



## Geavanceerde nieuwbouwappartementen met panoramisch zeezicht te koop in Cabopino, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 130 tot 141 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 83 tot 155 m<sup>2</sup> 🛏 3 tot 4 📶 3 tot 4 # Ref. 164000-P

🏠 1.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Nieuwe, energiezuinige luxe appartementen te koop in Cabopino, Oost Marbella

### HIGHLIGHTS

- Dicht bij het strand en alle voorzieningen.
- Boutique complex.
- Luchtige appartementen met ruime terrassen.
- Units met privézwembad.
- Panoramisch uitzicht op golf en zee.
- In aanbouw.
- Energiecertificaat A.
- Laatste appartement!

### DE LOCATIE

Gunstig gelegen in een omheinde gemeenschap op loopafstand van restaurants, winkels, apotheek.

Alles ligt op slechts enkele minuten afstand, inclusief ongerepte zandduinen en de beste stranden van de hele Marbella regio.

Ook de stijlvolle strandclub Nikki Beach en het 5-sterren Don Carlos Resort liggen in de buurt.

De golfresorts Cabopino, Calanova, Santa Maria, Santa Clara, Marbella Country Club en Rio Real liggen allemaal binnen handbereik.

**De community geniet van groene zones, een gemeenschappelijk zwembad, een fitnessruimte, sauna en een ruimte voor samenwerking.**

### DE APPARTEMENTEN

#### In cijfers:

Begane grondappartement met eigen zwembad en zeezicht:

Bebouwde oppervlakte: 133m<sup>2</sup>

Netto oppervlakte: 118m<sup>2</sup>

Terrassen: 115m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 3

Badkamers: 3

Vanaf: €1.350.000

LAATSTE UNIT!

~~Tussenappartementen met spectaculair zeezicht:~~

~~Bebouwde oppervlakte: 130m<sup>2</sup>~~

Netto oppervlakte: 114m<sup>2</sup>  
Terrassen: 83m<sup>2</sup>  
Slaapkamers: 3-4  
Badkamers: 3-4  
Prijs: €1.475.000 - €1.550.000

*Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.*

## **Beschrijving:**

### **Nieuw appartementencomplex bestaande uit 12 ultramoderne appartementen en penthouses.**

Gebruikmakend van de beste kwaliteitsmaterialen en geavanceerde technologie.

#### **Energiecertificaat A.**

Units met 3 of 4 slaapkamers met elk een eigen badkamer.

Kamerhoge schuiframen met verzonken profielen genereren veel natuurlijk licht in de woningen en kijken uit op de ruime terrassen.

#### **Ruime, open leefruimte die naadloos aansluit op het terras.**

Geïntegreerde eetruimte.

Moderne woonkeuken, volledig uitgerust met toestellen van Miele of gelijkaardig.

#### **Prachtig, open uitzicht op de golfbanen en de Middellandse Zee.**

De **begane grond appartementen** voorzien een **eigen zwembad**.

De **duplex penthouses** hebben een ruim solarium met een **eigen zwembad**.

Porseleinen vloeren.

Wasruimte.

Berging en eigen privéparking inbegrepen.

Overige kenmerken:

Centrale verwarming.

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Vloerverwarming in de hele woning.

Aerothermisch systeem voor warm water.

Elektrische vloerverwarming in de badkamers.

Fotovoltaïsche panelen.

Timmerwerk op maat.

Domoticasysteem voor beheer via smartphone, tablet of computer.

Telecominstallatie.

Video-intercom met WIFI-verbinding.

*Start bouwwerkzaamheden: begin 2025. Nu, in aanbouw*

*Geschatte oplevertermijn: 2<sup>e</sup> trimester van 2027*

***Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.***

***U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service.***



## Geavanceerde nieuwbouwappartementen met panoramisch zeezicht te koop in Cabopino, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 130 tot 141 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 83 tot 155 m<sup>2</sup> 🛏 3 tot 4 📶 3 tot 4 # Ref. 164000-P

🏠 1.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Geavanceerde nieuwbouwappartementen met panoramisch zeezicht te koop in Cabopino, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 130 tot 141 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 83 tot 155 m<sup>2</sup> 🛏 3 tot 4 📶 3 tot 4 # Ref. 164000-P

🏠 1.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Geavanceerde nieuwbouwappartementen met panoramisch zeezicht te koop in Cabopino, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 130 tot 141 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 83 tot 155 m<sup>2</sup> 🚪 3 tot 4 📶 3 tot 4 # Ref. 164000-P

📄 1.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.