Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklaar, prestigieus duplex appartement te koop in een chique resort-stijl complex o/d Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 367 m² Terras 107 m² 5 6 Ref. 164777

6.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusieve duplexwoning te koop op Marbella's Golden Mile

HIGHLIGHTS

- Toplocatie op Marbella's Golden Mile.
- Op loopafstand van voorzieningen en het Puente Romano Resort.
- Formidabele afwerkingen met oog voor luxe en design.
- Limited edition Fendi-woning.
- Fendi gemeubileerd en instapklaar.

DE LOCATIE EN HET COMPLEX

Ideaal gelegen in een verfijnde gemeenschap met **24-uurs beveiliging** en conciërgediensten.
Puerto Banus en meerdere topgolfbanen van Nueva Andalucia's golfvallei liggen op enkele minuten rijden van de residentie. Het centrum van Marbella ligt op ongeveer 5 minuten rijden.
De residentie bevindt zich **op letterlijk een steenworp van de dichtstbijzijnde lokale voorzieningen**, met o.a. diverse eetgelegenheden, een fitnesscentrum en het befaamde, ultra chique Olivia Valere disco club/restaurant.
Zeer korte rij- of loopafstand naar de gezellige stranden van de Golden Mile, de charmante strandboulevard met diverse populaire strandclubs.
De bewoners in dit **ultra-de-luxe complex** genieten van een **sociaal centrum met spa, een area voor kids, overdekt zwembad, indoor sportcentrum met een basketbalveld, gym, golfsimulator, boks area, yoga en pilates apparatuur.**
Buiten zijn er twee tennisbanen, twee padelbanen, een picklebalveld en meerdere zwembaden waarvan sommige verwarmd.

HET APPARTEMENT

In cijfers:

Totaal bebouwde oppervlakte: 474m²
Bebouwde oppervlakte: 367m²
Bewoonbare oppervlakte: 311m²
Oppervlakte terrassen: 107m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 6
2 woonlagen

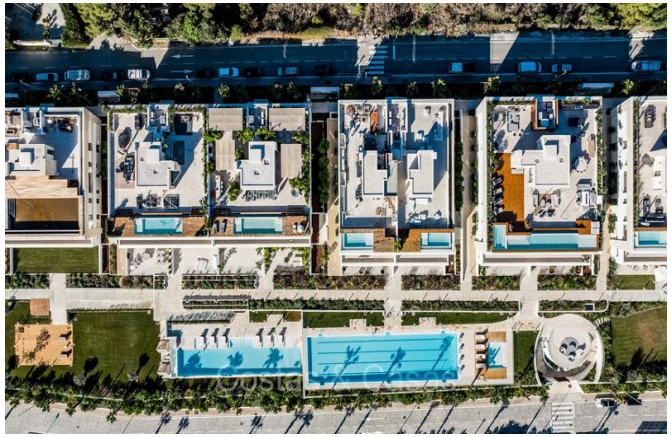
Beschrijving:

Duplex begane grond appartement in een recent gebouwd complex.
Gebruikmakend van kwalitatieve materialen gecombineerd met een luxueuze afwerking.
Hoogwaardig ingericht door **Fendi Casa.**
Prachtig uitzicht over het zwembad, met de Middellandse Zee aan de ene kant en de La Concha berg aan de andere.
Groot overdekt terras met een volledig uitgeruste buitenkeuken met barbecue, eetruimte en lounge.
Schuiframen van vloer tot plafond zorgen voor veel lichtinval.
Gezellige, open leefruimte met naadloze overgang naar het terras.
Volledig geëquipeerde designerkeuken met toptoestellen en een eiland met ontbijtbar.
Bijkeuken.
Geïntegreerde eetruimte.
5 slaapkamers met elke een eigen badkamer.
Groot formaat natuurstenen tegelvloeren.
Op de benedenverdieping een **enorme entertainmentruimte** met een **Bang & Olufsen home cinema.**
Wasruimte.
Berging.
2 ruime, ondergrondse parkeerplaatsen.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Open haard.
Dubbele beglazing.
Ingemaakte kasten.
Timmerwerk op maat.
Geautomatiseerde gordijnen.
Gesofisticeerd domoticasysteem.
De terrassen zijn omheind door glazen balustraden.
LED-verlichting binnen en buiten.
Volledig gemeubileerd.
Alarmsysteem.
En meer…

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklaar, prestigieus duplex appartement te koop in een chique resort-stijl complex o/d Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 367 m² Terras 107 m² 5 6 Ref. 164777 **6.195.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Instapklaar, prestigieus duplex appartement te koop in een chique resort-stijl complex o/d Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 367 m² Terras 107 m² 5 6 Ref. 164777

6.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklaar, prestigieus duplex appartement te koop in een chique resort-stijl complex o/d Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 367 m² Terras 107 m² 5 6 Ref. 164777 **6.195.000 €**

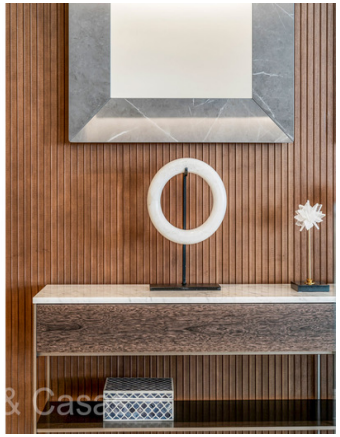
Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Instapklaar, prestigieus duplex appartement te koop in een chique resort-stijl complex o/d Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 367 m² Terras 107 m² 5 6 Ref. 164777 **6.195.000 €**

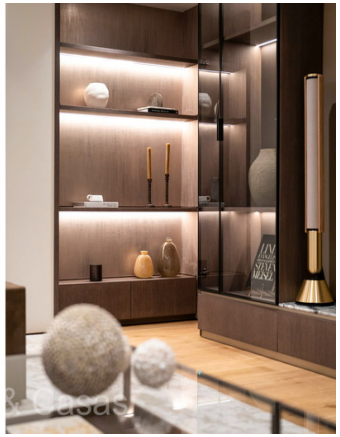
Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





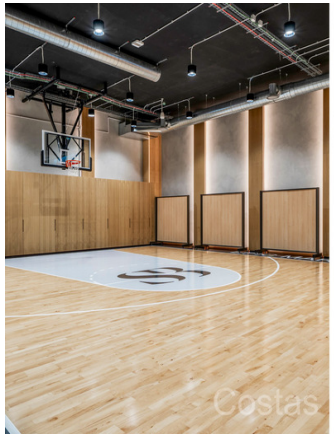

Instapklaar, prestigieus duplex appartement te koop in een chique resort-stijl complex o/d Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 367 m² Terras 107 m² 5 6 Ref. 164777 **6.195.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Instapklaar, prestigieus duplex appartement te koop in een chique resort-stijl complex o/d Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 367 m² Terras 107 m² 5 6 Ref. 164777 **6.195.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.