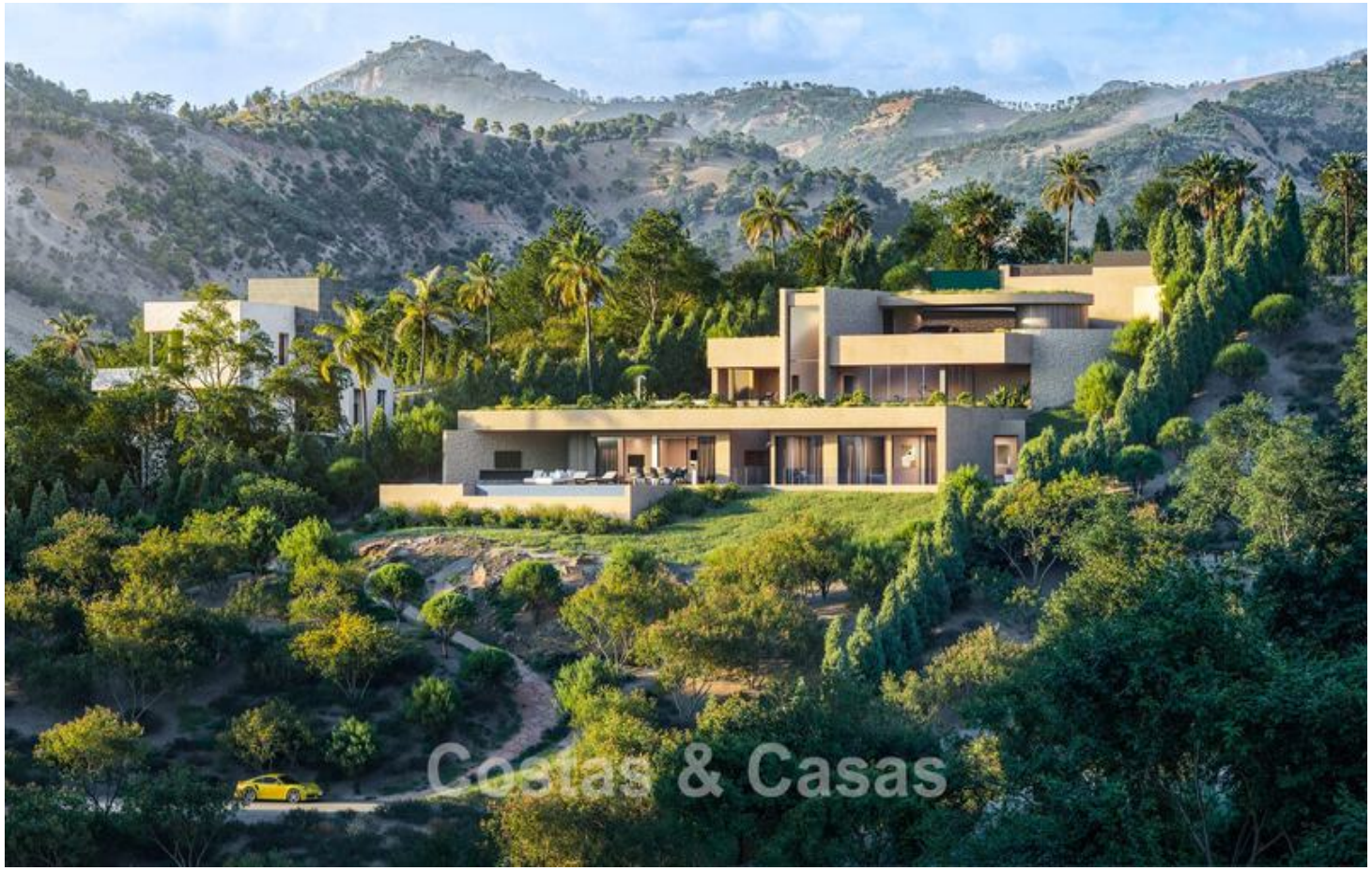
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## High-end designervilla met panoramisch berg- en zeezicht te koop in een gated resort in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2103 m² | Bebouwd 530 m² | Terras 552 m² | 3 | 3 | Ref. 152455-P

