



## Unieke loft-stijl villa te koop in een begeerde villawijk in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 3272 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1490 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 200 m<sup>2</sup> 🚗 10 🚗 10 # Ref. 168400

🏠 15.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Majestueuze boetiekvilla te koop dicht bij alle voorzieningen van Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

### HIGHLIGHTS

- Toplocatie dicht bij alle voorzieningen.
- Royale open leefruimtes met veel lichtinval.
- Volledig gerenoveerd in New York loft-stijl.
- Mogelijk voor gebruik als boetiekhotel.
- Wordt hoogwaardig gemeubileerd verkocht.
- Instapklaar.

### DE LOCATIE

Rustig gelegen in een residentiële villawijk van Marbella's meest gewilde zones, Nueva Andalucia. Omgeven door de gerenommeerde golfbanen van Los Naranjos, Las Brisas golfclub en Aloha met tal van andere klasse golfbanen op korte rijafstand. Op korte afstand van alle voorzieningen, de wereldberoemde jachthaven van Puerto Banus en de fiets- en wandelpromenade van de Golden Mile.

### DE VILLA

#### In cijfers:

Perceel: 3.272m<sup>2</sup>  
Bebouwde oppervlakte: 1.490m<sup>2</sup>  
Interieur oppervlakte: 1.290m<sup>2</sup>  
Oppervlakte terrassen: 200m<sup>2</sup>  
Slaapkamers: 10  
Badkamers: 10  
3 woonlagen

#### Algemeen:

**Groot, afgeschermd perceel van meer dan 3.200m<sup>2</sup>.**

De ruime tuin is een **oase van privacy**, omringd door weelderig, volgroeid groen met majestueuze palmbomen en een mix van tropische en subtropische vegetatie, die een serene en exotische sfeer creëert.

**Lagunestijl zwembad met een geïntegreerde jacuzzi.**

Gazebo met een biljarttafel.

Uitgestrekte buitenruimtes bieden de mogelijkheid om te genieten van het aangenaam mediterraan klimaat.

**Zuidelijk gericht.**

Prachtig uitzicht op de tuin, omringd door weelderig groen.

## **Beschrijving:**

**Een verbluffende, vrijstaande boetiekvilla die moeiteloos traditionele en moderne kenmerken combineert.**

**Uitbundig gerenoveerd en omgetoverd in een New York loft-stijl.**

Tallose Franse ramen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en creëren luchtige, uitnodigende ruimtes.

De woon- en eetkamer is een indrukwekkende ruimte met **dubbele plafondhoogte**, voorzien van meerdere zithoeken, een piano, **parketvloeren** en een **overvloed aan vloer-tot-plafond**

**Franse ramen** die uitkijken op de prachtig aangelegde tuinen.

Een **ultramoderne keuken** voorzien de nodige apparatuur van hoge kwaliteit.

**10 elegant ingerichte slaapkamers met elk een eigen badkamer.**

De **hoofdslaapkamer heeft een oppervlakte van meer dan 200m<sup>2</sup>**, een kingsize bed, meerdere zithoeken, grote badkamer met bubbelbad en een privéterras.

Parkeergelegenheid voor meerdere auto's.

Overige kenmerken:

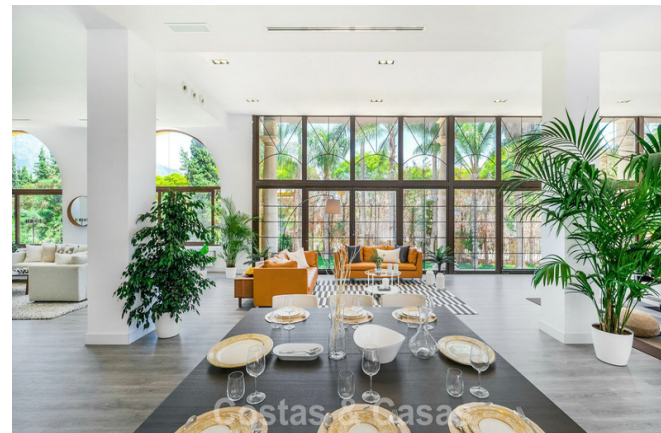
Airconditioning.

Centrale verwarming.

Open haard.

Ingemaakte kasten op maat.

**Met zijn unieke uitstraling en luxe voorzieningen biedt deze villa de perfecte mogelijkheid om te worden gebruikt als een stijlvol boetiekhotel.**



## Unieke loft-stijl villa te koop in een begeerde villawijk in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 3272 m<sup>2</sup>  Bebouwd 1490 m<sup>2</sup>  Terras 200 m<sup>2</sup>  10  10  Ref. 168400

 15.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



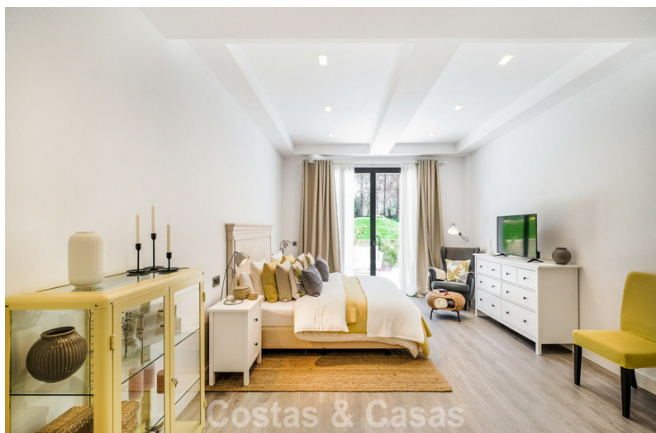
## Unieke loft-stijl villa te koop in een begeerde villawijk in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 3272 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1490 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 200 m<sup>2</sup> 🚗 10 🏠 10 # Ref. 168400

🏠 15.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Unieke loft-stijl villa te koop in een begeerde villawijk in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 3272 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1490 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 200 m<sup>2</sup> 🚗 10 🏠 10 # Ref. 168400

🏠 15.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Unieke loft-stijl villa te koop in een begeerde villawijk in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 3272 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1490 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 200 m<sup>2</sup> 🚗 10 📶 10 # Ref. 168400

🏠 15.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.