Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxueus duplex appartement te koop met zeezicht in een hoogstaand Sierra Blanca complex op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 385 m² | Terras 80 m² | 4 | 4 | Ref. 168700

3.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Modern gerenoveerd begane grond appartement te koop in Sierra Blanca, Marbella

HIGHLIGHTS

- Bevoorrechte locatie: Sierra Blanca, op luttele minuten van het centrum van Marbella en de Golden Mile.
- Duplex appartement op de begane grond.
- Panoramisch zeezicht.
- Multifunctionele ruimte met home cinema en bar.
- Instapklaar.

DE LOCATIE EN HET COMPLEX

Toplocatie in **Sierra Blanca**, een **eersteklas complex** van de **meest exclusieve urbanisatie van Marbella**.
De historische binnenstad van Marbella, de Golden Mile, het winkelcentrum La Cañada en de iconische jachthaven van Puerto Banus liggen op slechts een paar minuten rijafstand.
Op korte afstand van de prachtige stranden, beachclubs en talrijke restaurants.
Het kleinschalig complex voorziet prachtig onderhouden tuinen, zwembad, uitgeruste fitnessruimte, sauna en 24-uurs beveiliging.

HET APPARTEMENT

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 385m²
Bewoonbare oppervlakte: 305m²
Oppervlakte terrassen: 80m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4 + 1
2 woonlagen

Beschrijving:

Begane grond duplex appartement met directe toegang tot de gemeenschappelijke tuin.
Zuidelijk gericht.
Magnifiek panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee.
Ontworpen en afgewerkt volgens de hoogste standaard.
Eigentijds gerenoveerd.

Hoge schuiframen met verzonken kozijnen bieden een naadloze samenvloeiing tussen de binnen en buitenruimtes en genereren bovendien veel natuurlijk daglicht.
Open plan leefruimte.
Volledig ingerichte open keuken met kwalitatieve Gaggenau toestellen en een centraal ziteiland.
Geïntegreerde eetruimte.
4 slaapkamers, 4 badkamers en apart toilet.
Marmeren vloeren.
De benedenverdieping voorziet een recreatieve ruimte met een unieke home cinema met bar en speelkamer.
Wasruimte.
Berging.
3 privé parkeerplaatsen.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in de hele woning.
Open haard.
Ingemaakte kasten op maat.
Glazen balustraden rondom het terras.
LED-verlichting.
Alarmsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueus duplex appartement te koop met zeezicht in een hoogstaand Sierra Blanca complex op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 385 m² Terras 80 m² 4 4 Ref. 168700 **3.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueus duplex appartement te koop met zeezicht in een hoogstaand Sierra Blanca complex op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 385 m² Terras 80 m² 4 4 Ref. 168700 **3.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueus duplex appartement te koop met zeezicht in een hoogstaand Sierra Blanca complex op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 385 m² Terras 80 m² 4 4 Ref. 168700 **3.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Luxueus duplex appartement te koop met zeezicht in een hoogstaand Sierra Blanca complex op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 385 m² Terras 80 m² 4 4 Ref. 168700 **3.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueus duplex appartement te koop met zeezicht in een hoogstaand Sierra Blanca complex op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 385 m² Terras 80 m² 4 4 Ref. 168700 **3.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueus duplex appartement te koop met zeezicht in een hoogstaand Sierra Blanca complex op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 385 m² Terras 80 m² 4 4 Ref. 168700 **3.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Luxueus duplex appartement te koop met zeezicht in een hoogstaand Sierra Blanca complex op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 385 m² Terras 80 m² 4 4 Ref. 168700 **3.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueus duplex appartement te koop met zeezicht in een hoogstaand Sierra Blanca complex op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 385 m² Terras 80 m² 4 4 Ref. 168700 **3.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxueus duplex appartement te koop met zeezicht in een hoogstaand Sierra Blanca complex op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 385 m² Terras 80 m² 4 4 Ref. 168700 **3.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.