Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe boutique appartementen en huizen in een eerstelijnsstrand complex te koop in Manilva aan de Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 122 tot 247 m² Terras 52 tot 187 m² 2 tot 4 2 tot 3 Ref. 163909-P **1.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe appartementen en huizen aan het strand te koop in Manilva, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Nieuwbouwwoningen.
- Eerstelijnsstrand complex.
- Dicht bij alle voorzieningen.
- Onverstoord, panoramisch zeezicht.
- Open plan wonen.
- Laaste units.

DE LOCATIE EN HET COMPLEX

Gelegen **op eerstelijns strand met directe toegang** tot het strand, op luttele minuten rijden van de jachthaven van Sotogrande en La Duquesa.
Voor de sportliefhebbers liggen er in de omgeving diverse golfbanen, polo- en tennisclubs.
Puerto Banus ligt op 35 minuten rijden en Marbella centrum op 40 minuten.
Het project omvat landschapstuinen, een **receptieruimte**, diverse ontspanningsruimtes zoals **coworking-en leesruimtes, een yoga- en meditatieruimte, een spa met Turks bad, sauna, jacuzzi, speelruimte voor kinderen, multifunctionele ruimte met biljart, bibliotheek, een fitnessruimte met zeezicht, een groot overloopzwembad voor volwassenen en een kinderzwembad.**
De is voor 5.000m2 aan private landschapstuinen en een groot publieke groene zone van 13.500m2 tussen het complex en de zee.

DE APPARTEMENTEN

In cijfers:

Tuinappartementen:
Bebouwde oppervlakte: 131m²
Interieur: 112 m²
Terras: 65 m²
Privétuin: 39m2
Slaapkamers: 3
Badkamers: 2 + 1
Vanaf ~~€1.350.000~~

Tussenverdieping
Bebouwde oppervlakte: 122m²

Interieur: 107 m²
Terras: 52 m²
Slaapkamers: 2 - 3
Badkamers: 2 + 1
Vanaf €1.250.000 (alleen nog 3 slaapkamers over)

Penthouses
Bebouwde oppervlakte: 175m²
Bewoonbare oppervlakte (Útil): 158 m²
Terrassen (Útil): 187 m²
Slaapkamers: 3 of 4
Badkamers: 2 + 1
€1.800.000 - €2.150.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Beschrijving:

Nieuwbouwappartementen met moderne architectuur.
Duurzaam ontworpen met oog op de meest innovatieve bouwoplossingen.
Alle woningen hebben een spectaculair uitzicht op zee.
Appartementen en penthouses met 2 tot 3 slaapkamers.
De penthouses genieten van een **uitgestrekt dakterras** voorzien van loungers.
De begane grond appartementen genieten van een **privétuin.**
Een **dynamisch interieur met hoge plafonds** en hoge schuiframen optimaliseert het natuurlijk daglicht.
Volledig ingerichte keuken uitgerust met hoogwaardige toestellen van Siemens of gelijkaardig.
Wasruimte met wasmachine/droger van het merk Siemens of gelijkaardig.
Geïntegreerde eetruimte.
Inpandige garage.

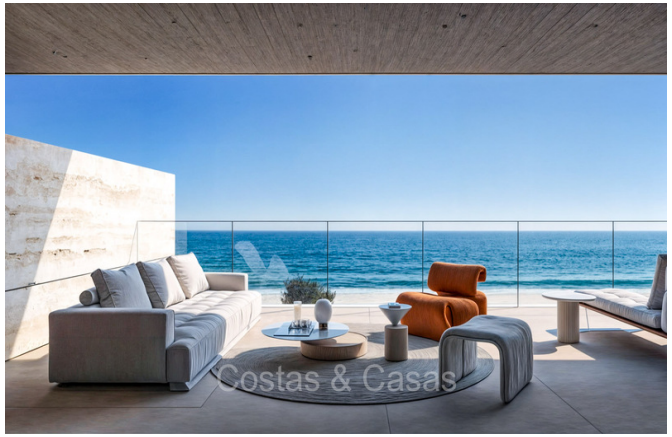
Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Aerothermisch systeem voor warm water.
Vloerverwarmingsinstallatie in het hele huis met onafhankelijke temperatuurregeling.
Dubbele beglazing.
Timmerwerk op maat.
Keramische vloeren 90x90.
Scheider domoticasysteem.
LED-verlichting.
Telecominstallatie.

Start bouwwerkzaamheden: 1e trimester van 2025.
In aanbouw
Geschatte oplevertermijn: Q2/2028

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Nieuwe boutique appartementen en huizen in een eerstelijnsstrand complex te koop in Manilva aan de Costa del Sol

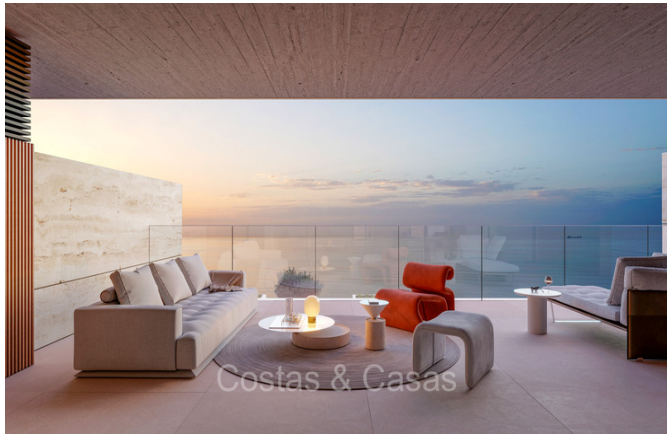
Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 122 tot 247 m² Terras 52 tot 187 m² 2 tot 4 2 tot 3 Ref. 163909-P **1.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Nieuwe boutique appartementen en huizen in een eerstelijnsstrand complex te koop in Manilva aan de Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 122 tot 247 m² Terras 52 tot 187 m² 2 tot 4 2 tot 3 Ref. 163909-P **1.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.