



**Luxueus gerenoveerd townhouse met zeezicht te koop, in een afgeschermd woonwijk op Marbella's Golden Mile**

Marbella Area

🏠 Huis - 🏠 Bebouwd 352 m<sup>2</sup> - 🛏 4 - 🚿 4 # Ref. 170070

🏠 1.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Modern gerenoveerd luxe herenhuis te koop, op Marbella's Golden Mile

### VERKOCHT

### HIGHLIGHTS

- Gunstige locatie in het hartje van Marbella's Golden Mile.
- Omheinde gemeenschap met 24-uursbeveiliging.
- Dicht bij alle voorzieningen.
- Prachtig zeezicht.
- Onlangs gerenoveerd in moderne stijl.
- Instapklaar.

### DE LOCATIE

Exclusief gelegen in een **afgesloten en permanent bewaakte luxewijk**.

Zeer korte rit of wandeling naar de dichtstbijzijnde lokale voorzieningen, restaurants en verschillende supermarkten.

Op wandelafstand van de luxeresorts Puente Romano en Marbella Club, die een uitgebreide selectie aan hoogwaardige diensten, faciliteiten, restaurants en bars aanbieden.

Op korte loopafstand van de stranden van de Golden Mile, met een sfeervolle promenade vol gezellige strandclubs.

Puerto Banús en de prestigieuze golfbanen in de golfvallei van Nueva Andalucía zijn binnen enkele minuten met de auto bereikbaar.

Het centrum van Marbella bevindt zich op slechts vijf minuten rijden.

### DE VILLA

#### In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 352m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 4

Badkamers: 4

Gastentoilet

4 verdiepingen

#### Beschrijving:

**Volledig vernieuwde rijwoning in een moderne stijl met mediterrane invloeden.**

Een zonnig privéterras met een verfrissend dompelbad biedt de perfecte plek om optimaal te genieten van het aangename mediterrane klimaat  
Buitenkeuken met barbecue en zithoek.

**Zuidwestelijk georiënteerd.**

**Grote leefruimte met een open lay-out.**

Geïntegreerde eetruimte.

Strakke, ultramoderne keuken voorzien van topapparatuur en een ontbijtbar.

4 slaapkamers, 4 badkamers en apart toilet.

Op de bovenverdieping bevindt zich de master suite, die is uitgerust met een luxe en-suite badkamer voorzien van hoogwaardige afwerkingen, een royale inloopkast en toegang tot een privébalkon met adembenemend uitzicht op de Middellandse Zee.

Volledig uitgeruste fitnessruimte.

Home cinema in loftstijl.

Kwalitatieve houten vloeren in de leefruimte en slaapkamers.

Groot formaat tegelvloeren in de keuken en badkamers.

Berging.

Inpandige garage voor 1 auto.

Overige kenmerken:

Airconditioning.

Ingemaakte kasten.

LED-verlichting.

Zonneweringen op het terras.



## Luxueus gerenoveerd townhouse met zeezicht te koop, in een afgeschermd woonwijk op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis - Bebouwd 352 m<sup>2</sup> - 4 - 4 # Ref. 170070

1.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



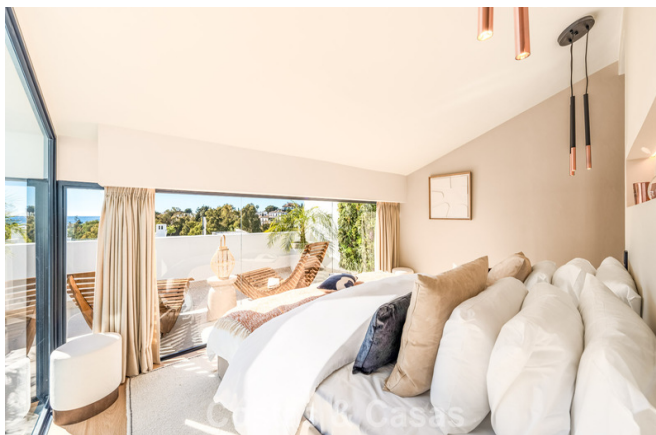
## Luxueus gerenoveerd townhouse met zeezicht te koop, in een afgeschermde woonwijk op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis - Bebouwd 352 m<sup>2</sup> - 4 - 4 # Ref. 170070

1.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Luxueus gerenoveerd townhouse met zeezicht te koop, in een afgeschermd woonwijk op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

🏠 Huis - 🏠 Bebouwd 352 m<sup>2</sup> - 🛏️ 4 - 🚿 4 # Ref. 170070

📄 1.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Luxueus gerenoveerd townhouse met zeezicht te koop, in een afgeschermd woonwijk op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis - Bebouwd 352 m<sup>2</sup> - 4 - 4 # Ref. 170070

1.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



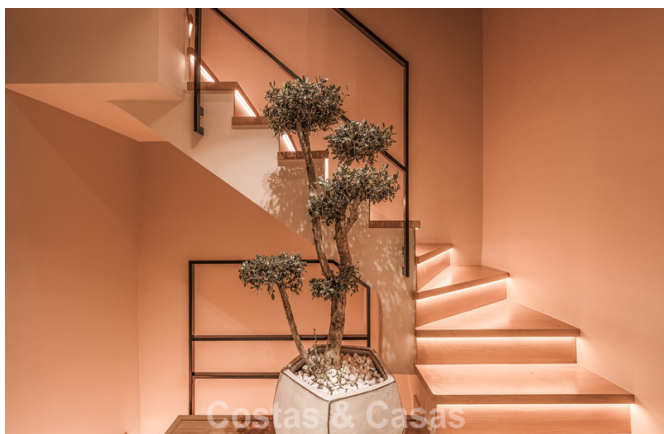
## Luxueus gerenoveerd townhouse met zeezicht te koop, in een afgeschermd woonwijk op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis - Bebouwd 352 m<sup>2</sup> - 4 - 4 # Ref. 170070

1.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Luxueus gerenoveerd townhouse met zeezicht te koop, in een afgeschermd woonwijk op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis - Bebouwd 352 m<sup>2</sup> - 4 - 4 # Ref. 170070

1.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Luxueus gerenoveerd townhouse met zeezicht te koop, in een afgeschermd woonwijk op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis - Bebouwd 352 m<sup>2</sup> - 4 - 4 # Ref. 170070

1.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.