Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklare, moderne luxevilla te koop, met zeezicht in een gated community in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1047 m² | Bebouwd 380 m² | Terras 239 m² | 4 | 4 | Ref. 166777

3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusieve luxevilla met zeezicht te koop in Benahavis - Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- In een gated community met 24/7 beveiliging.
- Dicht bij alle voorzieningen.
- Panoramisch uitzicht op de hele omgeving en de zee.
- 4 slaapkamers, 4 badkamers.
- Zeer lichtrijke ruimtes.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een **exclusieve privé community met een bewaakte ingang en 24/7 beveiliging**.
Dicht bij dagelijkse voorzieningen zoals supermarkten, scholen en medische faciliteiten.
Op een steenworp van de La Quinta Golf and Country Club, wat het een perfecte locatie maakt voor golfliefhebbers. Bovendien liggen andere topgolfbanen in Nueva Andalucia's golfvallei op korte afstand.
Puerto Banus ligt op ongeveer 10 minuten rijden en biedt luxe winkels, restaurants en een exclusieve jachthaven.
San Pedro is in circa 8 minuten bereikbaar en Marbella centrum in ongeveer 15-20 minuten.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.047m²
Bebouwde oppervlakte: 380m²
Oppervlakte terrassen: 239m²
Overdekte terrassen: 108m²
Open terrassen: 131m²
Zwembad: 24m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4
Gastentoilet

2 woonlagen + dakterras

Algemeen:

Gelegen op een aflopend perceel, op een verhoogde positie, waardoor het ontwerp optimaal gebruik maakt van de hoogteverschillen.
De tuin is strak aangelegd met weelderige mediterrane beplantingen.
Ingebouwd **infinity zwembad** met aanpalend een houten zonneterras.
Meerdere terrassen, waarvan één met het zwembad dat lijkt te zweven boven de heuvel, waardoor een gevoel van luxe en exclusiviteit ontstaat.
Het gebruik van overstekende daken en beschutte buitenruimtes voegt functionaliteit toe, met schaduwrijke plekken voor ontspanning.
Zuidelijk gericht.
Panoramisch uitzicht op het omliggende landschap en de zee.

Beschrijving:

Deze villa heeft een moderne, minimalistische architectuur, ontworpen met strakke lijnen en een geometrische vormgeving.
Gebouwd met hoogwaardige materialen en een verfijnde afwerking.
Het interieur ademt een serene sfeer dankzij de overvloedige natuurlijke lichtinval en het zachte kleurenpalet.
Grote, vloer-tot-plafond schuiframen zorgen voor een adembenemend uitzicht op de zee, het omliggende landschap.
Open plan lay-out.
Een luxueus en licht salon met moderne, minimalistische inrichting.
Stijlvolle, volledig uitgeruste witte woonkeuken met hoogwaardige apparatuur en een uitnodigend ziteiland.
Aanpalend een bijkeuken/wasruimte.
Geïntegreerde eetruimte met een dubbelhoog, verlicht plafond.
De trap met zwevend ontwerp voegt een architectonisch accent toe aan de leefruimte.
4 slaapkamers, 4 badkamers en apart toilet.
Een multifunctionele ruimte wordt ingericht met een home cinema en speelruimte.
De gietvloer geeft een strakke, moderne afwerking met een gladde en naadloze uitstraling.
Berging.
Technische ruimte.
Carport voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Privélift.
Airconditioning.
Centrale verwarming.
Ingemaakte kasten.
Glazen balustraden.
LED-verlichting binnen en buiten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, moderne luxevilla te koop, met zeezicht in een gated community in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1047 m² | Bebouwd 380 m² | Terras 239 m² | 4 | 4 | Ref. 166777 | **3.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Instapklare, moderne luxevilla te koop, met zeezicht in een gated community in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1047 m² | Bebouwd 380 m² | Terras 239 m² | 4 | 4 | Ref. 166777

3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, moderne luxevilla te koop, met zeezicht in een gated community in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1047 m² | Bebouwd 380 m² | Terras 239 m² | 4 | 4 | Ref. 166777

3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklare, moderne luxevilla te koop, met zeezicht in een gated community in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1047 m² | Bebouwd 380 m² | Terras 239 m² | 4 | 4 | Ref. 166777

3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.