Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Ruim, instapklaar huis te koop met zeezicht op een steenworp van de golfbaan in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 275 m² Terras 96 m² 3 3 Ref. 166700

769.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueuze rijwoning te koop in een gewilde urbanisatie in Benahavis - Marbella

HIGHLIGHTS

- Dicht bij alle voorzieningen en golfbanen.
- Open plan wonen.
- 3 slaapkamers, 3 badkamers.
- Uitzicht op zee.
- Instapklaar.
- Ideale investering.

DE LOCATIE

Gelegen in een residentiël complex in een van de meest gewilde en prestigieuze gebieden aan de Costa del Sol.
Op slechts enkele minuten rijden van de dichtstbijzijnde voorzieningen zoals supermarkten en een internationale school.
Op slechts 5 minuten rijden van de dichtstbijzijnde golfbanen met bijkomende golfvoorzieningen in een straal van 10 minuten rijden.
Op ongeveer 10 minuten rijden van de bekende jachthaven van Puerto Banus, waar je kan genieten van luxe winkels, restaurants en het bruisende nachtleven.
Het complex voorziet een groot gemeenschappelijk zwembad en prachtig aangelegde tuinen.

DE RIJWONING

In cijfers:

Totaal bebouwde oppervlakte: 275m²
Oppervlakte terrassen: 96m²
Overdekt terras: 13m²
Open terras: 75m²
Tuin: 20m²
Kelder: 64m²
Begane grond: 59m²
Eerste verdieping: 56m²
Solarium: 8m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 3
3 verdiepingen + dakterras

Beschrijving:

Huis met een moderne mediterrane stijl.
Gebruikmakend van kwalitatieve materialen.
Gericht naar het zuidoosten.
Uitzicht op de gemeenschappelijke tuinen, op de golfvallei en op de Middellandse Zee.
Een overdekt terras, ingericht met eet-en loungevoorzieningen, geeft uit op de gemeenschappelijke tuinen.
Het ruime dakterras is deels overdekt en biedt een lounge en een stenen barbecue.
Hoge schuiframen zorgen voor een **luchtig en zeer lichtrijk interieur**.
Open lay-out.
Ruime woonkamer met een geïntegreerde eetruimte.
Gesloten, volledig uitgeruste keuken met Siemens toestellen en een doorgeefvenster die uitkijkt op de woonkamer.
3 slaapkamers, 3 badkamers.
De hoofdslaapkamer beschikt over een inloopkast en een luxe badkamer.
Marmeren vloeren.
De benedenverdieping voorziet een multifunctionele ruimte van 64m² die vrij kan worden ingericht.
Berging.
Inpandige garage voor 1 auto.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Open haard.
Dubbele beglazing.
Intercomsysteem.
Ingemaakte kasten.
Alarmsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruim, instapklaar huis te koop met zeezicht op een steenworp van de golfbaan in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 275 m² Terras 96 m² 3 3 Ref. 166700 **769.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruim, instapklaar huis te koop met zeezicht op een steenworp van de golfbaan in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 275 m² Terras 96 m² 3 3 Ref. 166700

769.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruim, instapklaar huis te koop met zeezicht op een steenworp van de golfbaan in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 275 m² Terras 96 m² 3 3 Ref. 166700 **769.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruim, instapklaar huis te koop met zeezicht op een steenworp van de golfbaan in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 275 m² Terras 96 m² 3 3 Ref. 166700 **769.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Ruim, instapklaar huis te koop met zeezicht op een steenworp van de golfbaan in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 275 m² Terras 96 m² 3 3 Ref. 166700 **769.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.