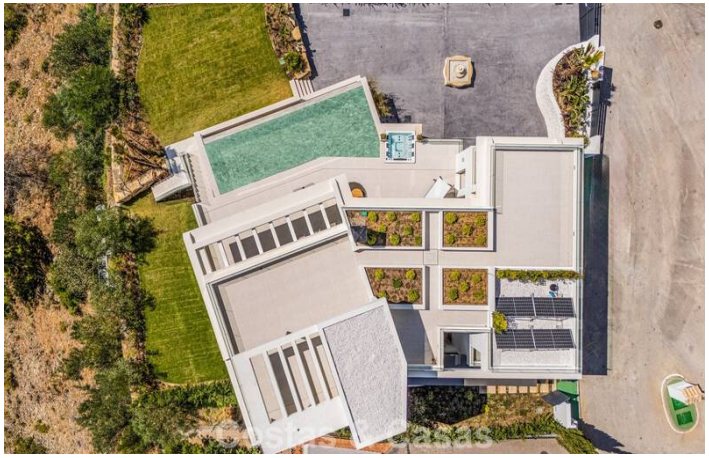
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Gloednieuwe luxevilla met zeezicht te koop in een beveiligde urbanisatie in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1377 m² | Bebouwd 764 m² | Terras 317 m² | 6 | 6 | Ref. 166888 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare luxevilla te koop in een gated community in La Quinta, Benahavis - Marbella

HIGHLIGHTS

- Moderne nieuwbouwvilla.
- In een gated, exclusieve golfomgeving.
- 360° uitzicht vanop het dakterras.
- 6 slaapkamers, 6+2 badkamers.
- Home cinema, wijnkelder, gym en meer.
- Inpandig gastenverblijf.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Exclusief gelegen in het afgeschermd domein van een exclusief golfresort in de heuvels van Benahavis.
Een korte rit verwijderd van een brede waaier aan goede restaurants, bars, clubs en supermarkten.
Op ongeveer 10 minuten rijden naar Puerto Banus' jachthaven en San Pedro, 15 minuten naar Marbella centrum.
Enkele minuten rijden naar Nueva Andalucia's golfvallei.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.377m²
Bebouwde oppervlakte: 764m²
Terrassen: 317m²
Slaapkamers: 6
Badkamers: 6
Gastentoiletten: 2
3 woonlagen + solarium

Algemeen:

Ruim, afgeschermd perceel gelegen op een verhoogde positie.
Gemanicuurde landschapstuin met tropisch groen en gazon, één met zee- en bergzicht en één met bergzicht.

Ingebouwd overloopzwembad met aanpalend een zonneterras en een jacuzzi.
Open en schaduwrijke terrassen bieden de mogelijkheid om te genieten van het aangenaam klimaat.
Een uitgestrekt dakterras voorziet ruimte voor het installeren van ontspanningsfaciliteiten en bovendien geniet je hier van **360° uitzicht**.
Dankzij de verhoogde ligging heeft de villa een adembenemend uitzicht op de Middellandse Zee en op het berglandschap.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een geavanceerde architectuur.
Gebouwd met kwalitatieve materialen en aandacht voor een superieure afwerking.
Kamerhoge schuiframen met verzonken kozijnen bieden een naadloze samenvloeiing tussen de binnen en buitenruimtes en genereren bovendien veel natuurlijk daglicht.
Lichtrijke, open woonkamer met een dubbelhoog plafond en uitkijk op de bovenverdieping.
2e zitruimte.
Open keuken, volledig uitgerust met toptoestellen en een kookeiland.
Aanpalend een eetruimte.
Kantoorruimte.
6 slaapkamers, 6 badkamers en 2 aparte toiletten.
Groot formaat natuurstenen tegelvloeren.
Inpandig gastenverblijf.
De benedenverdieping voorziet een **recreatieve ruimtes** waaronder een home cinema, wijnkelder, fitnessruimte en een ontspanningsruimte met chill-out en een bar.
Technische ruimte.
Inpandige garage voor 3 auto’s.
Extra parkeervoorzieningen op het terrein.

Overige kenmerken:
Mogelijkheid tot het installeren van een lift.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Open haard.
Ingemaakte kasten.
Glazen balustraden.
Dubbele beglazing.
Domoticasysteem.
Gemotoriseerde rolluiken.
Zonnepanelen.
LED-verlichting.
Automatisch irrigatiesysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gloednieuwe luxevilla met zeezicht te koop in een beveiligde urbanisatie in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1377 m² | Bebouwd 764 m² | Terras 317 m² | 6 | 6 | Ref. 166888

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gloednieuwe luxevilla met zeezicht te koop in een beveiligde urbanisatie in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1377 m² | Bebouwd 764 m² | Terras 317 m² | 6 | 6 | Ref. 166888

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.