Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Hightech designervilla’s te koop in een natuurlijke omgeving aan de golfbaan in Estepona

Estepona

Huis | Perceel 571 m² | Bebouwd 316 tot 470 m² | Terras 42 tot 92 m² | 3 tot 4 | 3 tot 4 | Ref. 168168-P | **1.400.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ultramoderne, luxueuze nieuwbouwvilla’s te koop, eerstelijns golf in Estepona

HIGHLIGHTS

- Nieuwbouwvilla’s met een futuristisch ontwerp.
- Open indeling met royale terrassen.
- Innovatief concept met energie-efficiënte technologieën.
- Uitzicht op de golfbanen, berglandschap en zee.
- Volledig personaliseerbaar.

DE LOCATIE

Strategisch gelegen in een prachtige omgeving die de rust van de natuur combineert met de nabijheid van voorzieningen en bezienswaardigheden.
Gelegen op een verhoogde positie direct aan de golfbaan in Estepona.
Op ongeveer 10 minuten rijden van de mooie zandstranden.
Binnen 10 minuten rijden vind je verschillende supermarkten, restaurants, bars, medische centra en sportvoorzieningen.
De historische en gezellige stad Estepona ligt op zo’n 10 minuten rijden.
Marbella en het bruisend centrum van Puerto Banus liggen op ongeveer 30 tot 35 minuten rijden via de kustweg.

DE VILLA’S

In cijfers:

Perceel: 400m² - 571m²
Bebouwde oppervlakte: 316m² - 470m²
Totale oppervlakte v/d buitenruimte: 42m² - 92m²
Slaapkamers en-suite: 3 - 4
Prijzen: €1.400.000 - €2.250.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Beschrijving:

Collectie van 17 vrijstaande luxevilla’s.
Zuidelijke oriëntatie.

Elke villa ligt op een verhoogd perceel dat volledig wordt omheind door aangeplante cipressen.
Prachtig uitzicht op de omliggende natuur, de golfbanen en gedeeltelijk op de Middellandse Zee.
Elke villa is ontworpen met een focus op moderniteit en comfort, met ruime interieurs en hoogwaardige afwerkingen.
Een ingebouwd privézwembad in de tuin, een 2e zwembad op het dakterras.
Voor het **dak ontwerp zijn er 3 opties waaruit men kan kiezen**: een onoverdekt dak met transparante reling, een pergola-dak met verticale latten voor schaduw en ventilatie, en een gemengd dak dat beide combineert.
Kamerhoge raampartijen zorgen voor overvloedige lichtinval.
Luchtige leefruimte met open indeling.
Strakke designerkeuken met een kookeiland en kwalitatieve toestellen.
Geïntegreerde eetruimte.
De villa's zijn uitgerust met **circadiane verlichting**, een innovatief systeem dat de natuurlijke cyclus van daglicht nabootst, wat bijdraagt aan een betere slaapkwaliteit, verhoogde energieniveaus en een verbeterd algemeen welzijn.
Holistische benadering.
Energie efficiënte technologie en het streven naar een zero-energie consumptie.
Een multifunctionele ruimte kan mogelijk worden gebruikt als extra slaapkamer.
Wasruimte.
Berging.
Technische ruimte.
Inpandige garage voor 2 auto's.

Overige kenmerken:
Lift in sommige villa's.
Aerothermisch systeem voor verwarming, verkoeling en productie van warm water.
Vloerverwarming.
Fotovoltaïsche panelen.
LED-verlichting.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden rondom het terras.
Elektrische rolluiken.
Keukentoestellen van Siemens of gelijkaardig.
Ingebouwde kasten op maat.

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Hightech designervilla’s te koop in een natuurlijke omgeving aan de golfbaan in Estepona

Estepona

Huis | Perceel 571 m² | Bebouwd 316 tot 470 m² | Terras 42 tot 92 m² | 3 tot 4 | 3 tot 4 | Ref. 168168-P | **1.400.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Hightech designervilla’s te koop in een natuurlijke omgeving aan de golfbaan in Estepona

Estepona

Huis | Perceel 571 m² | Bebouwd 316 tot 470 m² | Terras 42 tot 92 m² | 3 tot 4 | 3 tot 4 | Ref. 168168-P | **1.400.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Hightech designervilla’s te koop in een natuurlijke omgeving aan de golfbaan in Estepona

Estepona

Huis | Perceel 571 m² | Bebouwd 316 tot 470 m² | Terras 42 tot 92 m² | 3 tot 4 | 3 tot 4 | Ref. 168168-P | **1.400.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Hightech designervilla’s te koop in een natuurlijke omgeving aan de golfbaan in Estepona

Estepona

Huis | Perceel 571 m² | Bebouwd 316 tot 470 m² | Terras 42 tot 92 m² | 3 tot 4 | 3 tot 4 | Ref. 168168-P | **1.400.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.