



## Luxe appartement te koop, in een luxueus strandcomplex op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Perceel 142 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 100 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 41 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 16666

🏠 1.100.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Tuinappartement te koop in een modieus strandcomplex, Marbella - Estepona

### HIGHLIGHTS

- Eerstelijnsstrand complex, met directe toegang tot het strand.
- Modern complex met 24-uurs beveiliging en faciliteiten ter plaatse.
- Comfortable, open plan lay-out.
- Omheinde privétuin.
- Instapklaar.

### DE LOCATIE

Exclusief gelegen in een **gated complex, met directe toegang tot het strand** op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona.

Alle essentiële voorzieningen zijn te bereiken op luttele minuten rijden. Er zijn meerdere golfbanen in de buurt.

Op slechts 12 minuten rijden naar Puerto Banus en naar Estepona centrum.

De bewoners van het complex genieten van schitterend aangelegde tuinen, een **verwarmd zwembad, een buitenkeuken en barbecue-paviljoen**, een verwarmde jacuzzi, een pooldeck met ligbedden en **oversized chill-out bedden**.

Verder is er ook een **tennisbaan, paddelbaan** en een **outdoor gym met uitzicht op zee**. Voor de kleintjes van het gezin is er een **kinderbad en een speeltuin**.

### HET APPARTEMENT

#### In cijfers:

Perceel: 142m<sup>2</sup>

Bebouwde oppervlakte: 100m<sup>2</sup>

Oppervlakte terrassen: 41m<sup>2</sup>

Tuin: 50m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 2

Badkamers: 2

#### Beschrijving:

**Begane grondappartement met privétuin op een verhoogde positie, in een eerstelijnsstrand complex.**

Het complex werd recent gebouwd en opgeleverd in 2023.

**De privétuin wordt volledig omheind.**

Ruim, overdekt terras uitgerust met een lounge, barbecue en eetruimte.

**Gericht op het zuiden.**

Hoge schuiframen met verzonken kozijnen bieden een naadloze samenvloeiing tussen de binnen en buitenruimtes en genereren bovendien veel natuurlijk daglicht.

**Open lay-out.**

TV lounge en geïntegreerde eetruimte.

Gepersonaliseerde woonkeuken, uitgerust met Gaggenau toestellen en een ziteiland.

2 slaapkamers, 2 badkamers.

Crèmekleurige kwaliteitsvloeren.

Wasruimte.

Inpandige garage voor 1 auto.

Overige kenmerken:

Airconditioning.

Ingemaakte kasten.

Alarmsysteem.



## Luxe appartement te koop, in een luxueus strandcomplex op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Perceel 142 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 100 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 41 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 16666

📄 1.100.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Luxe appartement te koop, in een luxueus strandcomplex op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Perceel 142 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 100 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 41 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 16666

🏠 1.100.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Luxe appartement te koop, in een luxueus strandcomplex op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Perceel 142 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 100 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 41 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 16666

🏠 1.100.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



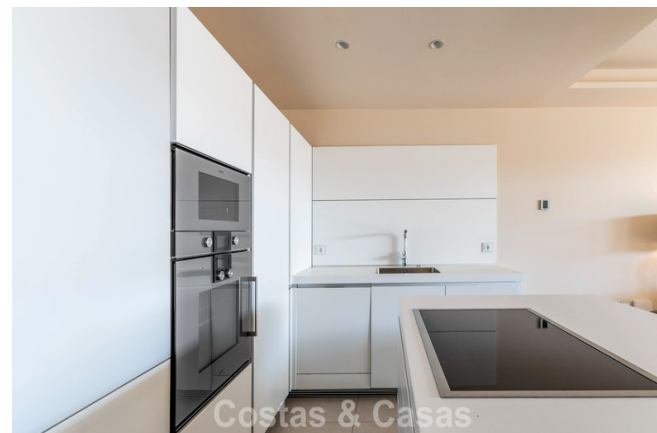
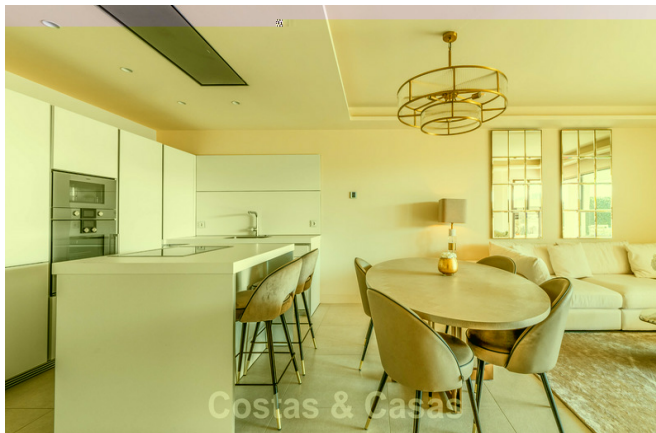
## Luxe appartement te koop, in een luxueus strandcomplex op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Perceel 142 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 100 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 41 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 166666

🏠 1.100.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Luxe appartement te koop, in een luxueus strandcomplex op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Perceel 142 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 100 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 41 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 16666

🏠 1.100.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Luxe appartement te koop, in een luxueus strandcomplex op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Perceel 142 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 100 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 41 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 16666

🏠 1.100.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.