Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Indrukwekkende luxevilla te koop op een steenworp afstand van het strand op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 7415 m² | Bebouwd 1069 m² | - | 8 tot 14 | 8 tot 13 | Ref. 165555

**13.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Spaanse luxevilla te koop aan de strandzijde tussen Marbella en Estepona

## HIGHLIGHTS

- Beachside op de New Golden Mile, slechts een paar meter van het strand.
- Riant perceel van 7.415m².
- Privézwembad, tennisbaan, …
- Gasten-, en personeelsverblijf.
- Mogelijkheid tot modernisatie.

## DE LOCATIE

Serene locatie op tweedelijnsstrand, in een residentiële urbanisatie tussen Marbella en Estepona.
Op wandelafstand van restaurants, winkels, golfbanen en andere voorzieningen.
Puerto Banus, San Pedro en het centrum van Estepona liggen op minder dan 10 minuten rijden met de auto.

## DE VILLA

### In cijfers:

Perceel: 7.415m²
Bebouwde oppervlakte: 1.069m²
Hoofdgebouw interieur: 748m²
Gastenverblijf interieur: 158m²
Personeelsverblijf interieur: 164m²
Zwembad: 25x10m
Slaapkamers: 8 + 4 + 2
Badkamers: 8 + 4 + 1
Gastentoilet
2 woonlagen

### Algemeen:

**Uitgestrekt, afgeschermd perceel van bijna 7.500m².**
Grote privétuin met veel volgroeide bomen en uitgestrekte gazons.

Groot privézwembad met aanpalend een zonneterras.
Dankzij het omgeven groen geniet de villa van rust en privacy en kan men optimaal genieten van de Mediterrane levensstijl het hele jaar door.
Eigen tennisbaan met verlichting.
Afrikaanse lodge ingericht met een chill-out, barbecue area en bar.
Royale terrassen bieden de mogelijkheid om te genieten van het aangenaam mediterraan klimaat.
**Zuidelijk gericht.**
**Uitzicht op de weelderige tuin met de Middellandse Zee op de achtergrond.**

## Beschrijving:

**Vrijstaande villa met een Andalusische bouwstijl.**
Gebruikmakend van hoogwaardige materialen.
Via de automatische toegangspoorten rij je het privédomein op.
Bij het binnenwandelen kom je terecht in de imposante inkomhal met een elegante siertrap naar boven.
**Karaktervol ingericht en lichtrijk interieur.**
Hoge schuiframen met houten profielen in de hele villa geven uit op de buitenruimtes.
Ruime woonkamer met een open lay-out.
Aanpalend een formele eetkamer.
Een grote, afgesloten keuken voorziet toptoestellen, veel opbergruimte en een centraal kookeiland.
8 slaapkamers, 8 badkamers.
De mastersuite voorziet een inloopkast, eigen salongedeelte en een privéterras.
Een **gastenverblijf met 2 verdiepingen, 4 slaapkamers en een schitterend solarium met zeezicht.**
Apart **personeelsverblijf met een living, keuken 2 slaapkamers en een badkamer.**
**Er is een potentiële vergunning beschikbaar om een extra huis van 500m² te bouwen op het terrein.**
Home cinema, wijnbodega, gym en sauna.
Marmeren vloeren.
Parkeergelegenheid op het terrein.

Overige kenmerken:
Centrale verwarming.
Airconditioning.
Vloerverwarming.
Open haard.
Dubbele beglazing.
Satelliet TV.
Gemotoriseerde rolluiken.
Ingemaakte kasten.
Waterontharding ssysteem.
Stroomgenerator.
Geïntegreerd muzieksysteem.
Automatisch irrigatiesysteem.
Buitenverlichting.
Alarmsysteem en videobewaking.

N.b. Deze villa wordt instapklaar verkocht, maar voor wie de stijl wenst aan te passen, is er de mogelijkheid tot modernisatie, zoals weergegeven in de bijgevoegde renders.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Indrukwekkende luxevilla te koop op een steenworp afstand van het strand op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 7415 m² | Bebouwd 1069 m² | - | 8 tot 14 | 8 tot 13 | Ref. 165555 | **13.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Indrukwekkende luxevilla te koop op een steenworp afstand van het strand op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 7415 m² | Bebouwd 1069 m² | - | 8 tot 14 | 8 tot 13 | Ref. 165555 | **13.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Indrukwekkende luxevilla te koop op een steenworp afstand van het strand op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 7415 m² | Bebouwd 1069 m² | - | 8 tot 14 | 8 tot 13 | Ref. 165555 | 13.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Indrukwekkende luxevilla te koop op een steenworp afstand van het strand op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 7415 m² | Bebouwd 1069 m² | - | 8 tot 14 | 8 tot 13 | Ref. 165555 | **13.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Indrukwekkende luxevilla te koop op een steenworp afstand van het strand op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 7415 m² | Bebouwd 1069 m² | - | 8 tot 14 | 8 tot 13 | Ref. 165555 | **13.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.