Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Geavanceerde designervilla met prachtig zeezicht te koop in El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3035 m² | Bebouwd 754 m² | Terras 130 m² | 6 | 7 | Ref. 172205-P

7.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prestigieuze nieuwbouwvilla te koop in El Madroñal, Benahavis - Marbella

HIGHLIGHTS

- Hypermoderne, nieuwgebouwde villa.
- Stijlvol en luxe design met een open indeling.
- Panoramisch uitzicht over de omgeving tot aan de zee.
- Absolute rust en privacy.
- **Volledig gemeubileerd en instapklaar! - De foto's volgen spoedig.**

DE LOCATIE

Deze meestervilla is exclusief gelegen in de prestigieuze, omheinde gemeenschap van El Madroñal, in de heuvels van Benahavis. Hier geniet je van volledige rust en privacy, omgeven door weelderige natuur.
Op slechts 10 minuten rijden van San Pedro, Puerto Banús en de prachtige stranden.
Dagelijkse voorzieningen zoals supermarkten, winkels, restaurants, bars, een bakker en een slager bevinden zich op minder dan 3 minuten rijden.
Het charmante bergdorp Benahavis, op slechts 10 minuten afstand, staat bekend als de culinaire parel van de Costa del Sol. Hier kun je genieten van een breed aanbod aan gerenommeerde restaurants, gezellige tapasbars en sfeervolle bodega's.
Golfliefhebbers komen hier volledig aan hun trekken: de beroemde golfvallei van Nueva Andalucía en de golfbanen van Los Arqueros en El Higueral liggen op korte afstand.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 3.035m²
Bebouwde oppervlakte: 755m²
Oppervlakte terrassen: 130m²
Slaapkamers: 6
Badkamers: 7
3 woonlagen

Algemeen:

Op een royaal perceel van meer dan 3.000m².
Adembenemend infinity zwembad met ingebouwde liggedeeltes.

De terrassen vormen de ideale plek voor ontspanning en gezellige bijeenkomsten, met een buitenkeuken, een verzonken lounge en een sfeervolle eethoek in de open lucht.
Zuidelijk gericht.
Adembenemend uitzicht over de omgeving, met het berglandschap en de Middellandse Zee in de verte.

Beschrijving:

Moderne nieuwbouwvilla met een innovatief en architectonisch ontwerp.
Zorgvuldig ontworpen met gesofisticeerde technologieën.
Elegante en eigentijdse interieurstijl.
Een overvloed aan grote ramen, verbinden naadloos binnen en buiten met elkaar en bieden een panoramisch uitzicht op de prachtige omgeving.
Ruime, open indeling met een licht en luchtig interieur.
Prachtige open leefruimte met een woonkamer en eetgedeelte.
Een **state-of-the-art designkeuken** met marmeren werkbladen, hoogwaardige apparatuur en een centraal kookeiland.
6 slaapkamers, 7 badkamers en apart toilet.
Geklimatiseerde wijnbodega.
De benedenverdieping herbergt een **spa met een binnenzwembad, Turks stoombad, sauna** en een badkamer.
Volledig ingerichte fitnessruimte.
Op de benedenverdieping bevindt zich een **recreatieruimte** met een bar, speelruimte en chill-out zone.
Berging. (meerdere)
Wasruimte.
Technische ruimte.

Overige kenmerken:
Lift naar alle verdiepingen.
Ingemaakte kasten op maat.
Glazen balustraden rondom de terrassen.
Nieuwste OLED-technologie tv met Acoustic Surface Audio-systeem.
LED-verlichting.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Geavanceerde designervilla met prachtig zeezicht te koop in El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3035 m² | Bebouwd 754 m² | Terras 130 m² | 6 | 7 | Ref. 172205-P | **7.000.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Geavanceerde designervilla met prachtig zeezicht te koop in El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3035 m² | Bebouwd 754 m² | Terras 130 m² | 6 | 7 | Ref. 172205-P | **7.000.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Geavanceerde designervilla met prachtig zeezicht te koop in El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3035 m² | Bebouwd 754 m² | Terras 130 m² | 6 | 7 | Ref. 172205-P | **7.000.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Geavanceerde designervilla met prachtig zeezicht te koop in El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3035 m² | Bebouwd 754 m² | Terras 130 m² | 6 | 7 | Ref. 172205-P | **7.000.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Geavanceerde designervilla met prachtig zeezicht te koop in El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3035 m² | Bebouwd 754 m² | Terras 130 m² | 6 | 7 | Ref. 172205-P

7.000.000 €

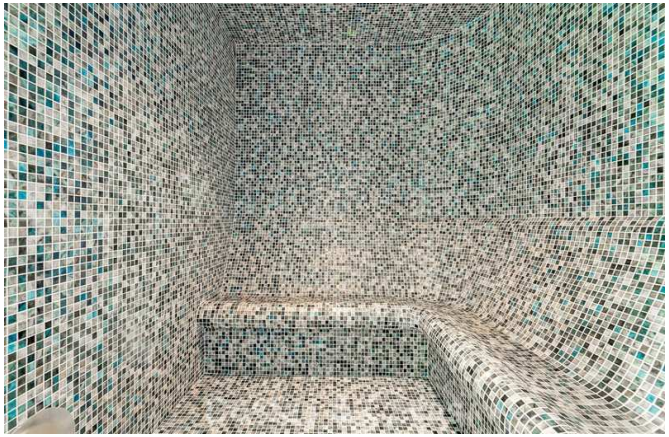
Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Geavanceerde designervilla met prachtig zeezicht te koop in El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3035 m² | Bebouwd 754 m² | Terras 130 m² | 6 | 7 | Ref. 172205-P | **7.000.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Geavanceerde designervilla met prachtig zeezicht te koop in El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3035 m² | Bebouwd 754 m² | Terras 130 m² | 6 | 7 | Ref. 172205-P | **7.000.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.