Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Modernistische luxevilla te koop op loopafstand van voorzieningen op Marbella's centrum en prestigieuze Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 503 m² | Bebouwd 339 m² | - | 5 | 5 | Ref. 167700

2.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Chic-eigentijdse luxevilla te koop op Marbella's Golden Mile - Centrum

HIGHLIGHTS

- Exclusieve urbanisatie met gelijkaardige villa's.
- Dicht bij alle voorzieningen.
- Open plan leefruimte.
- 5 slaapkamers, 5+1 badkamers.
- Ruime en lichtrijke vertrekken.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een bevoorrechte residentiële woonwijk, omgeven door gelijkaardige luxewoningen.
Op 10 minuten lopen van Marbella's historisch centrum en het strand.
In de dichte omgeving liggen restaurants, tapasbars, supermarkten, internationale scholen, meerdere tennisclubs, sportscholen en meer.

DE VILLA

In cijfers:

Plot: 503m²
Bebouwde oppervlakte: 339m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5
Gastentoilet
3 woonlagen

Algemeen:

Ruim, afgeschermd perceel.
Verzorgde buitenarchitectuur met gazon, tropische planten en een jacuzzi.
Verwarmd privézwembad omgeven door uitgestrekt terras.
Zonnige terrassen bieden de mogelijkheid om te genieten van het aangenaam mediterraan klimaat.
Privacy.

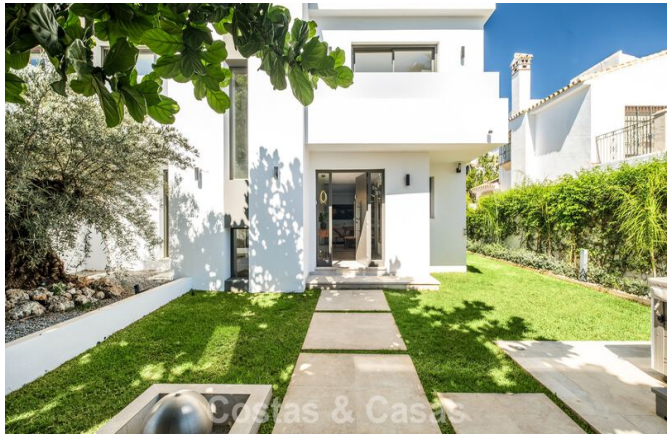
Beschrijving:

Vrijstaande villa met een strakke, witte bouwstijl.
Gebruikmakend van kwalitatieve materialen.
Hoge schuiframen met verzonken kozijnen bieden een naadloze samenvloeiing tussen de binnen en buitenruimtes en genereren bovendien veel natuurlijk daglicht.
Neutrale tinten en modern meubilair creëren een warme en uitnodigende sfeer.
Luchtige open leefruimte met een TV lounge en eetruimte.
Grote woonkeuken, volledig uitgerust met toptoestellen en een ziteiland.
5 slaapkamers, 5 badkamers en apart toilet.
Groot formaat natuurstenen tegelvloeren.
De benedenverdieping voorziet een recreatieve ruimte TV lounge en een fitnessruimte.
Wijnbodega.
Berging.
Uitgeruste wasruimte.
Inpandige garage voor 1 auto.

Overige kenmerken:
Airconditioning.
Open haard.
Ingemaakte kasten.
Elektrische rolluiken.
LED-verlichting.
Alarmsysteem met CCTV camera’s.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modernistische luxevilla te koop op loopafstand van voorzieningen op Marbella's centrum en prestigieuze Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 503 m² | Bebouwd 339 m² | - | 5 | 5 | Ref. 167700

2.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modernistische luxevilla te koop op loopafstand van voorzieningen op Marbella's centrum en prestigieuze Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 503 m² | Bebouwd 339 m² | - | 5 | 5 | Ref. 167700

2.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modernistische luxevilla te koop op loopafstand van voorzieningen op Marbella's centrum en prestigieuze Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 503 m² | Bebouwd 339 m² | - | 5 | 5 | Ref. 167700

2.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modernistische luxevilla te koop op loopafstand van voorzieningen op Marbella's centrum en prestigieuze Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 503 m² | Bebouwd 339 m² | - | 5 | 5 | Ref. 167700

2.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modernistische luxevilla te koop op loopafstand van voorzieningen op Marbella's centrum en prestigieuze Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 503 m² | Bebouwd 339 m² | - | 5 | 5 | Ref. 167700

2.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Modernistische luxevilla te koop op loopafstand van voorzieningen op Marbella's centrum en prestigieuze Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 503 m² | Bebouwd 339 m² | - | 5 | 5 | Ref. 167700 | **2.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.