Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Rijwoning in eigentijdse, Mediterrane bouwstijl te koop op korte wandelafstand van het strand in San Pedro Playa, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 118 m² Terras 63 m² 4 3 Ref. 170000-P

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruim totaal gerenoveerd townhouse te koop, strandzijde San Pedro de Alcantara in Marbella

TIJDELIJK UIT DE MARKT

HIGHLIGHTS

- Op wandelafstand van het strand en voorzieningen.
- Open en uitnodigende leefruimtes.
- Veelzijdige kelderverdieping met eigen ingang.
- Personaliseerbaar!
- Verwachte oplevering in Q2 2025.
- Een spoedige bezichtiging is geadviseerd! (Slechts tijdelijk op de markt voor de werkzaamheden aan deze prijs. Indien niet verkocht, wordt het huis tijdens de werkzaamheden van de markt gehaald en terug op de markt gebracht wanneer instapklaar, maar een hogere prijs.)....NU, TIJDELIJK DUS UIT DE MARKT GEHAALD...

DE LOCATIE

Toplocatie op slechts 2 minuten lopen van het strand en zijn levendige promenade, die doorloopt naar Puerto Banus.
Eveneens op een steenworp van het gezellige authentieke centrum van San Pedro.
Op loopafstand van scholen, restaurants en essentiële voorzieningen zoals supermarkten, apotheken, banken, bars en meer.
Meerdere prestigieuze golfbanen waaronder Aloha Club, Los Naranjos en Las Brisas liggen op enkele minuten rijafstand.

HET TOWNHOUSE

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 118m²
Oppervlakte terrassen: 63m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 3
Gastentoilet
3 woonlagen

Beschrijving:

Een moderne rijwoning met elegante Mediterrane invloeden in het ontwerp.

De woning wordt volledig gerenoveerd met moderne afwerkingen en volgens de hoogste bouwnormen.
Gelegen op het zuidoosten, genietend van de ochtendzon tot in de vroege namiddag.
Ruim terras, uitgerust met een chill-out en een ‘al fresco dining’ area.
Hoge schuiframen bieden een naadloze samenvloeiing tussen de binnen en buitenruimtes en genereren bovendien veel natuurlijk daglicht.
Open plan leefruimte met een gezellige TV lounge en een geïntegreerde eetruimte.
Volledig ingerichte Deense keuken met topapparatuur van Bosch.
4 slaapkamers, 3 badkamers en apart toilet.
Bestaand uit 2 grote slaapkamers en 2 éénpersoons slaapkamers.
De grote master suite voorziet een en-suite badkamer, een dressing ruimte en toegang tot 2 terrassen.
De **veelzijdige kelderverdieping kan eenvoudig worden omgevormd tot een zelfstandig appartement met een eigen ingang,** perfect voor gasten.
Groot formaat natuurstenen tegelvloeren.
Ondergrondse parkeergarage met directe toegang tot de woning.

Overige kenmerken:
Ingemaakte kasten.
LED-verlichting.

Verwachte oplevering Q2 2025.

Kopers hebben nu de unieke mogelijkheid om het interieur van hun herenhuis volledig naar eigen wens aan te passen.

Werk samen met de ontwikkelaars om jouw droomhuis binnen 6 maanden tot in detail te realiseren.

Profiteer bovendien van slechts 7% belasting op nieuwbouw, in plaats van de gebruikelijke 10%!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Rijwoning in eigentijdse, Mediterrane bouwstijl te koop op korte wandelafstand van het strand in San Pedro Playa, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 118 m² Terras 63 m² 4 3 Ref. 170000-P

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.