



**Instapklaar luxe penthouse te koop in een vooraanstaand strandresort op loopafstand van Estepona centrum**

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 161 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 160 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 166999

🏠 2.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Stijlvol eigentijds gerenoveerd penthouse te koop, nabij Estepona centrum

### HIGHLIGHTS

- Prestigieuze strandurbanisatie.
- Op 10 minuten lopen van Estepona centrum.
- Royale terrassen met buitenkeuken, sauna en meer.
- Open plan wonen.
- Partieel zeezicht op het zuidwesten.
- 3 slaapkamers, 3+1 badkamers.
- Instapklaar.

### DE LOCATIE

**Exclusief gelegen in een complex direct aan het strand** op de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona.

Estepona is gemakkelijk te bereiken via de standaardweg of de nieuwe boulevard langs het strand, en biedt kilometers aan strand, een scala aan eetgelegenheden, een sfeervol historisch hart, een levendige haven en tal van vrijetijdsvoorzieningen.

De grote Carrefour-supermarkt bevindt zich op korte loopafstand.

Het complex voorziet **7 zwembaden, waarvan één verwarmd buitenbad, 6 tennisbanen en 4 paddelbanen, een sauna, een fitness en restaurant-bar aan het strand.**

### HET APPARTEMENT

#### In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 161m<sup>2</sup>

Oppervlakte terrassen: 160m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 3

Badkamers: 3

Gastentoilet

2 woonlagen

#### Beschrijving:

**Luxueus gerenoveerd duplex penthouse.**

Gebruikmakend met kwalitatieve materialen en een hoogwaardige afwerking.

Uitzicht op de prachtig aangelegde tuinen en gedeeltelijk op de Middellandse Zee.

**3 ruime terrassen** worden uitgerust met een privésauna, buitenbad, chill-out met vuurpit en een buitenkeuken met eethoek.

Terrassen op het oosten en zuidwesten voor de ondergaande zon.

Een **verfijnde inrichting** met een elegant en avant-gardistisch design.

Hoge schuiframen met verzonken kozijnen bieden een naadloze samenvloeiing tussen de binnen en buitenruimtes en genereren bovendien veel natuurlijk daglicht.

**Open plan indeling.**

Gezellige TV lounge.

Woonkeuken op maat, volledig uitgerust met Gaggenau apparatuur en een centraal kookeiland.

Geïntegreerde eetruimte.

3 slaapkamers, 3 badkamers en apart toilet.

De hoofdslaapkamer bevindt zich op de bovenverdieping en voorziet een inloopkast, badkamer en toegang tot een privéterras.

**Houten vloeren in visgraadstructuur.**

Overige kenmerken:

Airconditioning.

Ingemaakte kasten.

LED-verlichting binnen en buiten.

Buitenbad.



### Instapklaar luxe penthouse te koop in een vooraanstaand strandresort op loopafstand van Estepona centrum

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 161 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 160 m<sup>2</sup> 🚗 3 📶 3 # Ref. 166999

🏠 2.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Instapklaar luxe penthouse te koop in een vooraanstaand strandresort op loopafstand van Estepona centrum

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 161 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 160 m<sup>2</sup> 🚗 3 📶 3 # Ref. 166999

🏠 2.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Instapklaar luxe penthouse te koop in een vooraanstaand strandresort op loopafstand van Estepona centrum

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 161 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 160 m<sup>2</sup> 🛏 3 📶 3 # Ref. 166999

🏠 2.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Instapklaar luxe penthouse te koop in een vooraanstaand strandresort op loopafstand van Estepona centrum

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 161 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 160 m<sup>2</sup> 🛏 3 📶 3 🏠 Ref. 166999

🏠 2.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Instapklaar luxe penthouse te koop in een vooraanstaand strandresort op loopafstand van Estepona centrum

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 161 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 160 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 🏠 Ref. 166999

🏠 2.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Instaplaar luxe penthouse te koop in een vooraanstaand strandresort op loopafstand van Estepona centrum

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 161 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 160 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 166999

🏠 2.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.