



### Charmante Mediterrane villa te koop op een steenworp van het strand in Los Monteros, ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1004 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 454 m<sup>2</sup> 📏 - 🛋️ 5 🚿 5 # Ref. 165800

💰 4.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Spaanse strandvilla te koop in Los Monteros in Marbella Oost

### HIGHLIGHTS

- Beachside in Oost-Marbella.
- Dicht bij alle voorzieningen.
- Verzorgde tuin met privézwembad.
- 5 slaapkamers, 5 badkamers.
- Privacy.
- Instapklaar.

### DE LOCATIE

Genesteld in Los Monteros, een begeerde urbanisatie met 24-uurs beveiliging ten oosten van Marbella centrum.

Op loopafstand van de ongerepte zandduinen en de beste stranden van de hele Marbella regio.

**Alle voorzieningen bevinden zich op luttele minuten rijafstand.**

Op 5 minuten rijden naar Marbella centrum, 10 minuten naar Puerto Banus en 30 minuten naar de internationale luchthaven van Malaga.

### DE VILLA

#### In cijfers:

Perceel: 1004m<sup>2</sup>

Bebouwde oppervlakte: 454m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 5

Badkamers: 5

3 woonlagen

#### Algemeen:

Gelegen op een vlak perceel, volledig omheind met hoge aanplantingen.

Gemanicuurde landschapstuin met volwassen palmbomen en gazon.

Ingebouwd privézwembad met aanpalend een zonnedek.

Buitenkeuken met barbecue en een schaduwrijk 'al fresco dining' area.

Overdekt terras uitgerust met een lounge en outdoor eetruimte.

## Beschrijving:

**Vrijstaande villa met een Spaanse bouwstijl in onberispelijke staat.**

Gebruikmakend van kwalitatieve materialen.

Hoge schuiframen met verzonken kozijnen geven naadloos uit op de buitenruimte.

**Ruime leefruimte met een open lay-out.**

Geïntegreerde eetruimte.

Afzonderlijke keuken, volledig ingericht met een eettafel.

5 slaapkamers, 5 badkamers.

Crèmekleurige marmeren vloeren.

Wasruimte.

Technische ruimte en berging.

Inpandige garage voor 2 auto's.

Overige kenmerken:

Airconditioning.

Open haard.

Ingemaakte kasten.

Rolluiken.

Zonneweringen op het terras.





## Charmante Mediterrane villa te koop op een steenworp van het strand in Los Monteros, ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis 
 Perceel 1004 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 454 m<sup>2</sup>
 - 
 5 
 5 
 Ref. 165800

4.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.





## Charmante Mediterrane villa te koop op een steenworp van het strand in Los Monteros, ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis 
 Perceel 1004 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 454 m<sup>2</sup>
 - 
 5 
 5 
 Ref. 165800

4.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.





## Charmante Mediterrane villa te koop op een steenworp van het strand in Los Monteros, ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis 
 Perceel 1004 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 454 m<sup>2</sup>
 - 
 5 
 5 
 Ref. 165800

4.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.





## Charmante Mediterrane villa te koop op een steenworp van het strand in Los Monteros, ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis 
 Perceel 1004 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 454 m<sup>2</sup>
 - 
 5 
 5 
 # Ref. 165800

4.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Charmante Mediterrane villa te koop op een steenworp van het strand in Los Monteros, ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis 
 Perceel 1004 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 454 m<sup>2</sup>
 - 
 5 
 5 
 Ref. 165800

4.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.