Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Indrukwekkende nieuwbouwvilla’s te koop met uitzicht op zee, golf en bergen in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1705 m² | Bebouwd 688 tot 1184 m² | Terras 183 tot 249 m² | 5 tot 6 | 5 tot 6 | Ref. 166444-P | **6.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eersteklas designervilla’s met zeezicht te koop in Benahavis - Marbella

HIGHLIGHTS

- Exclusieve nieuwbouwvilla’s.
- Gated complex met 24u beveiliging.
- Zeer lichtrijk en luchtig interieur.
- Royale terrassen met een infinity zwembad.
- Panoramisch uitzicht op zee, golf en bergen.
- Personaliseerbaar.
- In aanbouw.
- De 1ste villa is nu opgeleverd!

DE LOCATIE

Gelegen **op een verhoogde kavel tussen Benahavis en Marbella**, in de heuvels boven de golfvallei. De villa’s genieten van spectaculaire uitzichten over de vallei, de kustlijn en de Middellandse Zee richting Gibraltar en de kust van Afrika.
De directe omgeving van het complex **bestaat uit diverse natuurreservaten en dorpjes met Andalusisch cultureel erfgoed.**
5 prestigieuze golfclubs liggen op enkele minuten rijden.
Alle voorzieningen, mooie stranden, de luxe hotspots Marbella en Puerto Banus liggen op slechts enkele minuten rijden met de auto.

DE VILLA’S

In cijfers:

Perceel: 818m² - 1,614m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 811m² - 937m²
Bewoonbare oppervlakte (util): 743m² - 887m²
Oppervlakte terrassen: 183m² - 249m²
Slaapkamers: 5 - 6
Badkamers: 5 - 6
Gastentoiletten: 2
3 woonlagen
Prijzen: €6.495.000 - €9.970.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Algemeen:

Perceel op een verhoogde positie.
Ingebouwd infinity zwembad met geïntegreerde loungers.
Aanpalend een gezellige, verzonken lounge met een centrale vuurpit.
Uitgebreide **buitenkeuken met barbecue** en eetruimte.
Uitgestrekte zonnige en overdekte terrassen voorzien ruimte voor het installeren van meerdere lounge voorzieningen.
Fenomenaal, panoramisch uitzicht op de golfvallei richting de Middellandse Zee.

Beschrijving:

16 Vrijstaande designervilla's met een gesofisticeerde bouwstijl.
Zorgvuldig ontworpen met aandacht voor een superieure afwerking.
Zeer stijlvol en lichtrijk interieur met open lay-out.
Kamerhoge schuiframen met verzonken kozijnen bieden een naadloze overgang van binnen naar buiten en zorgen bovendien voor extra daglicht.
Gepersonaliseerde woonkeuken, volledig uitgerust met hoogwaardige toestellen en een eiland.
Bijkeuken.
De villa's beschikken over 5 of 6 slaapkamers met elk een eigen badkamer en 2 aparte toiletten.
De benedenverdieping voorziet een recreatieve ruimte met bar, TV lounge en speelkamer.
Aanpalend is er een **volledig uitgeruste gym met een massageruimte en spavoorzieningen.**
Berging.
Technische ruimte.
Inpandige garage voor 2 auto's.

Overige kenmerken:
Lift naar alle verdiepingen.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Elektrische vloerverwarming in de hele woning.
Aerothermisch systeem voor het produceren van warm water.
Open haard.
Dubbele beglazing.
Geavanceerd domoticasysteem.
Telecom installatie.
Glazen balustraden.
Timmerwerk op maat.
Natuurlijk houten vloeren in de leefruimtes.
Porseleinen vloeren voor de badkamers, toilet, wasruimte en terrassen.
LED-verlichting binnen en buiten.
En meer…

Verwachte oplevering: Q3 2026.

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Indrukwekkende nieuwbouwvilla’s te koop met uitzicht op zee, golf en bergen in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1705 m² | Bebouwd 688 tot 1184 m² | Terras 183 tot 249 m² | 5 tot 6 | 5 tot 6 | Ref. 166444-P | **6.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Indrukwekkende nieuwbouwvilla’s te koop met uitzicht op zee, golf en bergen in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1705 m² | Bebouwd 688 tot 1184 m² | Terras 183 tot 249 m² | 5 tot 6 | 5 tot 6 | Ref. 166444-P | **6.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Indrukwekkende nieuwbouwvilla’s te koop met uitzicht op zee, golf en bergen in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1705 m² | Bebouwd 688 tot 1184 m² | Terras 183 tot 249 m² | 5 tot 6 | 5 tot 6 | Ref. 166444-P | **6.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Indrukwekkende nieuwbouwvilla’s te koop met uitzicht op zee, golf en bergen in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1705 m² | Bebouwd 688 tot 1184 m² | Terras 183 tot 249 m² | 5 tot 6 | 5 tot 6 | Ref. 166444-P | **6.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Indrukwekkende nieuwbouwvilla’s te koop met uitzicht op zee, golf en bergen in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1705 m² | Bebouwd 688 tot 1184 m² | Terras 183 tot 249 m² | 5 tot 6 | 5 tot 6 | Ref. 166444-P | **6.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Indrukwekkende nieuwbouwvilla’s te koop met uitzicht op zee, golf en bergen in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1705 m² | Bebouwd 688 tot 1184 m² | Terras 183 tot 249 m² | 5 tot 6 | 5 tot 6 | Ref. 166444-P | **6.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Indrukwekkende nieuwbouwvilla’s te koop met uitzicht op zee, golf en bergen in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1705 m² | Bebouwd 688 tot 1184 m² | Terras 183 tot 249 m² | 5 tot 6 | 5 tot 6 | Ref. 166444-P | **6.495.000 €**

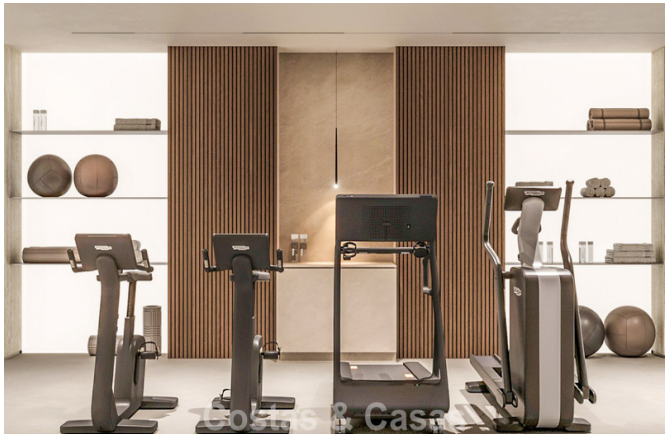
Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Indrukwekkende nieuwbouwvilla’s te koop met uitzicht op zee, golf en bergen in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1705 m² | Bebouwd 688 tot 1184 m² | Terras 183 tot 249 m² | 5 tot 6 | 5 tot 6 | Ref. 166444-P | **6.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Indrukwekkende nieuwbouwvilla’s te koop met uitzicht op zee, golf en bergen in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1705 m² | Bebouwd 688 tot 1184 m² | Terras 183 tot 249 m² | 5 tot 6 | 5 tot 6 | Ref. 166444-P | **6.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Indrukwekkende nieuwbouwvilla’s te koop met uitzicht op zee, golf en bergen in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1705 m² | Bebouwd 688 tot 1184 m² | Terras 183 tot 249 m² | 5 tot 6 | 5 tot 6 | Ref. 166444-P | **6.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.