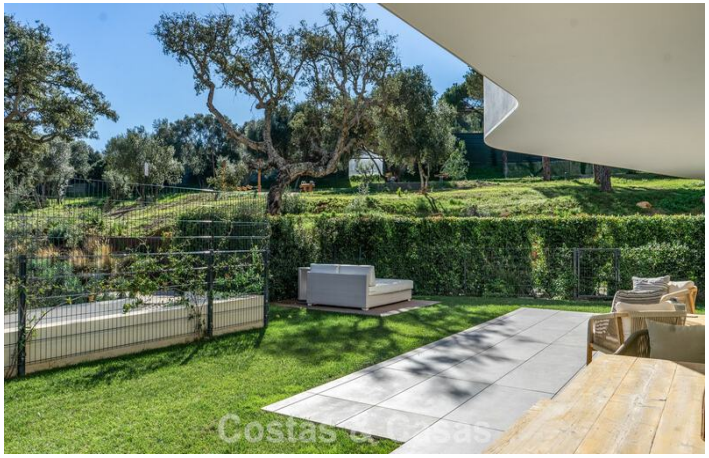
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Modernistische begane grond appartement in een omsloten community van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement | Perceel 78 m² | Bebouwd 353 m² | Terras 159 m² | 3 | 3 | Ref. 157541

1.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklaar, ruim en luxe tuinappartement te koop in Sotogrande, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Gelegen in een exclusieve en besloten golf community.
- Diverse voorzieningen ter plaatse.
- Duurzaam en milieuvriendelijk ontworpen.
- Vernieuwend ontwerp.
- Ruim terras en omheinde privétuin.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Genesteld in het groen, op een helling in een van Europa's meest exclusieve luxe resorts: Sotogrande.
Deze prestigieuze bestemming staat bekend om zijn **gerenommeerde golfclubs, hippische centra en polo club.**
Sotogrande zelf biedt **drie uitzonderlijke 18-holes golfbanen**, waaronder het legendarische Valderrama, al sinds de jaren tachtig de nummer één in Europa.
De **Venetiaanse-stijl jachthaven**, met gezellige restaurants en prachtige stranden, ligt op slechts 10 minuten rijden.
Naast een golfparadijs is de regio ook een mekka voor zeilers en watersportliefhebbers.
Gibraltar Airport bevindt zich op ongeveer 25 km afstand, terwijl de internationale luchthaven van Málaga op 110 km ligt.
Het resort, gelegen op een **terrein van 6 hectare**, wordt omringd door bossen en parklandschap met wandel- en fietspaden tussen majestueuze kurkeiken.
Binnen de **beveiligde grenzen van de golfclub** bevindt zich de eerste inlandse chique beachclub: een strand- en waterparadijs met een stijlvol restaurant.
Tot de **uitgebreide faciliteiten** behoren drie zwembaden, een croquetbaan, een joggingparcours, een kinderzone met glijbanen, schommels en klimrekken, sociale ruimtes en een buitenlounge voor evenementen. In de tweede fase worden een fitnessruimte, een spa en een putting green toegevoegd.
De landschapsarchitecten hebben een **harmonieus ontwerp gecreëerd, waarbij tuinen, zwembaden, wandelpaden en de toegang** tot de woongebouwen naadloos in elkaar overlopen. Duurzaamheid staat centraal, met het gebruik van inheemse bomen, planten, bloemen en natuursteen.
Het complex is volledig omheind en biedt een receptie en conciërgedienst bij de hoofdingang voor ultiem comfort en veiligheid.

HET APPARTEMENT

In cijfers:

Tuin: 78m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 353m²
Interieur oppervlakte: 194m²
Oppervlakte terrassen: 159m²

Slaapkamers: 3
Badkamers: 3
1 woonlaag

Beschrijving:

Begane grond appartement met een omheinde privétuin.
Opgetrokken volgens de hoogste bouwstandaarden en afgewerkt met verfijnde details.
Ontworpen met duurzaamheid en milieuvriendelijkheid als uitgangspunten.
Kamerhoge schuiframen met verzonken profielen bieden een naadloze samenvloeiing tussen de binnen en buitenruimtes en genereren bovendien veel natuurlijk daglicht.
Zuidwestelijk gericht.
Leefruimte met een open lay-out.
Gepersonaliseerde woonkeuken, volledig uitgerust met Siemens toestellen en een ziteiland.
Geïntegreerde eetruimte.
3 slaapkamers, 3 badkamers.
Keramische, grijze tegelvloeren.
Berging.
Inpandige garage voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in het appartement.
Aerothermisch systeem.
Ingemaakte kasten.
Led-verlichting.
Elektrische rolluiken.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Modernistische begane grond appartement in een omsloten community van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement | Perceel 78 m² | Bebouwd 353 m² | Terras 159 m² | 3 | 3 | Ref. 157541

1.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Modernistische begane grond appartement in een omsloten community van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement | Perceel 78 m² | Bebouwd 353 m² | Terras 159 m² | 3 | 3 | Ref. 157541

1.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Modernistische begane grond appartement in een omsloten community van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement | Perceel 78 m² | Bebouwd 353 m² | Terras 159 m² | 3 | 3 | Ref. 157541 | **1.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Modernistische begane grond appartement in een omsloten community van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement | Perceel 78 m² | Bebouwd 353 m² | Terras 159 m² | 3 | 3 | Ref. 157541 | **1.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Modernistische begane grond appartement in een omsloten community van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement | Perceel 78 m² | Bebouwd 353 m² | Terras 159 m² | 3 | 3 | Ref. 157541 | **1.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.