



**Gesofisticeerde designvilla met magnifiek zeezicht te koop in El Madroñal, Benahavis - Marbella**  
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 3035 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 755 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 130 m<sup>2</sup> 🛏 6 🗺 7 # Ref. 172204-P

🏠 7.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## High-end nieuwbouvilla te koop in El Madroñal, Benahavis - Marbella

### HIGHLIGHTS

- Ultramoderne nieuwbouvilla.
- Luxueus design met open ontwerp.
- Panoramische uitzichten tot de zee.
- Absolute rust en privacy.
- **Nu, gemeubileerd en instapklaar.**

### DE LOCATIE

Exclusief gelegen in de zeer gewilde, omheinde gemeenschap van El Madroñal, in de heuvels van Benahavis. Je geniet hier van absolute rust en privacy, omringd door weelderige natuur.

Slechts 10 minuten rijden van San Pedro, Puerto Banus en de prachtige stranden.

Dagelijkse voorzieningen zoals boodschappen, winkels, restaurants, bars, een bakker en een slager, liggen op minder dan 3 minuten rijden.

Op 10 minuten afstand ligt het pittoreske bergdorp Benahavis, dat bekendstaat als de culinaire parel van de Costa del Sol. Je vindt hier een ruime keuze aan gerenommeerde restaurants, sfeervolle tapasbars en gezellige bodega's.

Golfliefhebbers zitten hier eveneens perfect: de beroemde golfvallei van Nueva Andalucia en de golfbanen van Los Arqueros en El Higueral bevinden zich op korte afstand.

### DE VILLA

#### In cijfers:

Perceel: 3.035m<sup>2</sup>

Bebouwde oppervlakte: 755m<sup>2</sup>

Oppervlakte terrassen: 130m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 6

Badkamers: 7

Gastentoilet

3 woonlagen

#### Algemeen:

**Gelegen op een uitgestrekt perceel van meer dan 3.000m<sup>2</sup>.**

Spectaculair infinity zwembad met geïntegreerde loungers.

De terrassen, voorzien van een buitenkeuken, een verzonken lounge en een sfeervolle eethoek in de open lucht, bieden de perfecte setting voor zowel ontspanning als gezellige bijeenkomsten.

**Zuidelijk gericht.**

**Panoramisch uitzicht op de omgeving met het berglandschap en de Middellandse Zee.**

### **Beschrijving:**

**Geavanceerde nieuwbouvilla met innovatief, architectonisch concept.**

Zorgvuldig ontworpen met gesofisticeerde technologieën.

**Verfijnd en modernistische interieurdesign.**

Een overvloed aan grote ramen, verbinden naadloos binnen en buiten met elkaar en bieden een panoramisch uitzicht op de omringende pracht.

**Comfortabele, open lay-out met lichtrijk interieur.**

Schitterende open leefruimte met woon- en leefgedeelte.

**Ultramoderne designkeuken** met marmeren werkbladen, kwalitatieve apparatuur en een centraal ziteiland.

**6 slaapkamers, 7 badkamers en apart toilet.**

Geklimatiseerde wijnbodega.

Op de benedenverdieping is er een **spa met binnenzwembad, Turks stoombad, sauna** en badkamer.

Volledig uitgeruste **gym**.

Een **recreatieve ruimte** op de benedenverdieping voorziet een bar, speelruimte en chill-out.

Berging. (meerdere)

Wasruimte.

Technische ruimte.

Overige kenmerken:

**Lift naar alle verdiepingen.**

Ingemaakte kasten op maat.

Glazen balustraden rondom de terrassen.

Nieuwste OLED-technologie tv met Acoustic Surface Audio-systeem.

LED-verlichting.

*Verwachte oplevering in de zomer van 2025.*



## Gesofisticeerde designvilla met magnifiek zeezicht te koop in El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 3035 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 755 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 130 m<sup>2</sup> 🚪 6 📶 7 # Ref. 172204-P

🏠 7.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Gesofisticeerde designvilla met magnifiek zeezicht te koop in El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 3035 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 755 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 130 m<sup>2</sup> 🛏 6 📶 7 # Ref. 172204-P

🏠 7.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Gesofisticeerde designvilla met magnifiek zeezicht te koop in El Madroñal, Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 3035 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 755 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 130 m<sup>2</sup> 🛏 6 📶 7 # Ref. 172204-P

🏠 7.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Gesofisticeerde designvilla met magnifiek zeezicht te koop in El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 3035 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 755 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 130 m<sup>2</sup> 🚪 6 📶 7 # Ref. 172204-P

🏠 7.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Gesofisticeerde designvilla met magnifiek zeezicht te koop in El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 3035 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 755 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 130 m<sup>2</sup> 🛏 6 📶 7 # Ref. 172204-P

🏠 7.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Gesofisticeerde designvilla met magnifiek zeezicht te koop in El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 3035 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 755 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 130 m<sup>2</sup> 🚪 6 🗺️ 7 # Ref. 172204-P

🏠 7.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Gesofisticeerde designvilla met magnifiek zeezicht te koop in El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 3035 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 755 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 130 m<sup>2</sup> 🛏 6 📶 7 # Ref. 172204-P

🏠 7.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.