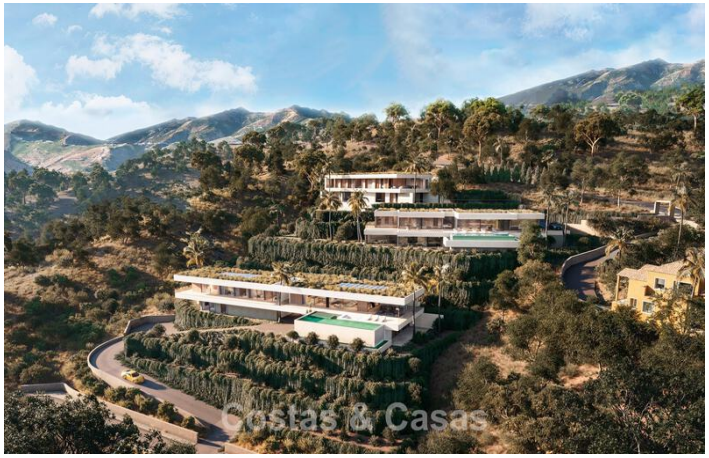
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









## Vooraanstaande designvilla te koop, omgeven door weelderig groen, in een prestigieuze gated community in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2802 m² | Bebouwd 1443 m² | Terras 565 m² | 6 | 6 | Ref. 172200-P

**4.975.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Innovatieve luxevilla met fenomenaal uitzicht te koop in Benahavis - Marbella

## HIGHLIGHTS

- Op een verhoogde positie binnen een 24/7 beveiligde gemeenschap.
- Panoramische vergezichten.
- Duurzaam bouwconcept.
- Absolute rust, luxe en privacy.
- Energiecertificaat A.

## DE LOCATIE

Genesteld in een rustige, groene omgeving binnen een prestigieuze en beveiligde residentie in de heuvels van Benahavis.
**Beveiligde woonwijk met permanente 24-uurs bewaking.**
Op 15 minuten rijden van het strand en van alle nodige voorzieningen.
Het bruisend centrum van Marbella en van Puerto Banus zijn tevens op 15 minuten rijden te bereiken.
Diverse golfbanen kunnen bereikt worden op slechts 10 minuten rijafstand.

## DE VILLA

### In cijfers:

Perceel: 2.802m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 1.443m²
Bewoonbare oppervlakte: 878m²
Oppervlakte terrassen: 565m²
Overdekte terrassen: 348m²
Open terrassen: 216m²
Slaapkamers: 6
Badkamers: 6
Gastentoiletten: 3
Zwembad: 78m²
2 woonlagen

## Algemeen:

**Een uitgestrekt, verhoogd perceel, geïntegreerd in de groene omgeving.**
Verzorgd exterieur bestaande uit verschillende niveaus, verfraaid met gazon en bloemenperken.
**Verwarmd overloopzwembad** omgeven door een zonneterras.
Buitenkeuken met barbecue, ‘al fresco dining’ area en zithoek.
Diverse zon- en schaduwrijke terrassen nodigen uit om optimaal te genieten van het aangename mediterrane klimaat.
**Fenomenaal, panoramisch uitzicht over de weelderige vallei richting de Middellandse Zee.**

## Beschrijving:

**Gloednieuwe luxevilla met een architecturale, hypermoderne architectuur.**
Ontworpen met oog voor duurzaamheid en harmonie met de natuur.
**De ramen van vloer tot plafond vullen de open interieurs met natuurlijk licht terwijl ze een panoramisch uitzicht op de zee en het berglandschap** bieden.
Het ontwerp biedt een **minimalistisch schuifraamsysteem** met thermische onderbreking, waarbij maximaal natuurlijk licht wordt benut en het zichtbare aluminium tot een minimum wordt beperkt.
Naast de **verzonken grote raampartijen**, zorgen ook de open lay-outs voor een naadloze combinatie van het buitenleven met het elegant interieur.
Open designkeuken op maat, uitgerust met kwalitatieve toestellen en een groot centraal ziteiland.
Geïntegreerde eetruimte.
**In totaal 6 slaapkamers met elk een eigen badkamer en 3 aparte toiletten.**
Op de benedenverdieping is er een **apart gasten-of personeelsverblijf** met een eigen kitchenette en leefruimte.
Home cinema.
Kantoorruimte.
**Recreatieve ruimte** met een bar en chill-out.
Volledig uitgeruste gym met aanpalend een sauna en hammam.
Wijnbodega.
Wasruimte.
Berging.
Technische ruimte.
Inpandige garage voor 2 auto’s.
Extra parkeergelegenheid op het terrein.

Overige kenmerken:
**Energiecertificaat A.**
**Lift naar alle verdiepingen.**
Open haard.
Het **groen dak** verbetert de integratie van de villa in de natuurlijke omgeving, verhoogt de energie-efficiëntie, verbetert de isolatie en ondersteunt de lokale biodiversiteit.
Het gebruik van **BMINUS plinten** zorgt voor een esthetische uitstraling. Ze worden naadloos in de muur geïntegreerd, bieden bescherming en creëren een strakke, ruimtelijke afwerking.
ECLISSE deuren voorzien verborgen kozijnen die volledig verdwijnen in de wand, wat een verfijnde afwerking creëert.
**Zonnepanelen en accu’s verhogen de energie efficiëntie en duurzaamheid.**
Ingemaakte kasten op maat.
LED-verlichting.
Glazen balustraden rondom de terrassen.
Buitendouche.
Alarminstallatie met CCTV camera’s.

***Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.***
***U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service.***

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













## Vooraanstaande designvilla te koop, omgeven door weelderig groen, in een prestigieuze gated community in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2802 m² | Bebouwd 1443 m² | Terras 565 m² | 6 | 6 | Ref. 172200-P

**4.975.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.