Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Eersteklas duplex appartement op de begane grond te koop in een verfijnde resort-stijl complex op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 391 m² | Terras 133 m² | 4 | 4 | Ref. 168008

4.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ultra moderne duplexwoning te koop op Marbella's Golden Mile

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Toplocatie op Marbella's Golden Mile.
- Op wandelafstand van voorzieningen en het Puente Romano Resort.
- Fantastische afwerkingen met oog voor luxe en design.
- Multifunctionele ruimte.
- Fendi gemeubileerd en instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een prestigieuze gemeenschap met **24-uurs beveiliging** en conciërgeservice, biedt deze woonst ultiem comfort en exclusiviteit.
Op slecht enkele minuten rijden van Puerto Banus en de gerenommeerde golfbanen in de golfvallei van Nueva Andalucia. Het bruisend centrum van Marbella bevindt zich op ongeveer 5 minuten afstand.
Alle essentiële voorzieningen liggen op steenworp afstand, waaronder diverse restaurants, een fitnesscentrum en de ultraluxe discotheek en restaurant Olivia Valere.
De zonnige stranden van de Golden Mile en de charmante strandpromenade, bekend om populaire beachclubs, zijn gemakkelijk bereikbaar te voet of binnen een korte autorit.
Het complex biedt een scala aan luxe voorzieningen, waaronder een **sociaal centrum met een spa, kinderzone, een binnenzwembad en een compleet indoor sportcentrum. Hier vindt u onder meer een basketbalveld, gym, golfsimulator, boks faciliteiten en apparatuur voor yoga en pilates.**
In de buitenlucht kunnen bewoners genieten van 2 tennisbanen, 2 padelbanen, een pickleballveld en meerdere zwembaden, waarvan enkele verwarmd zijn.

HET APPARTEMENT

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 391m²
Interieur oppervlakte: 258m²
Oppervlakte terrassen: 133m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4
Gastentoilet
2 woonlagen

Beschrijving:

Duplex begane grond appartement in een recent gebouwd complex.
Zorgvuldig ontworpen met hoogwaardige materialen met een luxueuze afwerking.
Ingericht door **Fendi Casa**.
Zuidoostelijke oriëntatie.
Prachtig uitzicht over het zwembad, met de Middellandse Zee aan de ene kant en de La Concha berg aan de andere.
Ruim overdekt terras uitgerust met loungevoorzieningen en een ‘al fresco dining’ area.
Hoge schuiframen met verzonken kozijnen bieden een **naadloze samenvloeiing tussen de binnen en buitenruimtes** en genereren bovendien veel natuurlijk daglicht.
Lichtrijke leefruimte met een open plan indeling.
Volledig geëquipeerde **designerkeuken met Gaggenau** toestellen en een ontbijtbar.
Geïntegreerde eetruimte.
4 slaapkamers, 4 badkamers en apart toilet.
Groot formaat natuurstenen tegelvloeren.
Op de benedenverdieping een multifunctionele ruimte uitgerust met een TV lounge.
Technische ruimte.
Berging en inpandige garage voor 2 auto’s inbegrepen.

Overige kenmerken:
Privélift.
Airconditioning.
Open haard.
Ingemaakte kasten.
Elektrische rolluiken.
Glazen balustraden rondom het terras.
LED-verlichting binnen en buiten.
Geïntegreerd alarmsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eersteklas duplex appartement op de begane grond te koop in een verfijnde resort-stijl complex op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 391 m² Terras 133 m² 4 4 Ref. 168008 **4.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eersteklas duplex appartement op de begane grond te koop in een verfijnde resort-stijl complex op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 391 m² Terras 133 m² 4 4 Ref. 168008 **4.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Eersteklas duplex appartement op de begane grond te koop in een verfijnde resort-stijl complex op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 391 m² Terras 133 m² 4 4 Ref. 168008 **4.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eersteklas duplex appartement op de begane grond te koop in een verfijnde resort-stijl complex op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 391 m² Terras 133 m² 4 4 Ref. 168008 **4.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.