Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxe appartement te koop, in een luxueus strandcomplex op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement | Perceel 142 m² | Bebouwd 100 m² | Terras 41 m² | 2 | 2 | Ref. 166666 | **1.100.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Tuinappartement te koop in een modieus strandcomplex, Marbella - Estepona

HIGHLIGHTS

- Eerstelijnsstrand complex, met directe toegang tot het strand.
- Modern complex met 24-uurs beveiliging en faciliteiten ter plaatse.
- Comfortable, open plan lay-out.
- Omheinde privétuin.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Exclusief gelegen in een **gated complex, met directe toegang tot het strand** op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona.
Alle essentiële voorzieningen zijn te bereiken op luttele minuten rijden. Er zijn meerdere golfbanen in de buurt.
Op slechts 12 minuten rijden naar Puerto Banus en naar Estepona centrum.
De bewoners van het complex genieten van schitterend aangelegde tuinen, een **verwarmd zwembad, een buitenkeuken en barbecue-paviljoen**, een verwarmde jacuzzi, een pooldeck met ligbedden en **oversized chill-out bedden**.
Verder is er ook een **tennisbaan, paddelbaan** en een **outdoor gym met uitzicht op zee**. Voor de kleintjes van het gezin is er een **kinderbad en een speeltuin**.

HET APPARTEMENT

In cijfers:

Perceel: 142m²
Bebouwde oppervlakte: 100m²
Oppervlakte terrassen: 41m²
Tuin: 50m²
Slaapkamers: 2
Badkamers: 2

Beschrijving:

Begane grondappartement met privétuin op een verhoogde positie, in een eerstelijnsstrand complex.
Het complex werd recent gebouwd en opgeleverd in 2023.
De privétuin wordt volledig omheind.

Ruim, overdekt terras uitgerust met een lounge, barbecue en eetruimte.
Gericht op het zuiden.
Hoge schuiframen met verzonken kozijnen bieden een naadloze samenvloeiing tussen de binnen en buitenruimtes en genereren bovendien veel natuurlijk daglicht.
Open lay-out.
TV lounge en geïntegreerde eetruimte.
Gepersonaliseerde woonkeuken, uitgerust met Gaggenau toestellen en een ziteiland.
2 slaapkamers, 2 badkamers.
Crèmekleurige kwaliteitsvloeren.
Wasruimte.
Inpandige garage voor 1 auto.

Overige kenmerken:
Airconditioning.
Ingemaakte kasten.
Alarmsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Luxe appartement te koop, in een luxueus strandcomplex op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement | Perceel 142 m² | Bebouwd 100 m² | Terras 41 m² | 2 | 2 | Ref. 166666 | **1.100.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxe appartement te koop, in een luxueus strandcomplex op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement | Perceel 142 m² | Bebouwd 100 m² | Terras 41 m² | 2 | 2 | Ref. 166666 | **1.100.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxe appartement te koop, in een luxueus strandcomplex op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement | Perceel 142 m² | Bebouwd 100 m² | Terras 41 m² | 2 | 2 | Ref. 166666 | **1.100.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxe appartement te koop, in een luxueus strandcomplex op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

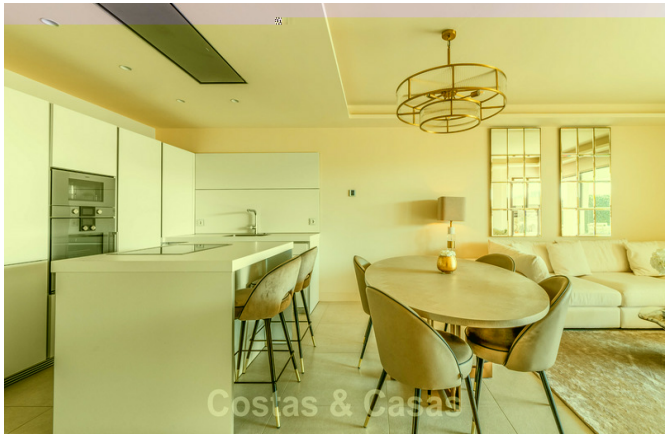
Marbella Area

Appartement | Perceel 142 m² | Bebouwd 100 m² | Terras 41 m² | 2 | 2 | Ref. 166666 | **1.100.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Luxe appartement te koop, in een luxueus strandcomplex op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement | Perceel 142 m² | Bebouwd 100 m² | Terras 41 m² | 2 | 2 | Ref. 166666 | **1.100.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxe appartement te koop, in een luxueus strandcomplex op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement | Perceel 142 m² | Bebouwd 100 m² | Terras 41 m² | 2 | 2 | Ref. 166666 | **1.100.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.