Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Prestigieuze, Mediterrane luxevilla te koop in een geprefereerde strandurbanisatie in San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 718 m² | Bebouwd 316 m² | Terras 70 m² | 5 | 4 | Ref. 165707

3.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare luxevilla te koop op wandelafstand van het strand in San Pedro, Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Beachside San Pedro, op loopafstand van het strand en voorzieningen.
- Luxueus gerenoveerde villa.
- Uitnodigende buitenruimtes met verwarmd zwembad en buitenkeuken.
- 5 slaapkamers, 4 badkamers.
- Zuidelijk gericht.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Op een steenworp afstand van het strand en op loopafstand van Puerto Banus en San Pedro centrum.

Alle nodige voorzieningen zoals onder meer restaurants, supermarkten, banken, bars, internationale scholen en meer liggen binnen handbereik.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 718m²
Bebouwde oppervlakte: 316m²
Oppervlakte terrassen: 70m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 4
2 woonlagen

Algemeen:

Ruim perceel, omgeven door groene aanplantingen.
Kwalitatief aangelegde buitenarchitectuur met planten en gazon.

Verwarmd Balinees privézwembad met een geïntegreerd beschermzeil.
Automatisch pergolaterras voorzien van een buitenkeuken met barbecue, pizza oven, bar en een ‘al fresco dining’ area.
Uitgestrekte terrassen bieden loungevoorzieningen en een jacuzzi.
Een geïnstalleerde projector voor gezellige filmavonden in de open lucht.
Zuidelijk georiënteerd.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een moderne, mediterrane bouwstijl.
Recent volledig gerenoveerd met aandacht voor luxe en comfort.
Hoge schuiframen zorgen voor lichtrijke ruimtes.
Het interieur werd samengesteld met een zandkleurig kleurenpallet.
Open plan leefruimte met gezellige TV lounge.
Geïntegreerde eetruimte.
Gepersonaliseerde woonkeuken, voorzien van hoogwaardige toestellen en een ziteiland.
Een wijnwand van vloer tot plafond.
5 slaapkamers, 4 badkamers.
Boven biedt de master suite een eigen terras met een buitenbad.
Natuurstenen tegelvloeren.
Wasruimte.
Privéparking voor 1 auto, bijkomende parking op straat.

Overige kenmerken:
Airconditioning.
Ethanol open haard. (1 binnen en 1 buiten)
Zonnepanelen.
Ingemaakte kasten.
LED-verlichting binnen en buiten.
Domotica systeem.
Alarmsysteem.
Buitendouche.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Prestigieuze, Mediterrane luxevilla te koop in een geprefereerde strandurbanisatie in San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 718 m² | Bebouwd 316 m² | Terras 70 m² | 5 | 4 | Ref. 165707 | **3.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Prestigieuze, Mediterrane luxevilla te koop in een geprefereerde strandurbanisatie in San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 718 m² | Bebouwd 316 m² | Terras 70 m² | 5 | 4 | Ref. 165707

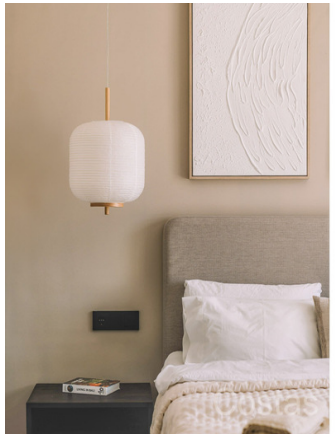
3.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Prestigieuze, Mediterrane luxevilla te koop in een geprefereerde strandurbanisatie in San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 718 m² | Bebouwd 316 m² | Terras 70 m² | 5 | 4 | Ref. 165707 | **3.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prestigieuze, Mediterrane luxevilla te koop in een geprefereerde strandurbanisatie in San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 718 m² | Bebouwd 316 m² | Terras 70 m² | 5 | 4 | Ref. 165707 | **3.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prestigieuze, Mediterrane luxevilla te koop in een geprefereerde strandurbanisatie in San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 718 m² | Bebouwd 316 m² | Terras 70 m² | 5 | 4 | Ref. 165707 | **3.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Prestigieuze, Mediterrane luxevilla te koop in een geprefereerde strandurbanisatie in San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 718 m² | Bebouwd 316 m² | Terras 70 m² | 5 | 4 | Ref. 165707 | **3.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.