



## Moderne nieuwbouwappartementen te koop dicht bij het strand en met zeezicht in Estepona West

Estepona

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 70 tot 140 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 23 tot 107 m<sup>2</sup> 🛏 1 tot 3 📶 1 tot 2 # Ref. 172090-P

🏠 290.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Nieuwe, innovatieve luxe appartementen te koop in Estepona

### HIGHLIGHTS

- Nieuwbouwappartementen op plan.
- Op loopafstand van het strand en alle voorzieningen.
- Open plan wonen.
- Ruime terrassen met zeezicht.

### DE LOCATIE

Het strand en alle voorzieningen inclusief supermarkten, bars, restaurants, sportclubs en toegang tot het openbaar vervoer zijn te bereiken op loopafstand. Op ongeveer 10 minuten rijden van het centrum van Estepona, waar je een charmante oude stad en een breed scala aan winkels, restaurants en voorzieningen kunt vinden. De A7 snelweg ligt dichtbij, wat het gemakkelijk maakt om steden als Marbella (ongeveer 20 minuten) en Gibraltar (ongeveer 40 minuten) te bereiken. De bewoners van het complex genieten van aangelegde tuinen en van een gemeenschappelijk zwembad.

### DE APPARTEMENTEN

#### In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 70m<sup>2</sup> - 140m<sup>2</sup>  
Netto oppervlakte 'util': 61m<sup>2</sup> - 113m<sup>2</sup>  
Oppervlakte terrassen: 20m<sup>2</sup> - 40m<sup>2</sup>  
Oppervlakte solarium: 38m<sup>2</sup> - 47m<sup>2</sup>  
Tuin (begane grond): 48m<sup>2</sup> - 62m<sup>2</sup>  
Slaapkamers: 1, 2 & 3  
Badkamers: 1, 2  
Prijzen (2&3 slaapkamers): €550.000 - €1.100.000

Nu beschikbaar (2026): 9 Nieuwe, voor investeringen geoptimaliseerde appartementen: 1-slaapkamer: van € 290.000 tot € 550.000  
Onverslaanbare prijs. Zeer gewilde woningen. Bouwvergunning verleend. Hoogrenderend vastgoed. Bouw start op 03/026.

*Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.*

## **Beschrijving:**

### **Nieuwbouwappartementen met moderne architectuur, op plan.**

Kleinschalig project met slechts 25 appartementen.

Gebruikmakend van superieure materialen en afwerkingen.

### **Appartementen en penthouses met 1, 2 of 3 slaapkamers.**

Hoge schuiframen met verzonken profielen genereren veel natuurlijk licht in de woningen en kijken uit op de ruime terrassen.

De penthouses genieten van uitgestrekte terrassen en van een panoramisch uitzicht op zee.

Enkele begane grond appartementen genieten van een privétuin.

Open plan leefruimte.

Open woonkeuken, volledig uitgerust met toptoestellen en een ontbijtbar.

Geïntegreerde eetruimte.

Appartementen en penthouses met 1, 2 of 3 slaapkamers.

Porseleinen vloeren van groot formaat.

Berging en inpandige garage inbegrepen.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Aerothermisch systeem voor warm water.

Dubbele beglazing.

Timmerwerk op maat.

Gemotoriseerde rolluiken.

Glazen balustraden rondom het terras.

Telecominstallatie.

LED-verlichting.

*Verwachte oplevering Q2 2027.*

***Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.***

***U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service.***



## Moderne nieuwbouwappartementen te koop dicht bij het strand en met zeezicht in Estepona West

Estepona

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 70 tot 140 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 23 tot 107 m<sup>2</sup> 🛏 1 tot 3 📶 1 tot 2 # Ref. 172090-P

🏠 290.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Moderne nieuwbouwappartementen te koop dicht bij het strand en met zeezicht in Estepona West

Estepona

 Appartement  -  Bebouwd 70 tot 140 m<sup>2</sup>  Terras 23 tot 107 m<sup>2</sup>  1 tot 3  1 tot 2  Ref. 172090-P

 290.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.