziet een eigen badkamer, inloopkast en toegang tot een privéterras.
Porseleinen Saloni vloeren 90x90.
Berging.
Ruime inpandige privégarage.

Overige kenmerken:
Energiecertificaat A.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Aerothermisch systeem voor warm waterproductie.
Zonnepanelen.
Timmerwerk op maat.
Led-verlichting.
Telecominstallatie.
Dubbele beglazing.
Pre-installatie voor een laadstation voor een elektrische wagen.
Pre-installatie voor een lift.

Verwachte oplevering Fase I: november 2026.
Verwachte oplevering Fase II: Q3 2027

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe 3-slaapkamer woningen te koop in een prestigieus golfresort in Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis - Bebouwd 180 tot 263 m² Terras 56 tot 87 m² 3 2 Ref. 172500-P **630.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe 3-slaapkamer woningen te koop in een prestigieus golfresort in Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis - Bebouwd 180 tot 263 m² Terras 56 tot 87 m² 3 2 Ref. 172500-P **630.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Nieuwe 3-slaapkamer woningen te koop in een prestigieus golfresort in Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis - Bebouwd 180 tot 263 m² Terras 56 tot 87 m² 3 2 Ref. 172500-P **630.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Nieuwe 3-slaapkamer woningen te koop in een prestigieus golfresort in Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis - Bebouwd 180 tot 263 m² Terras 56 tot 87 m² 3 2 Ref. 172500-P **630.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.