Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Unieke loft-stijl villa te koop in een begeerde villawijk in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3272 m² | Bebouwd 1490 m² | Terras 200 m² | 10 | 10 | Ref. 168400

15.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Majestueuze boetiekvilla te koop dicht bij alle voorzieningen van Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Toplocatie dicht bij alle voorzieningen.
- Royale open leefruimtes met veel lichtinval.
- Volledig gerenoveerd in New York loft-stijl.
- Mogelijk voor gebruik als boetiekhotel.
- Wordt hoogwaardig gemeubileerd verkocht.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Rustig gelegen in een residentiële villawijk van Marbella's meest gewilde zones, Nueva Andalucia.
Omgeven door de gerenommeerde golfbanen van Los Naranjos, Las Brisas golfclub en Aloha met tal van andere klasse golfbanen op korte rijafstand.
Op korte afstand van alle voorzieningen, de wereldberoemde jachthaven van Puerto Banus en de fiets- en wandelpromenade van de Golden Mile.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 3.272m²
Bebouwde oppervlakte: 1.490m²
Interieur oppervlakte: 1.290m²
Oppervlakte terrassen: 200m²
Slaapkamers: 10
Badkamers: 10
3 woonlagen

Algemeen:

Groot, afgeschermd perceel van meer dan 3.200m².
De ruime tuin is een **oase van privacy**, omringd door weelderig, volgroeid groen met majestueuze palmbomen en een mix van tropische en subtropische vegetatie, die een serene en exotische sfeer creëert.
Lagunestijl zwembad met een geïntegreerde jacuzzi.

Gazebo met een biljarttafel.
Uitgestrekte buitenruimtes bieden de mogelijkheid om te genieten van het aangenaam mediterraan klimaat.
Zuidelijk gericht.
Prachtig uitzicht op de tuin, omringd door weelderig groen.

Beschrijving:

Een verbluffende, vrijstaande boetiekvilla die moeiteloos traditionele en moderne kenmerken combineert.
Uitbundig gerenoveerd en omgetoverd in een New York loft-stijl.
Talloze Franse ramen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en creëren luchtige, uitnodigende ruimtes.
De woon- en eetkamer is een indrukwekkende ruimte met **dubbele plafondhoogte**, voorzien van meerdere zithoeken, een piano, **parketvloeren** en een **overvloed aan vloer-tot-plafond Franse ramen** die uitkijken op de prachtig aangelegde tuinen.
Een **ultramoderne keuken** voorzien de nodige apparatuur van hoge kwaliteit.
10 elegant ingerichte slaapkamers met elk een eigen badkamer.
De **hoofdslaapkamer heeft een oppervlakte van meer dan 200m²**, een kingsize bed, meerdere zithoeken, grote badkamer met bubbelbad en een privéterras.
Parkeergelegenheid voor meerdere auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning.
Centrale verwarming.
Open haard.
Ingemaakte kasten op maat.

Met zijn unieke uitstraling en luxe voorzieningen biedt deze villa de perfecte mogelijkheid om te worden gebruikt als een stijlvol boetiekhotel.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Unieke loft-stijl villa te koop in een begeerde villawijk in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3272 m² | Bebouwd 1490 m² | Terras 200 m² | 10 | 10 | Ref. 168400

15.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Unieke loft-stijl villa te koop in een begeerde villawijk in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3272 m² | Bebouwd 1490 m² | Terras 200 m² | 10 | 10 | Ref. 168400

15.000.000 €

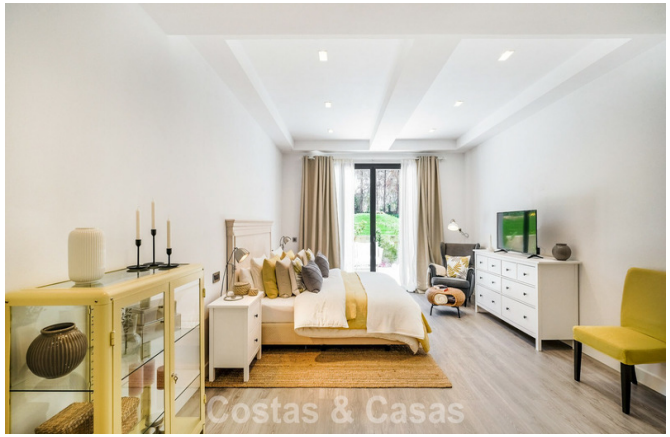
Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Unieke loft-stijl villa te koop in een begeerde villawijk in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3272 m² | Bebouwd 1490 m² | Terras 200 m² | 10 | 10 | Ref. 168400

15.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Unieke loft-stijl villa te koop in een begeerde villawijk in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3272 m² | Bebouwd 1490 m² | Terras 200 m² | 10 | 10 | Ref. 168400 | **15.000.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.