



**Instapklaar, vooruitstrevend appartement met panoramisch zeezicht te koop in Benalmadena, Costa del Sol**

Costa del Sol (other)

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 173 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 50 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚿 2 # Ref. 172050

🏠 975.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Eersteklas appartement met prachtig zeezicht te koop in Benalmadena, Costa del Sol

### HIGHLIGHTS

- Exclusieve urbanisatie gelegen op een heuvel, met adembenemend panoramisch zeezicht.
- Uitstekende gedeelde faciliteiten.
- Topafwerking en gebruik van hoogwaardige materialen.
- Ideale investering.
- Instapklaar.

### DE LOCATIE EN HET COMPLEX

Gelegen in een serene en prestigieuze wijk in de heuvels van Benalmádena, biedt deze locatie een prachtig uitzicht op de Middellandse Zee. Op korte afstand bevindt zich een indrukwekkende boeddhistische tempel, die bijdraagt aan de rustige en spirituele sfeer van de omgeving.

Ondanks de rustige ligging is de wijk uitstekend verbonden. Binnen één minuut rijden vindt u een luxe 5-sterren resort met uitgebreide faciliteiten, diensten en recreatiemogelijkheden. Ook een grote supermarkt bevindt zich op loopafstand, wat zorgt voor optimaal gemak.

Het strand ligt op slechts 5 minuten rijden, en in de directe omgeving bevinden zich twee golfbanen, met nog meer opties binnen korte afstand.

De nabijgelegen A-7 snelweg biedt snelle verbindingen naar de luchthaven, de stad Málaga en andere populaire bestemmingen in de regio.

Het charmante dorpje Benalmádena Pueblo, bekend om zijn smalle straatjes, witgekalkte huizen, gezellige bars en unieke winkeltjes, ligt op slechts 2 minuten rijden.

Daarnaast zijn er diverse attracties in de buurt, zoals themaparken en de bekende kabelbaan van Benalmádena, die u naar de top van de Calamorro-berg brengt, waar u kunt genieten van adembenemende uitzichten en een prachtige natuurlijke omgeving.

Het complex biedt een eigentijds wellness centrum met een innovatieve uitstraling, een elegant binnenzwembad en een volledig uitgeruste fitnessruimte.

De royale gemeenschappelijke tuin beschikt over een schitterend infinity pool, wandelpaden en diverse uitkijpunten. Ook zijn er een barbecuehoek en een multifunctionele ruimte aanwezig. Alle gemeenschappelijke zones zijn voorzien van WI-FI.

Voor extra veiligheid en gemoedsrust is het complex volledig omheind en uitgerust met een modern videobewakingsstelsel.

### HET APPARTEMENT

#### In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 173m<sup>2</sup>

Bewoonbare oppervlakte: 124m<sup>2</sup>

Oppervlakte terrassen: 50m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 3

Badkamers: 2

## Beschrijving:

### **Recent gebouwd hoekappartement met een avant-garde architectuur.**

Gebouwd met materialen van de hoogste kwaliteit en met ultramoderne voorzieningen.

### **Panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee.**

Ruim overdekt terras ingericht met een lounge, een geïnstalleerde buitenkeuken met barbecue en een outdoor eetruimte.

### **Het appartement beschikt over een terras dat twee keer zo groot is als in andere eenheden.**

Dankzij de ligging op een hoek, geniet je van extra **privacy**.

**Kamerhoge schuiframen** met verzonken profielen zorgen voor een naadloze overgang van binnen naar buiten.

### **Zeer lichtrijk interieur met open indeling.**

Gezellige TV lounge en een geïntegreerde eetruimte.

**Open woonkeuken op maat**, volledig uitgerust met kwalitatieve toestellen en een ontbijtbar.

3 slaapkamers, 2 badkamers.

De master suite geniet van een dressingruimte.

Crèmekleurige tegelvloeren.

Berging.

Inpandige garage voor 2 auto's.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Ingemaakte kasten.

Glazen balustraden rondom het terras.



## Instapklaar, vooruitstrevend appartement met panoramisch zeezicht te koop in Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 173 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 50 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 172050

🏠 975.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Instapklaar, vooruitstrevend appartement met panoramisch zeezicht te koop in Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 173 m<sup>2</sup> 🌳 Terras 50 m<sup>2</sup> 🛏 3 🗺 2 # Ref. 172050

🏠 975.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.