Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderne nieuwbouwappartementen te koop dicht bij het strand en met zeezicht in Estepona West

Estepona

Appartement - Bebouwd 70 tot 140 m² Terras 23 tot 107 m² 1 tot 3 1 tot 2 Ref. 172090-P-G **Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe, innovatieve luxe appartementen te koop in Estepona

HIGHLIGHTS

- Nieuwbouwappartementen op plan.
- Op loopafstand van het strand en alle voorzieningen.
- Open plan wonen.
- Ruime terrassen met zeezicht.
- Helaas, uitverkocht. - Mogelijke herverkopen beschikbaar na de oplevering.

DE LOCATIE

Het strand en alle voorzieningen inclusief supermarkten, bars, restaurants, sportclubs en toegang tot het openbaar vervoer zijn te bereiken op loopafstand.
Op ongeveer 10 minuten rijden van het centrum van Estepona, waar je een charmante oude stad en een breed scala aan winkels, restaurants en voorzieningen kunt vinden.
De A7 snelweg ligt dichtbij, wat het gemakkelijk maakt om steden als Marbella (ongeveer 20 minuten) en Gibraltar (ongeveer 40 minuten) te bereiken.
De bewoners van het complex genieten van aangelegde tuinen en van een gemeenschappelijk zwembad.

DE APPARTEMENTEN

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 70m² - 140m²
Netto oppervlakte ‘util’: 61m² - 113m²
Oppervlakte terrassen: 20m² - 40m²
Oppervlakte solarium: 38m² - 47m²
Tuin (begane grond): 48m² - 62m²
Slaapkamers: 1, 2 & 3
Badkamers: 1, 2
~~Prijzen (2&3 slaapkamers): €550.000 - €1.100.000~~
Helaas, uitverkocht, het is gebruikelijk dat na de oplevering er enkele herverkopen op de markt komen.

~~Nu beschikbaar (2026): 9 Nieuwe, voor investeringen geoptimaliseerde appartementen: 1-slaapkamer: van € 290.000 tot € 550.000~~
Onverslaanbare prijs. Zeer gewilde woningen. Bouwvergunning verleend. Hoogrenderend vastgoed. Bouw start op 03/2026.

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Beschrijving:

Nieuwbouwappartementen met moderne architectuur, op plan.
Kleinschalig project met slechts 25 appartementen.
Gebruikmakend van superieure materialen en afwerkingen.
Appartementen en penthouses met 1, 2 of 3 slaapkamers.
Hoge schuiframen met verzonken profielen genereren veel natuurlijk licht in de woningen en kijken uit op de ruime terrassen.
De penthouses genieten van uitgestrekte terrassen en van een panoramisch uitzicht op zee.
Enkele begane grond appartementen genieten van een privétuin.
Open plan leefruimte.
Open woonkeuken, volledig uitgerust met toptoestellen en een ontbijtbar.
Geïntegreerde eetruimte.
Appartementen en penthouses met 1, 2 of 3 slaapkamers.
Porseleinen vloeren van groot formaat.
Berging en inpandige garage inbegrepen.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Aerothermisch systeem voor warm water.
Dubbele beglazing.
Timmerwerk op maat.
Gemotoriseerde rolluiken.
Glazen balustraden rondom het terras.
Telecominstallatie.
LED-verlichting.

Verwachte oplevering Q2 2027.

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne nieuwbouwappartementen te koop dicht bij het strand en met zeezicht in Estepona West

Estepona

Appartement - Bebouwd 70 tot 140 m² Terras 23 tot 107 m² 1 tot 3 1 tot 2 Ref. 172090-P-G **Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Moderne nieuwbouwappartementen te koop dicht bij het strand en met zeezicht in Estepona West

Estepona

Appartement - Bebouwd 70 tot 140 m² Terras 23 tot 107 m² 1 tot 3 1 tot 2 Ref. 172090-P-G **Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.