Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Halfvrijstaande nieuwbouwvilla’s met panoramisch zeezicht te koop in de heuvels van Oost Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 180 m² Terras 129 m² 3 3 Ref. 167999-P

**1.050.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Ultramoderne nieuwbouwwoningen te koop aan de golfbaan in Oost Marbella

## HIGHLIGHTS

- 14 halfvrijstaande nieuwbouwvilla's.
- Gelegen aan de golfbaan.
- Fantastisch uitzicht op zee, bergen en vallei.
- Privétuin met eigen zwembad.
- Uitgestrekt solarium.
- Personaliseerbaar.

## DE LOCATIE

Het project, bestaande uit 14 halfvrijstaande villa's, **ligt aan een prachtige golfbaan in een rustige en veilige omgeving** ten oosten van Marbella centrum.
Op minder dan 15 minuten rijden bereik je alle voorzieningen, waaronder winkelcentra, restaurants, bars, banken, scholen en meer.
Op 15 minuten rijden van de mooie zandstranden van Oost Marbella, die algemeen bekend staan als de beste stranden van de regio.
De verhoogde ligging biedt een formidabel uitzicht over de vallei richting de Middellandse Zee.
Op ongeveer 20 minuten rijden naar Marbella centrum, 25 minuten naar Puerto Banus.

## DE VILLA'S

### In cijfers:

Perceel: 250m² - 478m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 180m²
Interieur (netto): 153m²
Terrassen: 129m²
Solarium: 73m²
3 slaapkamers
3 badkamers
2 woonlagen + solarium
Prijzen: €1.050.000 - €1.350.000

*Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.*

### Algemeen:

Elke woning ligt op een ruim, omheind perceel.
Privétuin met gazon en een ingebouwd zwembad.
Ruime terrassen voorzien voldoende ruimte voor het installeren van lounges.
Een uitgestrekt solarium voorziet een buitenkeuken met barbecue area en chill-outmogelijkheden.
**Panoramisch uitzicht op de golfbanen, de vallei en de Middellandse Zee.**

## Beschrijving:

**Collectie van 14 halfvrijstaande luxevilla's in een moderne stijl.**
Ontworpen volgens hoge specificaties.
**Lichtrijke, open leefruimte met open indeling.**
**Kamerhoge schuiframen met verzonken profielen zorgen voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten.**
Open, volledig ingerichte designkeuken met kookeiland waaraan je kan zitten.
Geïntegreerde eetkamer.
De villa's beschikken over 3 slaapkamers en 3 badkamers.
De hoofdslaapkamer voorziet een inloopkast en toegang tot het terras.
Inpandige garage voor 2 auto's.

Overige kenmerken:
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
Ingebouwde kasten.
LED-verlichting binnen en buiten.

Oplevering: Q2/2027

***Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.***
***U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service.***

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Halfvrijstaande nieuwbouwvilla’s met panoramisch zeezicht te koop in de heuvels van Oost Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 180 m² Terras 129 m² 3 3 Ref. 167999-P

**1.050.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com




## Halfvrijstaande nieuwbouwvilla’s met panoramisch zeezicht te koop in de heuvels van Oost Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 180 m² Terras 129 m² 3 3 Ref. 167999-P **1.050.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.