Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklaar luxe penthouse te koop in een vooraanstaand strandresort op loopafstand van Estepona centrum

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 161 m² Terras 160 m² 3 3 Ref. 166999 **2.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Stijlvol eigentijds gerenoveerd penthouse te koop, nabij Estepona centrum

HIGHLIGHTS

- Prestigieuze strandurbanisatie.
- Op 10 minuten lopen van Estepona centrum.
- Royale terrassen met buitenkeuken, sauna en meer.
- Open plan wonen.
- Partieel zeezicht op het zuidwesten.
- 3 slaapkamers, 3+1 badkamers.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Exclusief gelegen in een complex direct aan het strand op de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona.
Estepona is gemakkelijk te bereiken via de standaardweg of de nieuwe boulevard langs het strand, en biedt kilometers aan strand, een scala aan eetgelegenheden, een sfeervol historisch hart, een levendige haven en tal van vrijetijdsvoorzieningen.
De grote Carrefour-supermarkt bevindt zich op korte loopafstand.
Het complex voorziet **7 zwembaden, waarvan één verwarmd buitenbad, 6 tennisbanen en 4 paddelbanen, een sauna, een fitness en restaurant-bar aan het strand.**

HET APPARTEMENT

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 161m²
Oppervlakte terrassen: 160m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 3
Gastentoilet
2 woonlagen

Beschrijving:

Luxueus gerenoveerd duplex penthouse.
Gebruikmakend met kwalitatieve materialen en een hoogwaardige afwerking.

Uitzicht op de prachtig aangelegde tuinen en gedeeltelijk op de Middellandse Zee.
3 ruime terrassen worden uitgerust met een privésauna, buitenbad, chill-out met vuurpit en een buitenkeuken met eethoek.
Terrassen op het oosten en zuidwesten voor de ondergaande zon.
Een **verfijnde inrichting** met een elegant en avant-gardistisch design.
Hoge schuiframen met verzonken kozijnen bieden een naadloze samenvloeiing tussen de binnen en buitenruimtes en genereren bovendien veel natuurlijk daglicht.
Open plan indeling.
Gezellige TV lounge.
Woonkeuken op maat, volledig uitgerust met Gaggenau apparatuur en een centraal kookeiland.
Geïntegreerde eetruimte.
3 slaapkamers, 3 badkamers en apart toilet.
De hoofdslaapkamer bevindt zich op de bovenverdieping en voorziet een inloopkast, badkamer en toegang tot een privéterras.
Houten vloeren in visgraadstructuur.

Overige kenmerken:
Airconditioning.
Ingemaakte kasten.
LED-verlichting binnen en buiten.
Buitenbad.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklaar luxe penthouse te koop in een vooraanstaand strandresort op loopafstand van Estepona centrum

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 161 m² Terras 160 m² 3 3 Ref. 166999 **2.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklaar luxe penthouse te koop in een vooraanstaand strandresort op loopafstand van Estepona centrum

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 161 m² Terras 160 m² 3 3 Ref. 166999 **2.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklaar luxe penthouse te koop in een vooraanstaand strandresort op loopafstand van Estepona centrum

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 161 m² Terras 160 m² 3 3 Ref. 166999 **2.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklaar luxe penthouse te koop in een vooraanstaand strandresort op loopafstand van Estepona centrum

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 161 m² Terras 160 m² 3 3 Ref. 166999 **2.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklaar luxe penthouse te koop in een vooraanstaand strandresort op loopafstand van Estepona centrum

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 161 m² Terras 160 m² 3 3 Ref. 166999 **2.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklaar luxe penthouse te koop in een vooraanstaand strandresort op loopafstand van Estepona centrum

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 161 m² Terras 160 m² 3 3 Ref. 166999 **2.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.