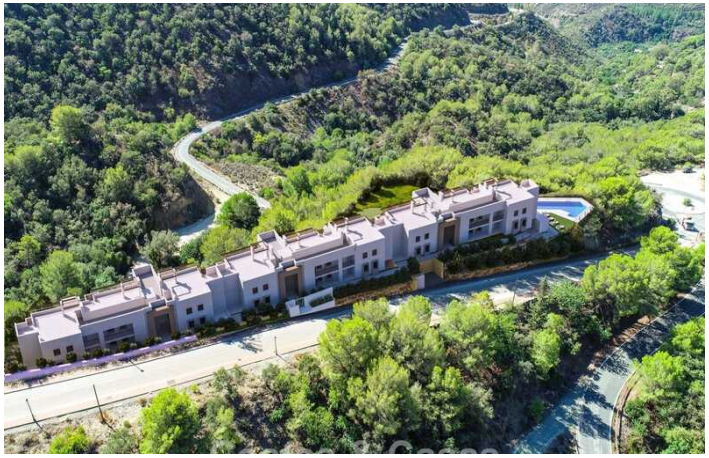
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklare luxe appartementen met duurzaam concept te koop in Istan, vlak bij Marbella aan de Costa del Sol

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 92 tot 96 m² Terras 39 tot 40 m² 3 2 Ref. 155102-P **580.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Energiezuinige nieuwbouwappartementen te koop in Istan, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Nieuwbouwappartementen.
- Milieubewust ontworpen.
- Open plan ontwerp.
- Spectaculaire vergezichten.
- Energiecertificaat A.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gesitueerd in een groene en rustige omgeving, enkele kilometers verwijderd van Marbella's Golden Mile.
Op 15 minuten rijden van het strand en van alle voorzieningen in Nueva Andalucia, Puerto Banus en de Golden Mile, waaronder supermarkten, golfbanen, internationale scholen, medische centra en meer.
De bewoners van het complex genieten van gemeenschappelijke tuinen en een zwembad.

DE APPARTEMENTEN

In cijfers: van de resterende units

Bebouwde oppervlakte: 108m² - 113m²
Bebouwde oppervlakte interieur: 92m² - 96m²
Oppervlakte terrassen: 39m² - 40m²
Solarium (penthouses): 80m² - 107m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 2
Prijzen: €580.000 - €610.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Beschrijving:

Nieuwbouwappartementen in eigentijdse stijl.

Hoge afwerkingsgraad met kwalitatieve materialen.
Zuidwestelijke oriëntatie.
Panoramisch uitzichten over de weelderige vallei en het meer.
Luchtig en stijlvol interieurdesign.
Appartementen op de begane grond, 1ste of 2de verdieping.
Open plan woonruimte.
Moderne open keuken op maat met veel opbergruimte, toptoestellen en een kookeiland waaraan je kan zitten.
Hoge schuiframen genereren veel natuurlijk licht in de woningen en kuiken uit op de ruime terrassen.
Geïntegreerde eetruimte.
2 of 3 slaapkamers, 2 badkamers.
Porseleinen Saloni vloeren 90x90cm.
Berging en inpandige garage inbegrepen.

Overige kenmerken:
Energie certificaat A.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Aerothermisch systeem voor de productie van warm water.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Gemotoriseerde rolluiken.
LED-verlichting.
Gemeenschappelijke zonnepanelen.

Oplevering Q1 van 2026.

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en Top-Service!

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare luxe appartementen met duurzaam concept te koop in Istan, vlak bij Marbella aan de Costa del Sol

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 92 tot 96 m² Terras 39 tot 40 m² 3 2 Ref. 155102-P **580.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Instapklare luxe appartementen met duurzaam concept te koop in Istan, vlak bij Marbella aan de Costa del Sol

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 92 tot 96 m² Terras 39 tot 40 m² 3 2 Ref. 155102-P **580.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.