Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Geavanceerde nieuwbouwappartementen met panoramisch zeezicht te koop in Cabopino, Marbella

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 133 m² | Terras 115 m² | 3 | 3 | Ref. 164000-P

1.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe, energiezuinige luxe appartementen te koop in Cabopino, Oost Marbella

HIGHLIGHTS

- Dicht bij het strand en alle voorzieningen.
- Boutique complex.
- Luchtige appartementen met ruime terrassen.
- Units met privézwembad.
- Panoramisch uitzicht op golf en zee.
- In aanbouw.
- Energiecertificaat A.
- LAATSTE UNIT!

DE LOCATIE

Gunstig gelegen in een omheinde gemeenschap op loopafstand van restaurants, winkels, apotheek.
Alles ligt op slechts enkele minuten afstand, inclusief ongerepte zandduinen en de beste stranden van de hele Marbella regio.
Ook de stijlvolle strandclub Nikki Beach en het 5-sterren Don Carlos Resort liggen in de buurt.
De golfresorts Cabopino, Calanova, Santa Maria, Santa Clara, Marbella Country Club en Rio Real liggen allemaal binnen handbereik.
De community geniet van groene zones, een gemeenschappelijk zwembad, een fitnessruimte, sauna en een ruimte voor samenwerking.

DE APPARTEMENTEN

In cijfers:

Begane grondappartement met eigen zwembad en zeezicht:
Bebouwde oppervlakte: 133m²
Netto oppervlakte: 118m²
Terrassen: 115m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 3
Vanaf: €1.350.000
LAATSTE UNIT!

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Beschrijving:

Nieuw appartementencomplex bestaande uit 12 ultramoderne appartementen en penthouses.
Gebruikmakend van de beste kwaliteitsmaterialen en geavanceerde technologie.
Energiecertificaat A.
Units met 3 of 4 slaapkamers met elk een eigen badkamer.
Kamerhoge schuiframen met verzonken profielen genereren veel natuurlijk licht in de woningen en kijken uit op de ruime terrassen.
Ruime, open leefruimte die naadloos aansluit op het terras.
Geïntegreerde eetruimte.
Moderne woonkeuken, volledig uitgerust met toestellen van Miele of gelijkaardig.
Prachtig, open uitzicht op de golfbanen en de Middellandse Zee.
De **begane grond appartementen** voorzien een **eigen zwembad**.
De **duplex penthouses** hebben een ruim solarium met een **eigen zwembad.**
Porseleinen vloeren.
Wasruimte.
Berging en eigen privéparking inbegrepen.

Overige kenmerken:
Centrale verwarming.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in de hele woning.
Aerothermisch systeem voor warm water.
Elektrische vloerverwarming in de badkamers.
Fotovoltaïsche panelen.
Timmerwerk op maat.
Domoticasysteem voor beheer via smartphone, tablet of computer.
Telecominstallatie.
Video-intercom met WIFI-verbinding.

Start bouwwerkzaamheden: begin 2025. Nu, in aanbouw
Geschatte oplevertermijn: 2e trimester van 2027

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Geavanceerde nieuwbouwappartementen met panoramisch zeezicht te koop in Cabopino, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 133 m² Terras 115 m² 3 3 Ref. 164000-P **1.350.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Geavanceerde nieuwbouwappartementen met panoramisch zeezicht te koop in Cabopino, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 133 m² Terras 115 m² 3 3 Ref. 164000-P **1.350.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Geavanceerde nieuwbouwappartementen met panoramisch zeezicht te koop in Cabopino, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 133 m² Terras 115 m² 3 3 Ref. 164000-P **1.350.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.