



## Mediterrane luxevilla te koop met charmante, tijdloze uitstraling in Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1065 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 235 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 160 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 # Ref. 164800

🏠 1.998.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Gerenoveerde villa te koop in een gewilde urbanisatie in Benahavis - Marbella

### HIGHLIGHTS

- In een populaire urbanisatie dicht bij voorzieningen, het strand en golf.
- Recent gerenoveerde villa.
- 5 slaapkamers, 4 badkamers.
- Uitnodigende buitenruimtes.
- Instapklaar.

### DE LOCATIE

Gelegen in een begeerde, residentiële woonwijk, bestaande uit luxe villa's appartementen en rijwoningen, in de heuvels van de gemeente Benahavis. Op een steenworp afstand van diverse toonaangevende golfbanen, een commercieel centrum met tal van voorzieningen en het strand. Eenvoudige verbinding met oostwaarts San Pedro, Puerto Banus en Marbella centrum op ongeveer 10 tot 20 minuten rijden. Estepona op slechts 15 minuten rijden naar het westen.

### DE VILLA

#### In cijfers:

Perceel: 1.065m<sup>2</sup>  
Totaal bebouwde oppervlakte: 395m<sup>2</sup>  
Bebouwde oppervlakte: 235m<sup>2</sup>  
Oppervlakte terrassen: 160m<sup>2</sup>  
Slaapkamers: 5  
Badkamers: 4  
2 woonlagen

#### Algemeen:

Ruim perceel volledig omgeven door hoge groene aanplantingen, wat zorgt voor de nodige **privacy**.  
Verzorgd exterieur met volgroeide bomen en gazon.  
Ingebouwd privézwembad omgeven door een zonneterras.  
**Overdekte buitenkeuken met barbecue**, 'al fresco dining' area en zithoek.

Charmante buitenruimtes met uitgestrekte terrassen en sfeervolle chill-outhoeken.

**Zuidwestelijk gericht.**

Ontspannend uitzicht op de tuin en omgeving.

**Beschrijving:**

**Vrijstaande villa met een tijdloze mediterrane bouwstijl.**

Onlangs gerenoveerd met elegantie en aandacht door detail.

Grote raamstructuren in de villa zorgen voor een **luchtig en zeer lichtrijk interieur.**

Gezellige woonkamer met een TV lounge en een zithoek aan de open haard.

Functionele, volledig ingerichte keuken met hoogwaardige toestellen en een ontbijtbar.

5 slaapkamers, 4 badkamers.

**De 5<sup>e</sup> slaapkamer bevindt zich in het tuingedeelte en voorziet een eigen onafhankelijke ingang.**

Crèmekleurige marmervloeren.

Wasruimte.

Parking voor 2 auto's op eigen oprit.

Overige kenmerken:

Airconditioning.

Open haard.

Ingemaakte kasten.

LED-verlichting binnen en buiten.

Alarmsysteem.



## Mediterrane luxevilla te koop met charmante, tijdloze uitstraling in Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1065 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 235 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 160 m<sup>2</sup> 🛏 5 🗺 4 # Ref. 164800

🏠 1.998.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Mediterrane luxevilla te koop met charmante, tijdloze uitstraling in Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1065 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 235 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 160 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 4 # Ref. 164800

🏠 1.998.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Mediterrane luxevilla te koop met charmante, tijdloze uitstraling in Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1065 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 235 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 160 m<sup>2</sup> 🚪 5 📶 4 # Ref. 164800

🏠 1.998.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Mediterrane luxevilla te koop met charmante, tijdloze uitstraling in Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1065 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 235 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 160 m<sup>2</sup> 🚪 5 📶 4 # Ref. 164800

🏠 1.998.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Mediterrane luxevilla te koop met charmante, tijdloze uitstraling in Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1065 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 235 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 160 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 4 # Ref. 164800

🏠 1.998.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Mediterrane luxevilla te koop met charmante, tijdloze uitstraling in Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1065 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 235 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 160 m<sup>2</sup> 🛏 5 🗺 4 # Ref. 164800

🏠 1.998.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.