



## Indrukwekkend landgoed te koop, grenzend aan de golfbaan in Mijas, Costa del Sol

Mijas

 Huis  Perceel 3662 m<sup>2</sup>  Bebouwd 2235 m<sup>2</sup>  Terras 700 m<sup>2</sup>  7  7  Ref. 168200

 5.600.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Royale villa te koop met mediterrane uitzichten in Mijas, Costa del Sol

### HIGHLIGHTS

- Groot plot van 3.662m<sup>2</sup>.
- Grenzend aan een prachtige 18-holes golfbaan.
- Panoramisch uitzicht op zee, golf en bergen.
- Inpandig gasten- of personeelsverblijf.
- Instapklaar.
- Potentieel moderniseringsproject.

### DE LOCATIE

**Hogerop gelegen, eerstelijns**golf, in een rustige omgeving met veel privacy.

Het gezellige stranddorp La Cala, met zijn prachtige blauwe vlag stranden, ligt op slechts 7 minuten rijden met de auto.

Op ongeveer 30 minuten rijden naar het hart van Marbella. De badplaats Fuengirola met zijn talrijke voorzieningen ligt op slechts 15 minuten rijden.

### DE VILLA

#### In cijfers:

Perceel: 3.662m<sup>2</sup>

Bebouwde oppervlakte: 2.235m<sup>2</sup>

Bewoonbare oppervlakte: 2.000m<sup>2</sup>

Oppervlakte terrassen: 700m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 7

Badkamers: 7 + 3

#### Algemeen:

**Uitgestrekt perceel van meer dan 3.600m<sup>2</sup> op een verhoogde positie, grenzend aan de golfbaan.**

Volgroeide landschapstuin met palmbomen en gazon.

**Lagunestijl overloopzwembad** omgeven door een ligweide.

Meerdere open en schaduwrijke terrassen bieden de mogelijkheid om te genieten van het aangenaam mediterrane klimaat.

**Panoramisch uitzicht op de groene fairways met de Middellandse Zee op de achtergrond.**

## Beschrijving:

### **Spectaculaire, vrijstaande villa met een klassiek karakter.**

De villa is recent volledig wit geverfd.

Gebruikmakend van kwalitatieve materialen.

Je wandelt binnen in een machtige inkomhal met dubbelhoog plafond.

Authentiek interieur met elegante accenten waaronder verfijnde zuilen en marmeren afwerkingen.

Royale vertrekken met hoge schuiframen geven uit op de buitenruimtes.

### **2 volledig uitgeruste keukens met hoogwaardige toestellen.**

### **7 slaapkamers met elk een eigen dressing en badkamer.**

3 separate toiletten.

Ingerichte kantoorruimte.

Op de benedenverdieping vind je een **gasten- of personeelsverblijf**.

De benedenverdieping voorziet een **recreatieve ruimte** die vrij kan worden ingericht als home cinema, mancave met bar, speelkamer, ...

Uitgeruste **fitnessruimte**.

Wijnbodega.

Een combinatie van marmeren, houten en terracotta vloeren, zorgen samen voor een unieke uitstraling.

Berging.

Parkeervoorzieningen op het terrein voor meerdere auto's.

Overige kenmerken:

### **Lift naar alle verdiepingen.**

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

### **Vloerverwarming in het hele huis.**

Centrale verwarming.

Open haard.

Zonnepanelen.

Centrale boiler.

Dubbele beglazing.

Barbecue area.

Jacuzzi.

Domoticsysteem.

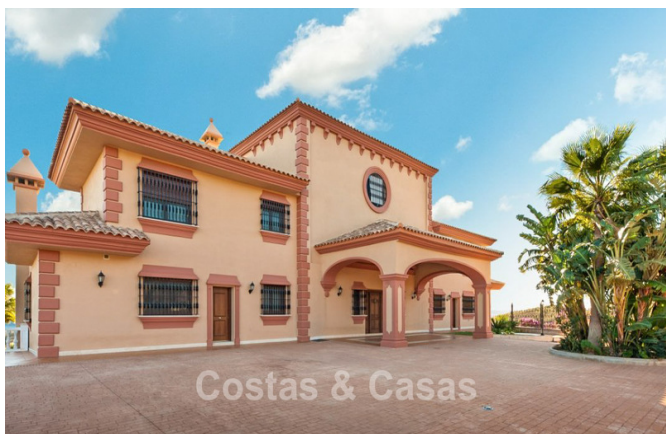
Ingebouwde kasten op maat.

Veiligheidsramen- en rolluiken.

Satelliet TV.

Alarmsysteem met videobewaking.

**De villa biedt potentieel als een project voor modernisering.**



## Indrukwekkend landgoed te koop, grenzend aan de golfbaan in Mijas, Costa del Sol

Mijas

🏠 Huis 📏 Perceel 3662 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 2235 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 700 m<sup>2</sup> 🛏 7 📶 7 # Ref. 168200


🏠 5.600.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Indrukwekkend landgoed te koop, grenzend aan de golfbaan in Mijas, Costa del Sol

Mijas

 Huis  Perceel 3662 m<sup>2</sup>  Bebouwd 2235 m<sup>2</sup>  Terras 700 m<sup>2</sup>  7  7  Ref. 168200

 5.600.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.