Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Eersteklas mediterrane villa te koop in een exclusief complex op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 500 m² | Bebouwd 450 m² | Terras 105 m² | 6 | 6 | Ref. 165065

3.150.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Mediterrane luxevilla te koop op Marbella’s Golden Mile

HIGHLIGHTS

- Dicht bij het strand en alle voorzieningen.
- In een gated community met 24-uurs beveiliging.
- Ruime en lichtrijke vertrekken.
- Gezellige terrassen en privétuin.
- 6 slaapkamers, 6+1 badkamers.

DE LOCATIE

Gunstig gelegen dicht bij alle voorzieningen, waaronder supermarkten, winkels, restaurants, scholen en golfbanen.
Op slechts 5 minuten rijden naar de zee.
Op 10 minuten rijden van de wereldberoemde jachthaven van Puerto Banus en van het historisch centrum van Marbella.
Het complex voorziet 2 grote gemeenschappelijke zwembaden en weelderige tropische tuinen.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 500m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 555m²
Bebouwde oppervlakte: 450m²
Oppervlakte terrassen: 105m²
Slaapkamers: 6
Badkamers: 6
Gastentoilet
3 woonlagen

Algemeen:

Vlak perceel, volledig omgeven door hoge planten.
De omgeven tuin bestaat uit kleurrijke bloemenperken en een stuk gazon die uitgeeft op de gemeenschappelijke zone met zwembad.
Overdekt terras met ruimte voor het installeren van loungevoorzieningen.

Zuidwestelijk gericht.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een moderne, mediterrane bouwstijl.
Gebruikmakend van kwalitatieve materialen.
Hoge schuiframen met verzonken kozijnen geven uit op de buitenruimte en genereren bovendien veel natuurlijk daglicht.
Grote leefruimte met een open lay-out.
Royale woonkamer met een gezellige TV lounge, uitgerust met een open haard.
Geïntegreerde eetkamer.
Grote keuken met veel opbergruimte, een kookeiland en een ontbijtbar.
6 slaapkamers, 6 badkamers en apart toilet.
Op de bovenverdieping is er een zonnig terras met gedeeltelijk uitzicht op zee.
De benedenverdieping bestaat uit 2 extra slaapkamers met badkamers, een speelkamer, een sauna en hammam.
Marmeren vloeren.
Wasruimte.
Inpandige garage voor 4 auto’s.

Overige kenmerken:
Privélift naar alle verdiepingen.
Airconditioning.
Open haard.
Dubbele beglazing.
Ingemaakte kasten.

Ongemeubileerd, zodat je het naar eigen smaak kan inrichten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eersteklas mediterrane villa te koop in een exclusief complex op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 500 m² | Bebouwd 450 m² | Terras 105 m² | 6 | 6 | Ref. 165065 | **3.150.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eersteklas mediterrane villa te koop in een exclusief complex op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 500 m² | Bebouwd 450 m² | Terras 105 m² | 6 | 6 | Ref. 165065

3.150.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eersteklas mediterrane villa te koop in een exclusief complex op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 500 m² | Bebouwd 450 m² | Terras 105 m² | 6 | 6 | Ref. 165065 | **3.150.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eersteklas mediterrane villa te koop in een exclusief complex op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 500 m² | Bebouwd 450 m² | Terras 105 m² | 6 | 6 | Ref. 165065

3.150.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eersteklas mediterrane villa te koop in een exclusief complex op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 500 m² | Bebouwd 450 m² | Terras 105 m² | 6 | 6 | Ref. 165065

3.150.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eersteklas mediterrane villa te koop in een exclusief complex op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 500 m² | Bebouwd 450 m² | Terras 105 m² | 6 | 6 | Ref. 165065 | **3.150.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Eersteklas mediterrane villa te koop in een exclusief complex op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 500 m² | Bebouwd 450 m² | Terras 105 m² | 6 | 6 | Ref. 165065

3.150.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.