Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Modernistische luxevilla te koop met panoramisch zeezicht in een exclusieve wijk van Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1443 m² | Bebouwd 592 m² | - | 5 | 5 | Ref. 165900

3.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Chic-eigentijdse luxevilla te koop met zeezicht in Benahavis - Marbella

HIGHLIGHTS

- Exclusieve urbanisatie met gelijkaardige villa's.
- Panoramisch uitzicht op berglandschap en zee.
- Open plan wonen.
- 5 slaapkamers, 5+1 badkamers.
- Ruime en lichtrijke vertrekken.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een **gewilde residentiële urbanisatie met 24-uurs beveiliging**, omgeven door natuur en golfbanen.
Op enkele minuten rijden van een internationale school en een supermarkt.
Het strand, alsook het centrum van Puerto Banus en San Pedro kan bereikt worden op 10 minuten rijden.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.443m²
Bebouwde oppervlakte: 592m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5
Gastentoilet
3 woonlagen

Algemeen:

Ruim perceel, gelegen op een verhoogde positie.
Gemanicuurde landschapstuin met verzorgd gazon.
Ingebouwd privézwembad omgeven door loungers.
Ruime, zonnige en overdekte terrassen, perfect om te genieten van het mediterrane klimaat, of om rustig van de omgeving te ontspannen.
Gelegen op het zuidoosten.

Panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee en het berglandschap.

Beschrijving:

Grote vrijstaande villa met een strakke, contemporaine bouwstijl.
Hoge afwerkingsgraad met oog voor detail en luxueuze afwerkingen.
Lichtrijk interieur met een moderne, open indeling.
Hoge schuiframen met verzonken kozijnen bieden een naadloze samenvloeiing tussen de binnen en buitenruimtes en genereren bovendien veel natuurlijk daglicht.
De luchtige woonkamer met een gezellige TV lounge geeft naadloos uit op de buitenruimte.
Volledig ingerichte keuken met hoogwaardige toestellen.
5 slaapkamers, 5 badkamers en apart toilet.
Marmeren vloeren.
De benedenverdieping voorziet een 2e woonkamer, speelkamer en multifunctionele ruimtes die kunnen worden omgetoverd tot gym, home cinema of extra slaapkamers.
Wasruimte.
Parkeergelegenheid voor 5 auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning.
Open haard.
Ingemaakte kasten.
Glazen balustraden.
LED-verlichting binnen en buiten.
Zonnepanelen.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modernistische luxevilla te koop met panoramisch zeezicht in een exclusieve wijk van Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1443 m² | Bebouwd 592 m² | - | 5 | 5 | Ref. 165900

3.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Modernistische luxevilla te koop met panoramisch zeezicht in een exclusieve wijk van Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1443 m² | Bebouwd 592 m² | - | 5 | 5 | Ref. 165900 | **3.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.