Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







7 gloednieuwe luxevilla’s te koop op loopafstand van een prachtig golfclubhuis op de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 797 m² | Bebouwd 245 tot 356 m² | Terras 0 tot 106 m² | 3 tot 4 | 3 tot 4 | Ref. 162888-P | **1.530.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Hedendaagse luxevilla’s te koop tussen Marbella en Estepona

HIGHLIGHTS

- 7 eigentijdse nieuwbouwvilla’s.
- Op korte afstand van alle voorzieningen.
- Op loopafstand van een mooi golfclubhuis met diverse faciliteiten.
- Zuidelijk gericht.
- In aanbouw

DE LOCATIE

Rustig gelegen op de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona.
Op loopafstand van een mooi clubhuis met spa & wellness, gym, zwembad, restaurants en tennisbanen.
Op korte afstand van de beste stranden met gezellige strandrestaurants en omgeven door de beste golfbanen die de Costa del Sol te bieden heeft.
Op ongeveer 10 minuutjes rijden van San Pedro, Puerto Banus en Estepona centrum.

DE VILLA’S

In cijfers:

Perceel: 536m² - 795m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 245m² - 356m²
Bewoonbare oppervlakte ‘útil’: 192m² - 288m²
Oppervlakte terrassen: 0m² - 106m²
3 of 4 slaapkamers
3 of 4 badkamers
Gastentoilet: 0-1
Zwembad: 10x4 of 8x4
Prijzen: €1.530.000 tot €2.220.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Beschrijving:

Collectie van 7 vrijstaande luxevilla's.
Zuidelijke oriëntatie.
Ontworpen volgens hoge specificaties.
Elke villa voorziet een privétuin met een eigen overloopzwembad.
Ruime terrassen waarvan één met een ingebouwde gasbarbecue.
Uitgestrekt solarium uitgerust met een jacuzzi en met uitzicht op de Middellandse Zee.
Kamerhoge schuiframen met verzonken profielen zorgen voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten.
Lichtrijke, open leefruimte met open indeling.
Open, volledig ingerichte keuken met kookeiland waaraan je kan zitten.
Geïntegreerde eetkamer.
Villa's met 3 of 4 slaapkamers.
De grote master suite op de bovenverdieping geniet van een eigen badkamer, inloopkast en toegang tot een zonnig privéterras.
Porseleinen vloeren van groot formaat.
Kelderverdieping met een multifunctionele ruimte die vrij kan worden ingericht.
Wasruimte.
Berging.
2 inpandige garageplaatsen.

Overige kenmerken:
Pre-installatie voor een privélift naar alle verdiepingen.
Pre-installatie voor airconditioning.
Vloerverwarming in de hele woning.
Aerothermisch systeem voor warm water.
Ingemaakte kasten op maat.
Glazen balustraden.
Dubbele beglazing.
Led-verlichting.
Buitendouche.
Oplaadpunt voor elektrische auto's.

Inbegrepen:
Volledige gratis interieuraanpassing en interieurontwerp-service.
Volledige service na verkoop.

Oplevering: 11/2027

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







7 gloednieuwe luxevilla's te koop op loopafstand van een prachtig golfclubhuis op de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 797 m² | Bebouwd 245 tot 356 m² | Terras 0 tot 106 m² | 3 tot 4 | 3 tot 4 | Ref. 162888-P | **1.530.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.