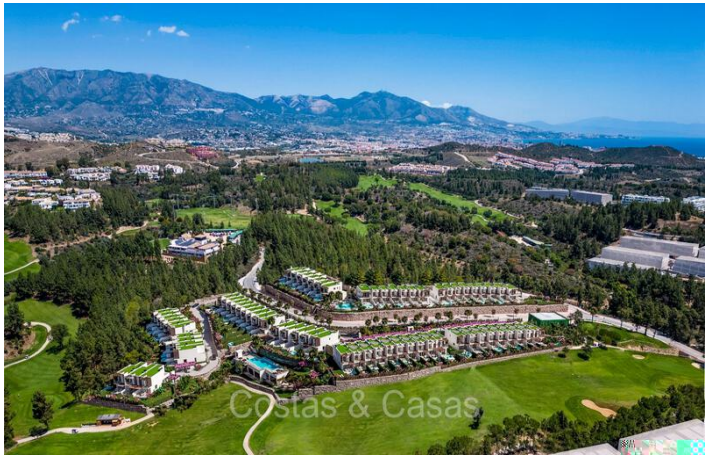
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Herverkoop! Nieuwbouwwoning te koop met golf- en zeezicht, op een steenworp van de Golf Club in Mijas Costa, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 174 m² | Bebouwd 158 m² | Terras 42 m² | 4 | 3 | Ref. 164909-OM

1.110.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe, energie-efficiënte rijwoning te koop in Mijas Costa, Costa del Sol

OFF MARKET

HIGHLIGHTS

- Herverkoop van nieuwbouwwoning in aanbouw.
- Naast de golfbaan.
- Dicht bij alle voorzieningen.
- Formidabel golf- en zeezicht.
- 4 slaapkamers, 3 badkamers.
- Personaliseerbaar.

DE LOCATIE EN HET COMPLEX

Ideaal gelegen **op een steenworp van de Golf Club** met één van de meest vooraanstaande golfbanen aan de Costa del Sol.
Enkele minuten rijden van alle voorzieningen waaronder supermarkten, restaurants, bars, een winkelcentrum en meer.
25 minuten rijden naar de internationale luchthaven van Malaga en het iconisch centrum van Marbella en slecht 10 minuten naar de geanimeerde zandstranden van de Costa del Sol.
Gelegen in een exclusief nieuw project bestaande uit 69 woningen.
Het complex geniet van een gemeenschappelijk zwembad, zonnedek met zicht op de golfbaan en zee, volledig uitgeruste gym, spafaciliteiten en een sociale werkruimte.

DE KOOPWONING

In cijfers:

Perceel: 174m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 259m²
Bebouwde oppervlakte: 158m²
Kelderverdieping: 59m²
Bewoonbare oppervlakte (útil): 146m²
Oppervlakte terrassen: 42m²
Oppervlakte tuin: 55m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 3
3 woonlagen

Beschrijving:

Nieuwe rijwoning met een modernistische architectuur.
Zuid- zuidwestelijke oriëntatie.
Ongeëvenaard panoramisch uitzicht op de golfbaan en op de Middellandse Zee.
Een v**olledig omheinde privétuin dan mogelijk kan worden uitgevoerd met een eigen zwembad.**
Zonnige en schaduwrijke terrassen met voldoende ruimte voor het installeren van lounges en/of een outdoor eetruimte.
Gebruikmakend van kwaliteitsvolle materialen en een verfijnde afwering.
Lichtrijke leefruimte met een open plan concept.
Geïntegreerde eetruimte.
Elegante open keuken uitgerust met toptoestellen en een ziteiland.
4 slaapkamers, 3 badkamers.
Hoogwaardige tegelvloeren naar keuze.
De benedenverdieping kan vrij worden in gericht met een 2e TV lounge, bar en speelruimte.
Wasruimte / bijkeuken.
Inpandige garage voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning.
Open haard.
Dubbele beglazing.
Groen dak.
Ingemaakte kasten op maat.
Glazen balustraden rondom het boventerras.
LED-verlichting.

Optionele kenmerken:
Privézwembad.
Pre-installatie voor een privélift.
Oplaadpunt voor elektrische auto’s.
Gesofisticeerd domoticasysteem.

Oplevering in 2027.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Herverkoop! Nieuwbouwwoning te koop met golf- en zeezicht, op een steenworp van de Golf Club in Mijas Costa, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 174 m² | Bebouwd 158 m² | Terras 42 m² | 4 | 3 | Ref. 164909-OM

1.110.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Herverkoop! Nieuwbouwwoning te koop met golf- en zeezicht, op een steenworp van de Golf Club in Mijas Costa, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 174 m² | Bebouwd 158 m² | Terras 42 m² | 4 | 3 | Ref. 164909-OM

1.110.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.