Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Luxueus gerenoveerde modern-mediterrane villa te koop, eerstelijnsgolf in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1561 m² | Bebouwd 490 m² | - | 5 | 5 | Ref. 164707

**6.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Eersteklas gerenoveerde luxevilla te koop in Nueva Andalucia, Marbella

## HIGHLIGHTS

- Frontlinie golf.
- Dicht bij alle voorzieningen.
- Luxueuze eigentijdse gerenoveerde villa.
- Uitgestrekte buitenruimtes met groot zwembad.
- 5 slaapkamers, 5 badkamers.
- Instapklaar.

## DE LOCATIE

Grenzend aan de golfbaan in de golfvallei van Nueva Andalucia, in een aangename woonwijk met luxewoningen.
Op slechts enkele minuten rijden naar de meest toonaangevende golfbanen in de vallei, onder meer Los Naranjos, Aloha, Las Brisas en La Quinta.
San Pedro en Marbella centrum liggen op 5 en 10 minuten rijden.
In de dichte omgeving liggen restaurants, tapasbars, supermarkten, internationale scholen, meerdere tennisclubs, sportscholen en meer.
Binnen 2 km van Puerto Banus en het strand, zodat het gemakkelijk is om te fietsen naar de Golden Mile, met vele strandrestaurants en vijfsterren resorts.

## DE VILLA

### In cijfers:

Perceel: 1.561m²
Bebouwde oppervlakte: 490m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5
Gastentoiletten: 2
3 woonlagen

### Algemeen:

**Ruim, afgeschermd perceel gelegen op een verhoogde positie, grenzend aan de golfbaan.**
Gemanicuurde landschapstuin met verzorgde bloemenperken en gazon.
Ingebouwd groot zwembad omgeven door een zonneterras en een **verzonken lounge met vuurhaard.**

Aangebouwd pergolaterras met **buitenkeuken** en een ‘al fresco dining’ area.
Royale open en schaduwrijke terrassen om buiten te eten en te loungen.
**Uitzicht op de pittoreske omgeving met de groene fairways.**

## Beschrijving:

**Vrijstaande villa met een moderne, mediterrane bouwstijl.**
**Prestigieus en eigentijds gerenoveerd** met aandacht voor een superieure afwerking.
Hoge schuiframen zorgen voor een **luchtig en zeer lichtrijk interieur.**
Open leefruimte met een gezellige TV lounge en geïntegreerde eetruimte.
De keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is volledig uitgerust met toptoestellen en een ziteiland.
**5 slaapkamers, 5 badkamers en 2 aparte toiletten.**
De master suite bevindt zich op de bovenverdieping en voorziet een grote badkamer en toegang tot een riant privéterras met loungevoorzieningen.
Keramische parketvloeren in de leefruimtes en slaapkamers.
Volledig uitgeruste gym.
Op de benedenverdieping is er een **grote entertainmentruimte** met een TV lounge.
**Inpandige gastenverblijf met eigen entree**.
Technische ruimte.
Uitgerust wasruimte.
Berging.
Inpandige garage voor 1 auto.
Overdekte carport voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning.
Open haard.
Ingemaakte kasten.
Terrassen omheind door glazen balustraden.
LED-verlichting binnen en buiten.
Buitendouche.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Luxueus gerenoveerde modern-mediterrane villa te koop, eerstelijnsgolf in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1561 m² | Bebouwd 490 m² | - | 5 | 5 | Ref. 164707

**6.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Luxueus gerenoveerde modern-mediterrane villa te koop, eerstelijnsgolf in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1561 m² | Bebouwd 490 m² | - | 5 | 5 | Ref. 164707

**6.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Luxueus gerenoveerde modern-mediterrane villa te koop, eerstelijnsgolf in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1561 m² | Bebouwd 490 m² | - | 5 | 5 | Ref. 164707

**6.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Luxueus gerenoveerde modern-mediterrane villa te koop, eerstelijnsgolf in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1561 m² | Bebouwd 490 m² | - | 5 | 5 | Ref. 164707

**6.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Luxueus gerenoveerde modern-mediterrane villa te koop, eerstelijnsgolf in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1561 m² | Bebouwd 490 m² | - | 5 | 5 | Ref. 164707

**6.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com




## Luxueus gerenoveerde modern-mediterrane villa te koop, eerstelijnsgolf in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1561 m² | Bebouwd 490 m² | - | 5 | 5 | Ref. 164707

**6.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.