**2.520.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Luxueuze moderne villa met duurzaam ontwerp te koop, in Benahavis - Marbella

## HIGHLIGHTS

- Hogerop gelegen in een gated community met 24/7 beveiliging.
- Innovatief design dat in harmonie staat met de natuurlijke omgeving.
- Duurzaam concept.
- Serene omgeving met privacy.
- Panoramisch uitzicht op de groene vallei en de zee.
- Personaliseerbaar.
- In aanbouw.

## DE LOCATIE

Gelegen in een prestigieus en **“gated” woonresort met 24-uurs beveiliging** in de gemeente Benahavis.
Op slechts enkele minuten rijden van twee gerenommeerde golfbanen met al hun bijhorende voorzieningen.
Het strand en voorzieningen op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona bevindt zich ook op ongeveer 15 minuten rijden.

## DE VILLA

### In cijfers:

Perceel: 2.103m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 530m²
Oppervlakte benedenverdieping: 243m²
Oppervlakte 1e verdieping: 61m²
Oppervlakte 2e verdieping: 46m²
Oppervlakte overdekte terrassen: 179m²
Oppervlakte open terrassen: 373m²
3 slaapkamers, 3 badkamers
Toiletten: 2
Zwembad: 65m²
3 woonlagen

### Algemeen:

**Ruim perceel op een verhoogde positie, genesteld in de weelderige, volgroeide omgeving.**
Mooi aangelegde tuinen met gazon en inheemse aanplantingen.
**Ingebouwd verwarmd cascade overloopzwembad verfraaid met geïntegreerde loungers.**
Aanpalend een verzonken lounge.
**Buitenkeuken met barbecue area.**
Zonnige terrassen kunnen vrij worden ingericht met loungevoorzieningen.
**Panoramisch uitzicht op de vallei richting de Middellandse Zee.**
Absolute luxe en privacy.

## Beschrijving:

**Gesofisticeerde, luxueuze nieuwbouwvilla met een ultramodern design.**
Ontworpen met een geavanceerde engineering en nieuwe technologieën.
Een oprijlaan brengt je naar de prachtige entree op de bovenste verdieping.
**Verfijnd en modernistisch interieur.**
Het interieur kan worden aangepast aan de wensen van de klant.
**Kamerhoge schuiframen** zorgen voor een **luchtig en zeer lichtrijk interieur.**
**Open plan leefruimte** met een woon- en eetgedeelte.
Gepersonaliseerde keuken, volledig uitgerust met hoogwaardige toestellen, een eiland en een eettafel.
3 slaapkamers, 3+2 badkamers.
De master suite voorziet een grote dressingruimte.
**Mogelijk een apart personeels- of gastenverblijf.**
**Fitnessruimte.**
Berging.
Technische ruimte.
Inpandige garage voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
**Lift naar alle verdiepingen.**
**Vloerverwarming door de hele woning**
Dubbele beglazing.
Domoticasysteem.
En meer…

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## High-end designervilla met panoramisch berg- en zeezicht te koop in een gated resort in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2103 m² | Bebouwd 530 m² | Terras 552 m² | 3 | 3 | Ref. 152455-P

**2.520.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## High-end designervilla met panoramisch berg- en zeezicht te koop in een gated resort in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2103 m² | Bebouwd 530 m² | Terras 552 m² | 3 | 3 | Ref. 152455-P

**2.520.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com




## High-end designervilla met panoramisch berg- en zeezicht te koop in een gated resort in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2103 m² | Bebouwd 530 m² | Terras 552 m² | 3 | 3 | Ref. 152455-P | **2.520.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.