Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Indrukwekkende moderne nieuwbouwvilla met adembenemend uitzicht te koop in het exclusieve El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3757 m² | Bebouwd 1107 m² | Terras 239 m² | 6 | 7 | Ref. 172207-P | **11.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Majestueuze designervilla te koop in El Madroñal, Benahavis - Marbella

HIGHLIGHTS

- In een exclusieve woongemeenschap met 24-uurs bewaking.
- Adembenemend uitzicht op de Middellandse Zee.
- Riante binnen- en buitenruimtes.
- Majestueuze hoge plafonds.
- Binnen- en buitenzwembad, spa, gym, home cinema en meer.

DE LOCATIE

Gelegen in de groene heuvels van Benahavis, in de exclusieve en gewilde enclave El Madroñal. Wonen in El Madroñal biedt een unieke combinatie van rust en natuur, terwijl alle voorzieningen binnen handbereik zijn. Deze charmante, beboste omgeving met lage bouwdichtheid is volledig afgesloten, waardoor privacy en sereniteit gegarandeerd zijn.
Bewoners genieten hier van adembenemende uitzichten over de vallei, de zee en de omliggende heuvels.
Binnen enkele minuten rijden vind je diverse voorzieningen, waaronder een kleine supermarkt.
De bruisende hotspots Puerto Banus, Marbella en hun prachtige stranden liggen op slechts 6 tot 10 minuten afstand.
Daarnaast ligt de beroemde golfvallei van Nueva Andalucia in de directe omgeving, ideaal voor golfliefhebbers.
Het charmante dorpje Benahavis, dat bekendstaat als de culinaire parel van de regio, bevindt zicht eveneens op een paar minuten rijden en biedt een breed scala aan uitstekende restaurants.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 3.757m²
Bebouwde oppervlakte: 1.107m²
Oppervlakte terrassen: 239m²
Slaapkamers: 6
Badkamers: 7
Gastentoiletten: 3
3 woonlagen

Algemeen:

Gelegen op een groot perceel op een verhoogde positie.
Gemanicuurde landschapstuin met tropisch groen en gazon.
Een **overloopzwembad en diverse serene waterpartijen** bieden een oase van rust en luxe.
Buitenkeuken met barbecue en een ‘al fresco dining’ area.
Aanpalend een **verzonken lounge** met een centrale vuurpit.
Meerdere open en schaduwrijke terrassen bieden de mogelijkheid om te genieten van het aangenaam mediterraan klimaat.
Zuidwestelijk gericht.
Fenomenaal, panoramisch uitzicht over de vallei richting de Middellandse Zee.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een gesofisticeerde architectuur.
Ontworpen met precisie, waarbij elk detail perfect is afgewerkt.
Kamerhoge schuiframen met verzonken kozijnen bieden een naadloze samenvloeiing tussen de binnen en buitenruimte.
In de villa zijn meerdere ruimtes voorzien van **dubbelhoge plafonds**, wat resulteert in **overvloedig daglicht en uitstekende ventilatie**.
Het moderne en opvallende ontwerp van de villa laat **natuurlijk licht rijkelijk binnenstromen** via glazen elementen, wat de vloeiende overgang tussen binnen en buiten versterkt.
Royale leefruimte met 2 salongedeeltes en een geïntegreerde eetruimtes.
Gepersonaliseerde **woonkeuken**, volledig uitgerust met hoogwaardige toestellen en een eiland.
Aanpalend een bijkeuken.
Zes luxe ingerichte slaapkamers, waaronder een master suite met een privéterras, een inloopkast en een en-suite badkamer met een spa-achtige uitstraling.
Een recreatieve ruimte op de benedenverdieping wordt ingericht met een bar, speelruimte en chill-out.
Geklimatiseerde **wijnbodega.**
Home cinema in loftstijl.
Een **wellness area** voorziet een **binnenzwembad, ontspanningsruimte, Turks stoombad, sauna** en eigen badkamer.
Uitgeruste fitnessruimte.
Inpandig gasten- of personeelsverblijf met een eigen salon, kitchenette, slaapkamer en badkamer.
Groot formaat natuurstenen tegelvloeren.
Wasruimte.
Berging (meer dan één).
Technische ruimte.
Carport voor 3 auto’s.
Bijkomende parking voor 2+ auto’s.

Overige kenmerken:
Lift naar alle verdiepingen.
Zwevende open haard met rotatiefunctie.
Ingemaakte kasten op maat.
Glazen balustraden rondom de terrassen.

Verwachte oplevering: december 2026

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Indrukwekkende moderne nieuwbouwvilla met adembenemend uitzicht te koop in het exclusieve El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3757 m² | Bebouwd 1107 m² | Terras 239 m² | 6 | 7 | Ref. 172207-P | 11.300.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Indrukwekkende moderne nieuwbouwvilla met adembenemend uitzicht te koop in het exclusieve El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3757 m² | Bebouwd 1107 m² | Terras 239 m² | 6 | 7 | Ref. 172207-P | **11.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Indrukwekkende moderne nieuwbouwvilla met adembenemend uitzicht te koop in het exclusieve El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3757 m² | Bebouwd 1107 m² | Terras 239 m² | 6 | 7 | Ref. 172207-P | **11.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Indrukwekkende moderne nieuwbouwvilla met adembenemend uitzicht te koop in het exclusieve El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3757 m² | Bebouwd 1107 m² | Terras 239 m² | 6 | 7 | Ref. 172207-P | **11.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.