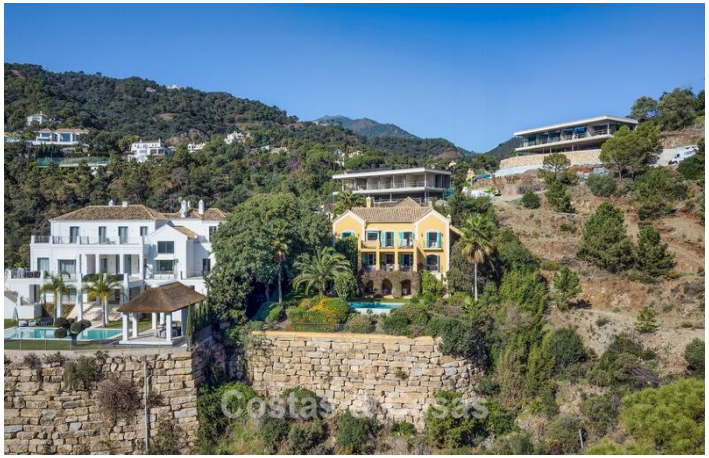
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Andalusische luxevilla te koop, in de exclusieve en beveiligde omgeving van El Madroñal, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3355 m² | Bebouwd 314 m² | Terras 65 m² | 4 | 4 | Ref. 168880 | **2.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Mediterrane luxevilla te koop in El Madroñal, Benahavis - Marbella

HIGHLIGHTS

- In een gated community met 24/7 beveiliging.
- Traditioneel, Spaanse architectuur.
- Ultieme privacy en luxe.
- Mogelijke investering in modernisering.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een rustige, residentiële wijk in de heuvels van Benahavís, bevindt deze woning zich in het **exclusieve en beveiligde domein van El Madroñal**. Dit gebied biedt een serene oase van rust en privacy, omringd door prachtige natuur.
Tegelijkertijd ligt het op slechts 10 minuten rijden van San Pedro, Puerto Banús en de stranden. Voor dagelijkse benodigdheden, zoals winkels, restaurants, bars, een bakker en een slager, hoeft u niet ver te gaan: deze bevinden zich op minder dan 3 minuten rijden.
Het charmante bergdorp Benahavís, op slechts 10 minuten afstand, staat bekend als de culinaire hotspot van de Costa del Sol. Het dorp biedt een indrukwekkende selectie van toprestaurants en gezellige tapasbars, evenals sfeervolle bodega's.
Voor golfliefhebbers is dit een ideale locatie: de beroemde Golfvallei van Nueva Andalucía en de golfbanen van Los Arqueros en El Higueral liggen op korte afstand.

DE VILLA

In cijfers:

Plot: 3.355m²
Bebouwde oppervlakte: 314m²
Oppervlakte terrassen: 65m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4
Gastentoilet
2 woonlagen

Algemeen:

Een uitgestrekt perceel op een verhoogde ligging, omgeven door prachtig groen.

Gemanicuurde landschapstuin met een ingebouwd overloopzwembad.
Uitgestrekte terrassen bieden de mogelijkheid om te genieten van het aangenaam mediterraan klimaat.
Schitterend uitzicht op de adembenemende omgeving en gedeeltelijk op de Middellandse Zee.

Beschrijving:

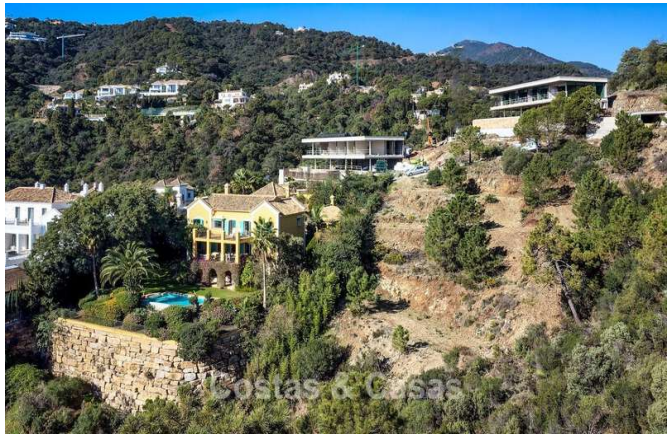
Vrijstaande villa met een traditionele Spaanse bouwstijl.
Elke hoek van de villa is zorgvuldig ontworpen en weerspiegelt hoogwaardig vakmanschap en aandacht voor detail.
Het gebruik van natuurlijke materialen, zoals terracotta, houten balken en keramiek, creëert een warme en authentieke sfeer die de mediterrane stijl prachtig tot uiting brengt.
De traphal met zijn indrukwekkende dubbelhoge plafond, botanische motieven en verfijnde trapafwerkingen, vormt een charmant middelpunt van de woning.
Gezellige open woonkamer met een TV lounge en open haard.
De klapramen die uitgeven op de buitenruimtes zorgen voor een overvloed aan daglicht en creëren een open, luchtige sfeer.
Grote, volledig uitgeruste keuken met aanpalend een eetkamer.
2e zitruimte op de bovenverdieping.
4 slaapkamers, 4 badkamers en apart toilet.
Terracottavloeren.
Wasruimte.
Berging.
Carport + parking voor meerdere auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning.
Open haard.
Alarmsysteem.

Deze villa biedt een uitstekende investeringskans en is perfect voor wie waarde hecht aan luxe en kwaliteit.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Andalusische luxevilla te koop, in de exclusieve en beveiligde omgeving van El Madroñal, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3355 m² | Bebouwd 314 m² | Terras 65 m² | 4 | 4 | Ref. 168880 | **2.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Andalusische luxevilla te koop, in de exclusieve en beveiligde omgeving van El Madroñal, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3355 m² | Bebouwd 314 m² | Terras 65 m² | 4 | 4 | Ref. 168880 | **2.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Andalusische luxevilla te koop, in de exclusieve en beveiligde omgeving van El Madroñal, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3355 m² | Bebouwd 314 m² | Terras 65 m² | 4 | 4 | Ref. 168880 | **2.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Andalusische luxevilla te koop, in de exclusieve en beveiligde omgeving van El Madroñal, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3355 m² | Bebouwd 314 m² | Terras 65 m² | 4 | 4 | Ref. 168880 | **2.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.