Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Nieuwbouw luxevilla met adembenemend zeezicht te koop in de heuvels van Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 761 m² | Bebouwd 303 tot 411 m² | Terras 179 m² | 3 | 3 | Ref. 156986-5-P | 1.787.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Kwalitatieve nieuwbouwvilla te koop in Mijas, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Nieuwbouwvilla in moderne stijl.
- Panoramisch uitzicht op de zee.
- Bouwvergunning aanwezig.
- Bouw klaar in 14 maanden.
- Volledig personaliseerbaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een rustige, exclusieve woonwijk in de heuvels van Mijas.
Binnen vijf minuten bereik je het gerenommeerde hotel en restaurant, El Higueron.
In de nabije omgeving zijn er diverse sportfaciliteiten aanwezig, alsook winkelcentra, sfeervolle bars en uitstekende eetgelegenheden.
De internationale luchthaven van Malaga ligt op slechts 15 minuten rijden, terwijl Marbella binnen een halfuur bereikbaar is.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 761m²
Bebouwde oppervlakte: 411m² of 303m²
Bewoonbare oppervlakte: 332m² of 245m²
Kelderverdieping: 208m² of 100m²
Oppervlakte overdekte terrassen: 69m²
Oppervlakte open terrassen: 110m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 3
3 woonlagen

Algemeen:

Ruim, afgeschermd perceel gelegen op een verhoogde positie.
Mooi aangelegd exterieur met een ingebouwd overloopzwembad.

Ruime terrassen nodigen uit om volop te genieten van het aangename mediterrane klimaat.
Zuidelijk gericht.
Prachtig panoramisch uitzicht over de Middellandse Zee.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een eigentijdse bouwstijl, op plan.
Gebruikmakend van hoogwaardige materialen
Modern, lichtrijk interieur met open lay-out.
De kamerhoge schuiframen hebben verzonken profielen waardoor er een naadloze overgang ontstaan tussen binnen en buiten.
Open leefruimte met salon, geïntegreerde eetruimte en keuken.
Grote, **open keuken op maat**, uitgerust met kwalitatieve Siemens toestellen en een centraal eiland.
3 slaapkamers, 3 badkamers.
De benedenverdieping voorziet een **recreatieve ruimte met gym en TV lounge.**
De **mogelijkheid** is er om op de benedenverdieping een **4e slaapkamer** te installeren met een eigen badkamer.
Technische ruimte.
Carport voor 2 auto's.

Overige kenmerken:
Daikin airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming op water.
Aerothermisch systeem.
Open haard.
Ingemaakte kasten op maat.
Glazen balustraden rondom het terras.
Porseleinen vloeren 90x90 of 120x60.
Pre-installatie voor domoticasysteem.
Telecominstallatie.
LED-verlichting.
Oplaadpunt voor elektrische auto gepland in garage.
Optioneel zwembadverwarming met afdekking om het water op temperatuur te houden.
Fotovoltaïsche panelen voor het omzetten van zonne-energie in elektrische energie.

Naar verwachting zal de bouw binnen 14 maanden voltooid zijn.

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en Top-Service.